

소방시설 점검업체 선정 입찰공고

1. 단지개요

- 1) 단지명 : 청주 테크노폴리스 푸르지오아파트
- 2) 소재지 : 충북 청주시 흥덕구 송화로 214번길 7(송절동)
- 3) 단지규모 : 지하 1, 2층, 지상 18~25층, 12개동, 1,034세대, 부대복리시설 등
[관리면적 114,580.6560㎡]
- 4) 사용검사일 : 2018. 11. 26. (GR형 수신기)

2. 입찰내용

- 1) 소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 제25조 및 시행규칙별표1에 의한 종합정밀점검 및 작동기능점검
- 2) 공유부분 점검 : 소화기, 감지기, 유도등, 수신반, 비상방송설비, 프리액션밸브, 옥내 소화전, 소방펌프 등 단지 내 소방시설
- 3) 전유부분(세대)점검 : 종합정밀 점검 시 30%/ 작동기능 점검 시 30%
※ 세대 서명을 받아 제출
- 4) 점검시기 : 작동기능점검 : 매년 5월 실시 (계약기간 내 총 2회 실시)
종합정밀점검 : 매년 11월 실시 (계약기간 내 총 2회 실시)
- 5) 계약기간 : 2026년 11월 1일~ 2028년 10월 31일(2년)
※ 계약 후 2026년 11월 30일까지 종합정밀점검을 실시 하여야 함.
- 6) 소방 관련 법령에 따라 점검결과를 기한 내에 제출할 것
- 7) 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 시행규칙」[별표3] 6호에 따름

3. 입찰 및 낙찰의 방법

- 1) 일반 경쟁입찰 / 최저가 낙찰제
- 2) 전자입찰 : 공동주택관리정보시스템 <http://www.k-apt.go.kr> 전자입찰

4. 참가자격 및 현장설명

- 1) 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 제29조 및 시행령 제45조에 의한 소방시설관리업 등록업체
- 2) 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호에 해당하지 않는 업체

5. 현장설명회 : 없음(필요시 개별적으로 확인할 것)

6. 제출서류

- 1) 입찰서 1부
- 2) 사업 종류별로 해당 법령에 따른 면허증 및 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부

- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부
- 6) 산출내역서(견적서)
- 7) 입찰보증금 현금납부영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권1부.
- 8) 행정처분 확인서 1부.(입찰공고일 전일 기준)
- 9) 최근 6개월 입찰 담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 확인서

7. 서류접수 및 개찰일시

- 1) 접수마감 : 2026년 10월 26일(월요일) 17:00시 까지
- 2) 접수방법 : **공동주택관리정보시스템** <http://www.k-apt.go.kr> 전자입찰
- 3) 개찰일시 : 2026년 10월 26일(월요일) 18:00시 이후 입찰 담당자 PC
(사정에 따라 변경될 수 있음)

8. 사업자 선정방법

- 1) 미제출서류, 허위나 하자가 없는 입찰자 중 국토교통부 사업자선정지침에 의한 최저낙찰제로 선정 업체는 유선통보 함.
- 2) 동가 업체가 있을 경우 추첨을 통해 결정함.(추첨 전 해당업체 개별통보)

9. 기타사항

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표 3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 참여자는 입찰 무효 사유를 해당 전자입찰 시스템을 통해 확인할 수 있다.
- 2) 제출된 서류는 일절 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약체결 이후에도 무효로 한다.
- 3) 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰 통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상(제한경쟁입찰은 3인 이상)인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.
- 4) 낙찰자는 계약이행보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 납부(입찰금액의10%)여야 한다.
- 5) 아파트 사업자 등록번호 : 120-82-73384
- 6) 기타 문의 사항은 당 아파트 생활지원센터(관리사무소) ☎ 043-271-8733/팩스 043-271-8734)로 문의 바랍니다.

2026. 10. 13.

(주) 백운에프엠 대표이사 김 화 중

대리인 청주테크노폴리스푸르지오아파트 생활지원센터장(직인 생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	소방시설 점검업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
(주) 백운에프엠 대표이사 대리인 청주 테크노폴리스 푸르지오아파트 생활지원센터장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		