

크리스마스트리 조명 업체 선정 입찰 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 미사강변센트럴자이아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 하남시 미사강변대로 95
- 다. 단지규모 : 1,222세대, 12개동

2. 사업개요

- 가. 트리 조명 설치 및 철거 공사
- 나. 설치장소 : 정문 문주, 정문 원형교차로, 후문 문주, 후문 원형교차로, 생태공원일부
- 다. 구성품 : 조명기구 및 장식물
- 라. 조명기구는 LED 방수형 제품으로 KS 또는 KC 인증제품을 사용할 것
- 마. 작업기간 : 2026년 11월 7까지 완료(일정 조정 가능)
- 바. 운영기간 : 설 치 완 료 일 ~ 27년 도 2월 22일 까지(일정 조정 가능)
- 사. 운영기간 동안 모든 장식물들이 정상 작동 되어야 하며, 작동 불량 시 즉시 교체 및 보수를 하여야 함
- 아. 철거비용 포함할 것.
- 자. 크리스마스트리 재사용하여 설치 가능할것.(당 아파트 보유)

3. 입찰방법(낙찰방법)_ 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 적격심사제
 - 최고점수를 받은 업체 중 결격사유가 없는 업체를 낙찰자로 선정
 - 1순위 업체의 결격사유 확인 시 차순위 업체를 낙찰자로 선정

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재 기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 자본금 5억 이상인 업체
- 다. 전기공사업, 옥외광고업 면허 등록 업체
- 라. 산업디자인전문회사 신고 업체
- 마. 한국전기공사협회에 등록된 기술 인력 5인이상 보유 업체

5. 제출서류 - (순서대로 편철하여 PDF파일 1개로 제출(등록)할 것)

- 가. 입찰서 및 산출내역서
- 나. 사업자등록증 사본
- 다. 관련 면허증 사본
- 마. 국세 및 지방세 완납증명서
- 바. 공사실적증명서(또는 원본이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세서 등)
- 사. 사업제안서 (그래픽 구현 사진의 제출)

6. 현장설명회 : 없음(입찰 참가 전 개별적으로 설치 위치 및 정보를 확인할 것)

7. 서류접수

- 가. 접수일자 : 2026년 10월 19일 17:00까지
- 나. 접수방법 : 입찰서류는 전자적인 방법(www.k-apt.go.kr)

8. 개찰 일시 및 장소

- 가. 일시 : 2026년 10월 20일, 09:00 이후
- 나. 장소 : 관리사무소 담당자 PC
- 다. 적격심사일시 : 2026년 10월 20일, 17:30 이후
- 라. 장소 : 카페자이 지하1층

9. 낙찰자 결정방법

- 가. 개찰 후 1주일 이내 표준평가표에 따른 세부배점표에 최고점을 받은 자를 낙찰자로 선정하고 개별 연락함
- 나. 적격심사 세부배점표 만점 기준
 - 1) 기술인력 및 장비 보유, 업무실적은 모두 만점 처리
 - 2) 사업제안서 및 입찰가격에 따라 배점 후 순위 결정
- 다. 최고점을 받은 자가 2인 이상인 경우 최저가격을 기준으로 낙찰자를 결정하고, 가격도 동일한 경우 추첨으로 낙찰자 결정 후 통보

10. 기타 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 허위 기재 또는 하자 발견 시 참가자격 및 계약은 무효 처리함.
- 나. 현장 설명회에 참가한 업체에 한하여 입찰에 참가 할 수 있음.
- 다. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조의 입찰무효에 해당할 경우 무효 사유를 유선 또는 팩스로 통보함.
- 라. 낙찰업체는 정당한 사유 없이 선정통보일로부터 5일 이내에 계약을 체결하지 않았을 경우 낙찰을 무효로 처리되며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 마. 계약체결 시 계약이행보증서(계약금액 20%)를 제출하여야 함.
- 바. 하자보수보증금은 계약금액의 10%에 해당하는 하자보증서를 제출하며 하자보증기간은 준공일로부터 2년으로 한다.
- 사. 입찰자는 현장 여건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 미리 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 미숙지로 인한 책임은 입찰자에 있음.
- 아. 기타 자세한 내용은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎ 031-796-7845)

2000년 10월 13일

대원에스테이트서비스(주) 대표이사의

대리인 미사강변센트럴자이아파트 관리사무소장(직인 생략)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	크리스마스트리 업체 선정
입찰가액	W		
입찰보증금	W		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자 등록번호			
주소(전화번호)			
미사강변센트럴자이아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

공사 사업자 선정 적격심사제 세부평가표(안)

평가위원 : ○○○ (서명)

구분	평가항목(배점)	세부배점	항목별 평가기준	업체별 평가확인					비고
				A업체	B업체	C업체	D업체	E업체	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15	비고 배점표						
		14.5	비고 배점표						
		14	비고 배점표						
		11	비고 배점표						
	행정처분 건수 (15점)	15	없음						
		10	1건						
		5	2~3건						
		1	4건 이상						
업무 수행 능력 (30점)	기술자 등 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위(20%)						
		6	3순위(40%)						
		4	4순위(20%)						
		2	5순위(20%)						
	업무실적 (10점)	10	5건 이상						
		8	4건						
		6	3건						
		4	2건						
		2	1건 이하						
	장비 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위(20%)						
		6	3순위(40%)						
		4	4순위(20%)						
		2	5순위(20%)						
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	1순위(최우수1개)						
		4	2순위(20%)						
		3	3순위(40%)						
		2	4순위(20%)						
		1	5순위(20%)						
	지원서비스 능력 (5점)	5	1순위(최우수1개)						
		4	2순위(20%)						
		3	3순위(40%)						
		2	4순위(20%)						
		1	5순위(20%)						
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가, 최고가)						
			비고 8에 따라 산출된 점수로 순위별 배점						
합계	100점	100점							

<비고>

- 입찰 참가업체 5개업체 이하인 경우에는 순위에 따라 배점함
- 기업신용평가등급은 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 [별표 5] 공사 사업자 선정 선정을 위한 적격심사제 표준평가표 <비고>제2호의 기준을 따른다.
- 행정처분은 해당 법령의 규정에 따른 행정처분을 의미하며, 규정이 없는 경우에는 만점으로 한다.
- 기술자·장비 보유는 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 [별표 5] 주택관리업자 선정을 위한 적격심사제 표준평가표 <비고> 제4호 및 각 목의 기준을 따르며, 기술자 및 장비 추가보유는 모두 확보한 경우 1순위, 모두 확보하지 않은 경우 많이 확보한 순으로 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위 20%는 2순위, 그 다음 40%는 3순위, 그 다음 20%는 4순위, 마지막 20%는 5순위로 평가한다.
- 업무실적은 5건 이상을 만점으로 한다. 업무실적 증명서는 입찰공고일 현재 해당 공사의 공사실적 증명서, 원본이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세서 등을 의미하며, 필요한 경우 관리주체는 공급받는 자의 인감증명(법인 또는 개인)을 첨부한 거래사실 확인서를 제출하게 할 수 있다.
- 사업계획의 적합성은 단지 특성에 대한 이해와 분석 및 관리방안에 대한 내용을 평가하고, 지원서비스 능력은 기술·인력·장비 등의 지원을 위한 접근성과 신속성 등 만족도 제고를 위한 제안 등을 평가한다.
- 상기 각종 서류에 대한 입증책임은 적격심사 대상자가 부담하며, 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 인정하지 아니한다.
- 입찰가격 점수는 1순위(최저가)업체를 30점으로 하고, 최저가 대비 아래와 같이 배점 점수를 산정하여 적용한다. (소수점 첫째 자리까지 산정, 둘째 자리 이하 버림. 다만, 산출 점수가 0점 이하인 경우에는 0점으로 한다.)
· 배점 점수 = 30 - (30 × (가중치) × $\frac{\text{입찰가} - \text{최저가}}{\text{최저가}}$)

※ 가격평가의 차별성을 위한 가중치(1~5)는 공동주택에서 여건에 맞게 관리규약으로 정하여야 함.