

주택화재보험 등 업체선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 동 법 시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 보험업체 선정을 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 소재지 : 진주시 석갑로 58
- 나. 단지명 : 신안3차주공아파트
- 다. 단지규모 : 14개동 1,046세대 (지하1층, 지상 15층)
- 라. 사용검사일 : 1997년 11월 27일
- 마. 연면적 : 87,533.91㎡
- 바. 어린이 놀이시설 : 1,450㎡ (4개소)
- 사. 승강기 : 28대 (승객용E/V 20명미만, 13인승 24대 , 17인승 4대)

2. 입찰 내용

- 가. 입찰명 : 주택화재보험 등 업체선정 입찰공고
- 나. 계약기간 - 주택화재보험, 시설물영업배상, 어린이놀이시설, 승강기
2026년 11월 26일 ~ 2027년 11월 26일(1년간)
- 재난배상
2026년 11월 25일~ 2027년 11월 25일(1년간)
- 다. 보험종목 : 주택화재보험, 시설물영업배상책임보험, 어린이놀이시설배상책임보험, 승강기사고배상책임보험, 재난배상책임보험
- 라. 가입보험 종류와 목적물 및 가입금액 (첨부1)
- 마. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰, 최저가낙찰, 전자입찰(WWW.K-apt.go.kr).

3. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의제한)의 각호에 해당 하지 않는 업체
- 나. 관계법령에 따라 해당 보험종목의 보험계약 체결이 가능한 보험회사 또는 적법한 보험계약 모집·체결 자격을 갖춘 업체
- 다. 입찰공고일 현재 영업정지 등의 행정처분을 받고 있지 않은 업체
- 라. 국세 및 지방세를 체납하지 않은 업체
- 마. 해당 보험의 보험증권 발급 및 계약체결이 가능한 업체

4. 제출서류 - 순서대로 편철 요함

- 가. 입찰서 1부
- 나. 보험종목별 산출내역서 및 보험약관 및 특약설명서 각 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 등기사항증명서 1부(법인인 경우), 주민등록등본 1부(개인인 경우)
- 마. 보험업 등록증 1부
- 바. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 사. 입찰보증금(입찰가액의 5%, 입찰보증보험증권 또는 공제증권)

5. 현장 설명회 및 서류등록 접수 기간

가. 현장설명회 : 없음

나. 서류마감일시: 2026년 10월 26일 (월) 17시까지

다. 서류제출장소: 모든 서류는 순서대로 편철 하여 입찰 마감 전까지
공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 제출해야 함.

6. 개찰 및 낙찰자 결정

가. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 26일 (월) 18시 입찰담당자 컴퓨터

나. 낙찰자 결정: 참가 자격에 결격사유가 없고 제출한 모든 서류에 하자가 없는
등 모든 요건을 충족하는 유효한 응찰 업체 중에서 최저가격 입찰
자를 낙찰자로 선정함.

다. 낙찰자 결정은 서류심사, 아파트 사정 등 부득이한 경우에 연기될 수 있음

라. 동일한 최저가격으로 입찰한 업체가 2인 이상인 경우에는 관계법령 및
「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에서 정한 방법에 따라 추첨에 의하여
낙찰자를 결정함-추첨 대상자에게는 추첨일시 및 추첨 장소를 별도 연락함

마. 보험종류 별 최저가로 각 업체가 선정될 수 있음

바. 미응찰 등의 사유로 유찰된 경우 재공고 하며, 2회 유찰시 수의계약으로
업체를 선정함.

7. 입찰의 무효 및 통지방법

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 및 별표3에 해당하는 경우에는 입찰을
무효로 함.

나. 개찰 후 입찰 무효 업체는 제출한 팩스나 유·무선 전화또는 문자나 SNS등으로 그 사
유를 통보함.

8. 입찰 유의 사항

가. 입찰 관련 법령 및 참가 자격 등을 입찰전에 숙지하며 숙지하지 않아 발
생하는 모든 불이익은 입찰참가자에 있음

나. 제출된 서류는 일체 교환, 변경, 반환 취소할 수 없으며 국토교통부고시
제2024-196의 별표3 각호에 해당하거나, 제출한 서류 중 허위가 있을시,
계약체결 후라도 이 계약은 무효로 함.

9. 계약체결에 관한 사항

가. 낙찰자 선정 통보일로부터 정당한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을
경우 낙찰을 무효로 함.

나. 본 계약체결 전후에 있어 투명성과 공정성을 제고하기 위하여 입찰자나 계약대
상자는 입찰, 낙찰,계약체결 또는 계약이행 과정에 직·간접적으로 금품이나 향응
을 제공하거나 제공을 약속한 경우 입찰이나 낙찰은 취소하고, 계약은 무효함.

10. 기타사항

가. 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시
제2024-196호 (주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 따름

나. 당 아파트 부득이한 사정이 발생한 경우 입찰을 취소 또는 연기 할수 있

으며, 이때 입찰자에게 통보하여야 하며, 통보받은 입찰자는 입찰의 취소 또는 연기에 동의한 것으로 본다.

다. 입찰 참가 업체는 업체선정 결과에 대해서 일체 이의를 제기할 수 없음.

라. 기타 자세한 사항은 관리사무소(055-741-8292)로 문의 바람

2026. 10. 13.

주식회사 경남산업 대표이사 조현송
위 대리인신안3차주공아파트 관리사무소장



입찰서			
*참가번호		입찰명칭	주택화재보험 등 가입업체선정
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰 시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
신안3주공아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	입찰공고 4. 제출서류 가. 목~ 바 목까지의 모든 서류		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰 시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

***첨부1**

1) 주택화재보험(보험사:메리츠화재,납입보험료: 4,424,400원)

순번	목적물구분	목적물명	면적(m ²)	보험가입금액
1	건물	1급 15층 14개동건물및부속건물,부대복리시설,부속설비일체	78,271.08	90,794,452,800
2	일반가재	1급 가재/1,046세대당 2천만원가재도구일체		20,920,000,000
3	부속설비	1급 변발전, 수변전, 전기설비업체		1,200,000,000
4	부속설비	1급 급배수, 펌프, 기계설비일체		900,000,000
5	일반가재	1급 부속건물및부대복리시설내집기비품일체		200,000,000
6	건물	1급 지하주차장 및 부속설비 일체	9,262.83	4,909,299,900
소계			87,533.91	118,923,752,700
담보사항			적용 목적물	
주택화재위험			1,2,3,4,5,6	
전기위험			3	
급배수설비 누출손해			3,4	

2) 시설물소유자 영업배상책임보험(보험사:메리츠화재,납입보험료:8,189,300원)

담보사항		유형	보장금액
특약	시설소유(관리)자 위험담보-대인	1인당	100,000,000
		1사고당	200,000,000
		공제금액	100,000
특약	시설소유(관리)자 위험담보-대물	1사고당	100,000,000
		공제금액	100,000
특약	구내치료비 추가특약	1인당	2,000,000
		1사고당	5,000,000
대위권포기특약 가입			

3) 승강기 배상책임보험(보험사:메리츠화재,납입보험료:203,400원)

- 승객용 E/V 20명 미만, 13인승 24대, 17인승 4대

담보/특약		보상한도액		공제금액
		1인당	1사고당	
1	승강기사고배상-대인	80,000,000		100,000
2	승강기사고배상-대물		10,000,000	100,000
3	구내치료비	1,000,000	3,000,000	

4) 어린이놀이기구 배상책임보험(보험사:메리츠화재,납입보험료:93,800원) 면적1,450㎡ (4개소)

담보/특약		보상한도액		공제금액
		1인당	1사고당	
1	놀이기구 관리주체 위험담보-대인	100,000,000		100,000
2	놀이기구 관리주체 위험담보-대물		2,500,000	100,000
3	구내치료비	500,000	1,000,000	

5) 재난배상책임보험(보험사:KB손해보험,납입보험료:724,700원) 면적87,533.91㎡

담보/특약		보상한도액		공제금액
		1인당	1사고당	
1	재난배상책임-대인	150,000,000		
2	재난배상책임-대물		1,000,000,000	

6) 최근 3년간 보험 사고내용 및 보험금 지급금액 : 없음