

승강기 정기검사 지적사항 보수공사 사업자 선정 입찰 공고

『공동주택관리법시행령』 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 의거 승강기 정기검사 지적사항 보수공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 청주모충LH트릴로채아파트
- 나. 소재지 : 충북 청주시 서원구 쌍샘로22(모충동)
- 다. 단지규모 : 1,692세대, 15개동(지하3층~29층)
- 라. 승강기 기종 및 대수 : 티케이엘리베이터(주) TKGL1 외, 41대

2. 사업개요

- 가. 공사명: 승강기 정기검사 부적합내역 보수공사(첨부자료 참조)
- 나. 공사내용: 현장설명회 시 배포
- 다. 현재 설치되어 있는 승강기 제조사에서 공급하는 제품을 사용하여야 함.

3. 현장설명회

- 가. 현장설명 일시: 2026년 10월 20일(화요일) 14시
- 나. 현장설명 장소: 청주모충LH트릴로채아파트 관리사무소
- 다. 대리참석 시 해당업체 직원임을 증빙 가능한 확인서등 지참
(위임장, 재직증명서, 또는 명함과 신분증 등)

4. 입찰의 종류 및 낙찰 방법 : 전자입찰 / 제한경쟁입찰 / 최저가낙찰제

- 가. 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다.
- 나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정하며, 추첨 일정 및 장소는 별도 통보함.

5. 입찰서 등 제출서류

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류에 한함
 - 1) 입찰서 1부
 - 2) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - 3) 사업자등록증 사본 1부
 - 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함) 1부
 - 6) 최근 6개월 입찰 담합 관련 공정거래위원회 과징금 부과처분 확인서 1부
 - 7) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
 - 8) 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
 - 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

나. 제한경쟁의 제한요건을 증빙하는 서류 사본 각 1부

6. 서류제출방법 및 마감시한

가. 서류마감 : 2026년 10월 26일(월요일) 15시까지

나. 접수장소 및 방법: 전자입찰시스템(K-apt)에 입찰 등록 마감일 내에 제출한 경우에 한함

7. 개찰 일시 및 장소

가. 일 시 : 2026년 10월 26일(월요일) 15시 이후

나. 장 소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC, 관리사무소 등(당 아파트 사정에 의해 변경될 수 있음)

8. 입찰참가 자격 (입찰 공고일 현재 기준)

가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한)

제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체

나. 자본금 5억원 이상 업체

다. 최근 5년간(2021.10.1. ~ 입찰공고일 현재) 1000세대 이상 완료된 업무실적 5건 이상인 업체

라. 현장설명회에 참석한 업체

9. 입찰 무효를 알리는 방법

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.

나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 3일 이내에 전화·문자·팩스·SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

10. 입찰 관련 유의사항

가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효”등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지 않음.

다. 입찰가액은 총금액(부가세 제외)으로 작성하여야 함.

라. 본 공사와 관련하여 3년 하자보수보증 업체, 로프커팅 호기는 2개월에 1회씩 1년간 로프 텐션 조정 및 마모율 확인하여 관리사무소에 통보하여야 함.

마. 낙찰업체는 부품교체 항목 시공 전 당 아파트 승강기 제조사의 정품임을 증명하는 거래명세서 또는 세금계산서 제출하여야 함.

11. 계약기간 : 계약일로부터 1개월

12. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고, 31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상(제한경쟁입찰은 3인 이상)인 경우에는 제7조의 기준을

준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

13. 그밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제31조에 따라 입찰참가자는 입찰금액의 100분의 50이상을 입찰보증금으로 납부하고, 계약상대자는 100분의 20을 계약보증금으로 납부하며, 이때 보증금은 현금, 공제증권, 또는 보증서를 납부하여야 한다.
- 나. 본 입찰 공고에 명시되지 않은 내용에 대해서는 「주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 2024-196호)에서 정한 바에 따른다.
- 다. 제출된 서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 라. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎ 043-267-0630)

붙임1 입찰에 붙이는 세부사항 1부

붙임2 입찰서 1부

2026년 10월 13일

청주모충LH트릴로채아파트 입주자대표회의장 [직인생략]

붙임 1. 입찰에 부치는 세부사항

동-호기	순번호기	지적사항	수량	비고
101-1	1	Main Rope Cutting(로프커팅)	1대	
103-1	5	Main Rope Cutting(로프커팅)	1대	
104-2	8	Main Rope Cutting(로프커팅)	1대	
104-3	9	Main Rope Cutting(로프커팅)	1대	
105-1	10	Main Rope Cutting(로프커팅)	1대	
105-2	11	Main Rope Cutting(로프커팅)	1대	
106-2	14	Main Rope Cutting(로프커팅)	1대	
107-1	16	Main Rope Cutting(로프커팅)	1대	
110-3	25	Main Rope Cutting(로프커팅)	1대	
111-2	27	Main Rope Cutting(로프커팅)	1대	
112-1	29	Main Rope Cutting(로프커팅)	1대	
114-1	33	Main Rope Cutting(로프커팅)	1대	
114-2	34	Main Rope Cutting(로프커팅)	1대	
102-1	3	Emergency Battery(비상 배터리)	1EA	(12V-1.2A h)
105-2	11	Governor(조속기)	1ST	
107-3	18	Emergency Lamp(비상 램프)	1EA	12V
115-1	36	KTFC Brake Switch (권상기 브레이크 스위치)	2EA	
주민복지동	40	ARD Battery (자동구출장치 배터리)	6EA	
106-3	15	PWB-PL ; CON-1A(콘보드)	1대	With Finder Relay

붙임2 【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
			○○○○ 귀중
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)