

조경수목 정비업체 선정 입찰 공고

1. 공 사 명

인접학교 및 주변건물 피해 예방을 위한 조경수목 제거·굴취·전지 및 폐기물 반출공사

2. 단 지 개 요

- 가. 단 지 명: 천호현대타워아파트
- 나. 소 재 지: 서울 강동구 천호대로 1095
- 다. 단지규모: 185세대 1개동

3. 선 정 방 법

- 가. 일반경쟁입찰/전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)
- 나. 최저가낙찰제

4.공 사 대 상

수 종	규 격	수 량	작업내용
은행나무	H18~H20×B20~B40	9주	제거, 굴취(1) 등
느티나무	H18~H20×R20~R50	5주	제거 및 준 제거(2)
단풍 나무	H8~H9×R15~R25	6주	전지 및 제거굴취(3))

5.세부 작업범위

- 가. 작업후 발생되는 부산물과 폐목은 당일 전량 수거반출
- 나. 기존에 현장에 모아 놓은 낙엽 포대의 전량 반출 및 처리
- 다. 학교 및 인접건물 방향으로 낙하·비산등이 발생하지 않도록 필요한 안전조치
- 라. 기타 본 공사에 수반되는 일체의 작업

6. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 선정지침 제26조(참가자격에 제한)에 해당되지 아니한 업체
- 나. 조경 관련 해당 면허등록 및 기술자 보유업체
- 다. 조경 관련 자격증 보유자 상근직원 2명 이상인 업체
- 라. 현장 설명회에 참석한 업체
- 마. 작업기간 안전사고 대비 산업재해 보상보험에 가입한 업체

7.제출서류:전자입찰(가항부터 순서대로 www.kapt.go.kr)에 전자입찰

- 가. 입찰서 및 공종별 산출근거 명기된 입찰가격 산출내역서 각1부
- 나. 입찰보증금(입찰금액의 5%이상- 현금, 공제증권 또는 보증서)
- 다. 사업자등록증 및 법인등기부등본 사본 각 1부

- 라. 조경 관련 면허(등록)증 또는 자격증 사본 각1부
- 마. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부(전자 발급 포함)
- 바. 기술인력 및 장비 보유현황 각1부
- 사. 공정거래위원회 처분 유, 무 확인서 1부(공고일 전일 기준 6개월)
- 아. 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

8. **현장설명회:** 2026년 10월20일(수)/14:00시 천호현대타워아파트 관리사무소

9. **서류제출 마감 시한:** (www.k-apt.go.kr재출)2026년10월26일 17:00까지

10. 개찰일시 및 장소

가. 2026년10월26일 18:00~19:00

나. 개찰장소: 아파트 관리사무소PC(사정에따라 개찰일시 장소가 변동될 수있음)

11. 기타사항

- 가. 본 공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호의 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』와 주택관계법령 및 규정등에 따르며 일체의 이의를 제기할 수 없음
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며 제출된 서류에 허위나 하자가 있을 경우에는 계약후라도 무효 처리하며 선정 결과에 이의를 제기할 수없음.
- 다. 입찰자는 반드시 현장설명회에 참석하여 제반 사항을 확인하고 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자에게 있음.
- 라. 선정된 업체는 직접 작업하여야 하며 하도급 및 양도 시 계약을 무효로 함
- 마. 선정된 업체는 통보 후 10일 이내에 계약체결 하여야 하며, 기한 내 계약을 체결하지 아니할 경우 입찰보증금은 당 발주처에 귀속됨.
- 바. 계약이행보증금은 계약금액의 10%로 보증서 또는 공제증권 등을 계약체결 시 제출
- 사. 위험수목 처리 유 경험 업체 우대
- 아. 공사중 인근 학교와 인근 빌딩에 재산을 훼손시킨 경우 원상회복 및 변상하여야 함.
- 자. 공사 중 발생한 작업자의 인사사고 및 공사 중 부주의로 인한 입주민의 인적, 물적사고 등에 대한 일체의 책임은 시공업자에게 있음.
- 차. 선정업체는 착공전 작업계획서 제출
- 타. 최저가업체가 당아파트 예산 초과시 무효로 한다.
- 파. 입찰의 무효 통보 방법: 해당업체에 개별통보(유선 또는 팩스)
- 하. 위에 명시되지 않은 사항은 당 아파트에서 결정하며 기타 입찰과 관련한 세부사항은 관리사무소(☎ 02-485-8812)로 문의 바랍니다.

2026년 10월13일

천호현대타워아파트입주자대표회의회장

