

실내소독 용역사업자 선정 입찰공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부고시 제2024-196호)에 따라 아래와 같이 공고합니다.

1. 사업 개요

가. 사업내용 :

- ① 소독범위 : 단지 내 전유부분, 공유부분, 부대·복리시설, 근린생활시설
- ② 실내소독 : 정기소독 년 4회(토요일 실시), 추가소독 년 8회
- ③ 실외소독 : 재활용장, 음식물쓰레기장, 집수정, 맨홀 등 공용부분 전체 소독(연막 및 분무소독)
- ④ 구서작업 : 관리사무소 요청시

나. 규모 및 면적

- ① 단 지 명 : 화성비봉LH1단지 아파트
- ② 소 재 지 : 경기도 화성시 효행구 비봉면 새비봉동로37
- ③ 단지규모 : 3개동 652세대(국민임대 449세대, 영구임대 203세대) 부대 및 복리시설
- ④ 관리면적 : 42,237.59㎡
- ⑤ 사용검사일 : 2021년 10월 15일

다. 계약내용에 포함되어야 할 사항

- 감염병의 예방 및 관리에 관한 법률에서 정한 약제를 사용하여야 하며, 소독미실시 세대 요청시 소요되는 약품지급 / 사용약제 목록과 효능·인체 무해 등 명시.
- 관리소에 소독약(바퀴벌레약 등)을 비치하여 필요 세대에 지급할 수 있게 한다.
- 작업 전 물질안전보건교육 외 안전교육 실시요함.
- 어린이놀이터는 인체에 무해한 약제를 사용하여 소독을 실시하여야 한다.

2. 현장설명회 없음

(별도의 현장 설명회가 없으니 개별적으로 현장을 방문하여 제반 사항을 충분히 확인 후 입찰에 참가하여야 하며, 확인하지 못한 책임은 입찰자에게 있음)

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- ① 입찰의 종류 : 일반경쟁 입찰
- ② 낙찰의 방법 : 최저낙찰제/전자입찰 (<http://www.k-apt.go.kr/> 전자입찰시스템)

4. 입찰서 등 제출서류(제27조에 따른 제출서류 일체)에 관한 사항

- ① 입찰서 및 구비서류
 - 1) 입찰서 1부.
 - 2) 산출내역서 1부.
 - 3) 입찰보증금(입찰가액의 5% 이상 현금, 공제증권 또는 보증보험증권 : 418-81-13383)
- ② 사업종류별 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 1부.
- ③ 사업자등록증 사본 1부.
- ④ 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부.
- ⑤ 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함, 입찰공고일 이후 발행분) 1부.
- ⑥ 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분확인서 1부.
- ⑦ 입찰공고일 기준 6개월내 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무확인서 1부.

5. 서류접수 마감 일시 및 제출장소

가. 서류접수 마감 일시 : 2026년 10월 26일(월) 17시까지

나. 제출장소 : 제출서류 순서대로 공동주택관리정보시스템 등록(<http://www.k-apr.go.kr>)

6. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 26일(월) 18:00시 이후 관리사무소 입찰담당자PC

(단, 개찰 일정은 당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 입찰자에게 개별 통보함)

7. 입찰참가 자격에 관한 사항 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않은 업체

8. 낙찰업체 선정 및 통보 방법

- ① 선정 방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거 결격 사유가 없는 업체 중 최저가 업체 선정. 동일 최저점수 업체가 2개 이상일 경우 추첨으로 선정.
- ② 통보 방법 : 낙찰업체에 한하여 유무선 전화, 문자, 팩스 중 한 가지 방법으로 통보함.

9. 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰 무효의 이유를 알리는 방법

국토교통부 고시 제2024-196호 제6조[입찰의 무효]에 의거 해당시 유선 또는 팩스 통보

10. 입찰 관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- ① 입찰서의 입찰가액은 월간용역비에 용역기간 개월 수를 곱하여 산정한 금액으로 하고 (부가세 제외) 산출내역서의 총계금액과 입찰서의 입찰가액은 동일하여야 한다.
- ② 업체선정은 유효한 응찰업체 중 최저가 제시업체 낙찰, 동일금액 최저가 제시업체가 2개 업체 이상인 경우에는 추첨으로 결정.(※추첨일 별도통보)

11. 계약체결에 관한 사항(계약기간 등)

- ① 계약기간 : 2026년 12월 1일~2028년 11월 30일 2년(24개월)
- ② 계약 체결시 계약금액의 10%에 해당하는 계약이행 보증서 제출하여야 함.
- ③ 회사소개서 및 소득운영계획서(약품명 표기) 제출하여야 한다.
- ④ 기타 사항은 사업자선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

12. 기타 사항

- ① 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 때 또는 계약 체결을 거절 하였을 때에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 됨.
- ② 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 계약보증금은 당 아파트에 귀속 됨.
- ③ 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰관련 법령(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 및 입찰 관련 사항을 완전 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 않음으로서 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰 참가자에게 있음.
- ④ 상기 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에서 정한 바에 따름.
- ⑤ 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 (☎031-356-6327) 문의바람.

2026년 10월 13일

(주)한국종합주택관리 대표이사의 위임에 따른
위 대리인 화성비봉 LH1단지 아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	실내소독 용역업체 선정
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
(주)한국종합주택관리 대표이사 대리인 화성비봉LH1단지 아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		