

저수조 청소 용역업체 선정 공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정 지침”에 의거 당 아파트 저수조 청소 용역업체를 선정하고자 아래와 같이 입찰 공고합니다.

1. 단지 및 사업 개요

- 가. 단 지 명 : 힐스테이트 고덕 스카이스티아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 평택시 고덕국제대로 99
- 다. 단지규모 : 3개동(지하2층, 최고49층), 665세대 (관리면적 77,323.7㎡)
- 라. 사용검사일 : 2024년 05월 27일
- 마. 사업 개요 (입찰 범위)
 - 1) 저수조 용량 : 463.15톤 / 1개소, 2구획
 - 2) 저수조 청소 2회 (2026년 하반기, 2027년 상반기)
 - 3) 수질검사 1회 (2027년 상반기 청소 후)
 - 4) 저수조 청소 전·중·후 사진첨부 완료 보고서 작성
- 바. 계약기간 : 계약일로부터 1년

2. 현장설명회

: 없음.(필요시 개별적으로 방문 확인)

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁 입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가 낙찰제 (전자입찰(K-apt))

4. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류
 - 1) 입찰서(관련 구비서류 포함) 1부
 - 2) 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - 3) 사업자등록증 사본 1부
 - 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 (개인은 주민등록등본을 말한다) 1부
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함)
 - 6) 제한경쟁입찰로 그 제한요건을 증빙하는 서류 사본 1부
 - 7) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
 - 8) 입찰보증금 현금납부 영수증 또는 입찰보증보험증권 1부
 - 9) 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
 - 10) 작업계획서 및 그 밖에 입찰에 필요한 서류

※ 모든 서류는 공동주택중앙정보시스템 www.k-apt.go.kr을 통한 전자제출을 하여야 함.

5. 입찰서류 접수기한 및 장소

- 가. 마감기한 : 2026. 10. 26.(월) 10:00
- 나. 접수장소 : 공동주택관리정보시스템 (www.k-apt.com)

6. 개찰의 일시 및 장소

- 가. 일시 : 2026. 10. 26.(월) 11:00 이후
- 나. 장소 : 전자입찰 담당자 PC

7. 입찰 참가자자격에 관한 사항

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 아니하는 사업자
- 나. 공고일 현재 관계법령에 따른 저수조 청소 면허 및 등록을 영위하는 사업자
- 다. 청소감독원 1명 이상, 청소종사자 2명 이상의 사업자 - 4대보험 가입증명서
- 라. 최근 3년간 500세대 이상 5개단지 이상의 저수조 청소 완료실적이 있는 업체
- 마. 장비를 안전하게 보관할 수 있는 독립된 창고시설 및 간이수질검사 기구 1대 이상

8. 입찰의 무효 및 무효 통지 방법

국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 해당 입찰자에게 전화나 문자로 개별 통지함.

9. 계약 체결 및 낙찰자 선정방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 의거 공동주택관리정보시스템 전자입찰에 의한 최저가낙찰제로 업체를 선정하여 개별 통보함.
- 나. 낙찰자는 계약을 체결 후 10일내로 계약금액의 100분의 10을 발주처에 현금 또는 계약이행증권 등으로 납부하여야 함. (다만, 계약금액이 500만원 이하는 면제함)

10. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 본 입찰의 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 5 이상 납부하여야 함
- 나. 당 아파트 입찰증권 피보험자는 동우씨엠 주식회사 힐스테이트고덕스카이스티아파트로 사업자등록번호는 234-85-04192 임.
- 다. 낙찰자가 소정의 기일 내에 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 발주처에 귀속됨

11. 입찰 유의사항 및 기타사항

- 가. 본 입찰에 참가하는 자는 입찰공고서, 현장 여건, 입찰 조건 등을 충분히 파악 또는 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있음
- 나. 입찰 공고문에 언급되지 아니한 사항은 공동주택관리법령 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」과 당 아파트 관리규약에 따른다.
- 다. 계약업체는 작업전 안전관리지침서를 제출하고, 작업중 발생한 사고(대인, 대물)에 대한 책임은 낙찰 업체가 진다.
- 라. 기타 궁금한 사항은 발주처(☎031-668-6821)로 문의하시기 바랍니다.

2026. 10. 13.

동우씨엠 주식회사 대표이사 대리인
힐스테이트고덕스카이스티아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	저수조 청소 용역업체 선정
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
힐스테이트 고덕 스카이스티아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)