

소방시설 자체점검 및 소방안전관리업무의 대행 사업자 선정 입찰 공고

1. 관련 근거

- 가. 공동주택관리법 시행령 제25조
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)

2. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 꿈의숲아이파크아파트
- 나. 소 재 지 : 서울시 성북구 돌곶이로40길 46
- 다. 단지규모 : 19개동 1,711세대 및 부대/복리시설 등
- 라. 사용검사일 : 2020년 12월 31일
- 마. 연면적 : 258,102.65㎡

3. 사업 개요

- 가. 사업내용 : 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 등에 따른 자체점검 등 용역
 - 1) 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 제22조 등에 따른 자체점검
[종합점검 1회(2026년 12월), 작동점검 1회(2027년 06월)]
 - 2) 화재의 예방 및 안전관리에 관한 법률 제25조 등에 따른 소방안전관리업무의 대행
[종합점검 및 작동점검 실시 월 외 매월 1회 총 10회]
- 나. 점검결과 : 1) 종합점검 및 작동점검 점검결과보고서 각 2부 제출(부속 서류 포함)
2) 소방안전관리자의 업무대행에 따른 업무

4. 현장설명회 : 개최하지 않으며, 참가의무 없음. 다만, 필요시 미리 예약 후 현장 답사 및 문의는 가능

5. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 방법 및 종류 : 전자입찰 및 일반경쟁입찰
- 나. 낙찰자 선정방식 : 최저낙찰제

6. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

- 가. 제출서류
 - 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조(제출서류) 중 제1호~제5호, 제8, 9, 11호의 서류
 - 가) 입찰서 1부
 - 나) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - 다) 사업자등록증 사본 1부
 - 라) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
 - 마) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
 - 바) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
 - 사) 제31조에 따른 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부(입찰금액의 100분의 5 이상, 동우개발 사업자등록번호 210-81-24699)
 - 아) 그 밖에 입찰에 필요한 서류 : 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제26조 제1항 제6호 관련 공정거래위원회 과징금 처분확인서 1부
- 나. 서류 제출 방법 및 장소

- 1) 서류 제출 방법 : K-apt 공동주택관리정보시스템에 등록 제출
- 2) 서류 제출 장소 : K-apt 공동주택관리정보시스템 : www.k-apt.go.kr.

다. 마감 시한 : 2026년 10월 27일(화) 17시

7. 개찰 일시 및 장소

가. 개찰 일시 및 장소 : 2026년 10월 28일 10시, 당 단지 관리사무소 입찰담당자 PC

8. 입찰참가자격

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 사업자

9. 입찰의 무효에 관한 사항

가. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자 선정지침” 별표3에 명시된 사항
- 2) 낙찰자가 정당한 이유없이 낙찰의 통보를 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우

나. 무효인 입찰에 대하여는 전화 또는 서신으로 통보함

다. 낙찰자가 정당한 이유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하여 입찰이 무효인 경우 또는 낙찰자가 계약 체결을 거부하는 경우 해당 사업자가 제출한 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨

10. 낙찰자 선정방법

가. 국토교통부 고시 제2024-196호에 의한 최저낙찰제

나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자 결정함

11. 계약체결에 관한 사항

가. 계약 기간 : 2026년 12월 1일 ~ 2027년 11월 30일(1년간)

나. 계약 체결시 계약이행보증증권 등(계약금액의 10%)

다. 계약 금액은 12개월 균등분할 지급조건임

12. 그 밖에 입찰과 관련한 유의 사항

가. 본 입찰은 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”에서 정한 바에 의거하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.

나. 현장설명회는 실시하지 않으므로 입찰에 참가하고자 하는 사업자는 반드시 사전에 현장답사하여 현황을 파악하고 입찰에 응할 것

다. 서류 미비시 선정대상에서 제외되오니 서류는 빠짐없이 제출 바라오며, 기타 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호를 참고하시기 바랍니다.

라. 산출내역서는 각 사업자가 자유롭게 서식을 정하여 사용

마. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎02-911-9380) 시설과장에 문의하시기 바랍니다.

붙임 1. 입찰서

2026년 10월 13일

(주)동우개발 대표이사

대리인 꿈의숲아이파크 관리사무소장 직인생략

【붙임 1】 입찰서

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
OOOO 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		