

승강기 메인 쉬브 및 로프 교체 공사 재입찰 공고

1	사업 개 요	공동주택관리법 시행령 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자선정) 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 등에 의거 우리 아파트의 승강기 메인 쉬브 및 로프 교체 공사를 위한 업체를 선정하고자 다음과 같이 재공고합니다. 1. 단지의 개요 가. 단 지 명: 힐스테이트 리버시티 2단지 아파트 나. 소 재 지: 경기도 김포시 상미1로 7 다. 단지규모: 28개동 1,942세대(지하2층, 지상21층) 2. 입찰 명: 승강기 메인 쉬브 및 로프 교체 공사 재입찰 공고 3. 사용검사일 :2020년 7월 30일																															
2	현장 설명회	현장설명회는 없음. 다만, 입찰에 참가하고자 하는 업체는 현장 확인 후 관리사무소 확인을 받은 업체에 한 해 참가 가능함.(중요)																															
3	입찰 종류 및 공사 범위	1. 입찰종류 : 제한경쟁입찰/최저가낙찰제/ 공동주택관리정보시스템(WWW.k-apt.go.kr)을 통한 전자입찰 2. 계약체결 : 낙찰일로부터 10일 이내 (협의 가능) 3. 공사범위 1) 승강기 기종 및 형식 :현대엘리베이터. 로프식(EH15-1SCO105-23 외) 2) 대상 승강기 : 총 11대(승강기 기계실이 없는 구조임) <table><tr><th colspan="3">MAIN ROPE/ MAIN SHEAVE</th><th rowspan="2">기타 사항</th></tr><tr><th>대상호기</th><th>승강기 사양</th><th>부품 / 규격</th></tr><tr><td>202동2호기</td><td>EH15-1SCO90-17</td><td rowspan="11">◎ MAIN ROPE : 250T, 6-8XW(19)-IWRC ◎ MAIN SHEAVE : GY35B, 90~105M/MIN</td><td rowspan="11">1. 공사완료 후 고장&하자 발생 시 즉시 출동해야 함. 2. 모든 부품은 순정부품을 사용해야 하며, 공사 당일 순정부품확인서를 제출 후 공사를 진행해야 함. 3. 공사완료 후 관리주체와 운행테스트(승차감)로 보완 작업 필요 시 즉시 작업에 응해야 함.</td></tr><tr><td>203동1호기</td><td>EH15-1SCO90-17</td></tr><tr><td>203동2호기</td><td>EH15-1SCO90-17</td></tr><tr><td>205동1호기</td><td>EH15-1SCO90-17</td></tr><tr><td>208동1호기</td><td>EH17-1SCO90-21</td></tr><tr><td>209동1호기</td><td>EH17-1SCO90-21</td></tr><tr><td>210동1호기</td><td>EH17-1SCO90-22</td></tr><tr><td>212동1호기</td><td>EH17-1SCO90-23</td></tr><tr><td>213동1호기</td><td>EH17-1SCO90-22</td></tr><tr><td>214동1호기</td><td>EH17-1SCO90-22</td></tr><tr><td>215동3호기</td><td>EH15-1SCO90-22</td></tr></table> 3) 제품은 제조사의 순정품으로 동일 성능 또는 그 이상의 KS인증 제품을 사용해야 하며, 시험성적서(또는 인증서) 필히 제출할 것. ※기존 페로프 발생 자재는 낙찰자가 직접 매각·처리하며, 그 매각 대금은 입찰 금액에서 상계(차감) 처리하여 산출할 것.	MAIN ROPE/ MAIN SHEAVE			기타 사항	대상호기	승강기 사양	부품 / 규격	202동2호기	EH15-1SCO90-17	◎ MAIN ROPE : 250T, 6-8XW(19)-IWRC ◎ MAIN SHEAVE : GY35B, 90~105M/MIN	1. 공사완료 후 고장&하자 발생 시 즉시 출동해야 함. 2. 모든 부품은 순정부품을 사용해야 하며, 공사 당일 순정부품확인서를 제출 후 공사를 진행해야 함. 3. 공사완료 후 관리주체와 운행테스트(승차감)로 보완 작업 필요 시 즉시 작업에 응해야 함.	203동1호기	EH15-1SCO90-17	203동2호기	EH15-1SCO90-17	205동1호기	EH15-1SCO90-17	208동1호기	EH17-1SCO90-21	209동1호기	EH17-1SCO90-21	210동1호기	EH17-1SCO90-22	212동1호기	EH17-1SCO90-23	213동1호기	EH17-1SCO90-22	214동1호기	EH17-1SCO90-22	215동3호기	EH15-1SCO90-22
MAIN ROPE/ MAIN SHEAVE			기타 사항																														
대상호기	승강기 사양	부품 / 규격																															
202동2호기	EH15-1SCO90-17	◎ MAIN ROPE : 250T, 6-8XW(19)-IWRC ◎ MAIN SHEAVE : GY35B, 90~105M/MIN	1. 공사완료 후 고장&하자 발생 시 즉시 출동해야 함. 2. 모든 부품은 순정부품을 사용해야 하며, 공사 당일 순정부품확인서를 제출 후 공사를 진행해야 함. 3. 공사완료 후 관리주체와 운행테스트(승차감)로 보완 작업 필요 시 즉시 작업에 응해야 함.																														
203동1호기	EH15-1SCO90-17																																
203동2호기	EH15-1SCO90-17																																
205동1호기	EH15-1SCO90-17																																
208동1호기	EH17-1SCO90-21																																
209동1호기	EH17-1SCO90-21																																
210동1호기	EH17-1SCO90-22																																
212동1호기	EH17-1SCO90-23																																
213동1호기	EH17-1SCO90-22																																
214동1호기	EH17-1SCO90-22																																
215동3호기	EH15-1SCO90-22																																

4	입찰마감, 개찰일시 및 장소	1. 입찰서류 마감 시한 및 제출 방법 1) 제출서류는 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호 제8조 외 제24조에 의거하여 제출 2) 제출서류 목록의 모든 서류는 마감시한까지 전자 입찰시스템에 제출 및 투찰 3) 마감시간 : 2026년 10월 26일 (월) 17:00 4) 개찰일시 : 2026년 10월 26일 (월) 18:00 이후 5) 개찰장소 : 관리사무소 개찰 담당자 PC 6) 개찰 및 낙찰자 선정 공고는 아파트 내부 일정 및 입주자 대표회의 일정에 따라 변경될 수 있음 7) 동일한 최저가격이 2곳 이상일 경우 추첨으로 낙찰자를 결정한다.
5	입찰서류 등에 관한사항	1. 제출서류 : 아래 2항의 서류는 PDF 파일로 www.k-apt.go.kr에 전자등록하고, 서류 일체를 우편 또는 직접제출 1), 2)번 서류는 별도 밀봉하여 제출 2. 자격 서류 1) 입찰서(부가세 별도) 및 견적서(세부 산출내역서 포함) 각 1부 2) 입찰보증서(입찰금액의 5% 이상) 1부 3) 승강기 유지관리업 등록증, 승강기 설치공사업 등록증 사본 1부 4) 사업자등록증 사본 1부 5) 법인등기부등본 1부 6) 국세납세필증 사본 1부 7) 지방세 납세필증 사본 1부 8) 행정처분확인서 1부 (입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간) 9) 입찰관련 공정거래 위원회 과징금 처분 사실유무 확인서 1부(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간) 10) 공고일로부터 최근 5년간 승강기 메인쉬브/로프 교체 실적증명서 각 1부 (현장명, 세대수, 승강기 대수, 연락처, 관리사무소 직인 필히 명기) 11) 법정기술인력 보유현황(자격증 사본과 4대 보험 가입 증빙자료 포함)
6	입찰참가 자격에 관한사항	1. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체 2. 승강기 유지관리 등록업체 또는 승강기 설치 공사 업체 3. 공고일 현재 자본금 7억원 이상인 업체 / 영업배상보험 5억원 이상 가입한 업체 4. 입찰공고일 기준 최근 5년간 1,000세대 이상 공동주택 메인 로프 교체공사실적 5건 이상인 업체 5. 승강기 제조 및 관리에 관한 법률에 의한 전문 보수등록업체 6. 대상 승강기 순정부품 공급 가능한 업체 7. 매월 메인로프 장력을 점검하고, 신율변화로 인해 로프 처짐이 발생할 경우(3년 이내) 처짐 발생 및 발견 시점으로부터 15일 이내 로프 컷팅 실시 가능 업체
7	무효를 알리는 방법	1. 국토교통부고시 2024-196호 [별표 3]의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다. 2. 무효인 입찰 업체는 개별통보 함 (전화, 문자, 이메일, 카톡등)

8	계약 체결 및 입찰 유의 사항	1. 제출된 입찰서는 교환, 변경 할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약 체결전이면 낙찰을 취소하고, 계약 체결 후이면 계약은 무효 처리함. 2. 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 본 공고에 의해 배포되는 자료를 참고하여 작성 할 것. 3. 하자보수 보증기간은 3년으로 하며 하자보수 보증금은 총 공사비의 10%를 하자 보증보험증권으로 제출해야 함. 4. 낙찰된 업체가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 그 낙찰을 무효로 하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨. 5. 사업자 선정지침에 의거 제출서류에 이상이 없는 자 중에서 최저가업체를 선정 6. 낙찰자는 이 계약상의 권리·의무를 제3자에게 양도하거나 담보로 제공할 수 없으며, 낙찰자는 본 공사를 직접 시공해야 하고, 발주처의 승인 없이 하도급을 줄 수 없다. 7. 낙찰자는 계약체결일 즉시 계약이행보증서(계약금액의 20%)를 제출하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니한 경우 해당 계약보증금은 발주처에 귀속됨. 8. 낙찰업체는 안전관리자 선임을 포함한 안전관리계획서를 제출하고, 공사비 산출내역서에 산업안전관리비를 명시하고 추후 정산해야 함. 9. 입찰전 현장 확인을 하고 관리사무소 확인을 받아야 하며, 현장을 제대로 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰자가 진다. 10. 입찰공고에 명시되지 아니한 사항은 공동주택관리법령 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」과 당 아파트 관리사무소의 결정에 따른다. 11. 제품은 자재입고 시 이를 증명할 수 있는 서류(공급확인서와 정품 인증 거래명세서)를 제출하여야 함. 12. 사용 자재는 현장 승강기와 구조·규격·성능상 호환이 가능한 제품이며, 제조사 정품 또는 KS기준 동등 이상의 성능 및 안전성이 검증된 제품을 사용하여야 하며, 동등 이상품을 충족하는 시험성적서(재질, 공인시험기간, 동적 밸런스, 로프홈 가공치수) 및 증빙자료를 제출하여야 한다. 13. 입찰공고문(입찰유의서 포함), 시방서 및 시방서에 의거하여 제출한 공사계획서 등은 계약문서로 구성되며 이를 철저히 이행하여야 한다. 14. 계약 이행과정에서 계약서 및 시방서와 달리 시공할 경우 계약을 중도 해지할 수 있으며, 계약 대상 낙찰자는 이의를 제기할 수 없다. 15. 발주처나 감리인은 납품 전 또는 설치 전 자재에 대해 외관·치수·재질·밸런스 등에 대한 입회 검사를 실시 할 수 있으며, 기준 미달 시 이의 교체를 요구할 수 있다. 16. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-987-7037)로 문의 바랍니다.
위와 같이 재입찰 공고합니다. 2026. 10. 13. 힐스테이트 리버시티 2단지 아파트 입주자대표회의(직인생략)		

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 메인 쉬브 및 로프 교체 공사 재입찰 공고
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
힐스테이트 리버시티 2단지 아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		