

옥상방수 및 탑코팅공사 업체선정 공고(재공고)

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 어진마을아파트 옥상 방수공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 어진마을아파트
- 나. 소 재 지 : 대전광역시 동구 계족로 65(인동)
- 다. 단지규모 : 9개동, 813세대, 연면적 : 86,371.27㎡

2. 입찰에 부치는 내용

- 가. 공 사 명 : 옥상방수 및 탑코팅공사
- 나. 공사범위
 - 1) 우레탄방수 : 108동 1층 캐노피 및 107동 2, 3호 후면 턱(에폭시 변성 폴리우레탄) 약 37.45m²
 - 2) 우레탄 상도 코팅 : 107동, 108동, 109동(현 우레탄방수 되어 있는 곳 전체) 약 523.6m²
(단, 공사면적의 제시 내용은 참고용이며, 면적산출은 입찰 참여업체가 현장 확인 후 직접 산출할 것)
- 다. 시공자재 : 에폭시변성 폴리우레탄
- 라. 공사(계약)기간 : 계약일로부터 3개월

3. 현장설명회

- 가. 현장설명회는 없으며, 입찰에 참가할 업체는 개별 방문하여 현장 및 시방서 필히 확인 요망
- 나. 방문 시 지참서류
 - 대표자 방문 시 : 사업자등록증 사본 및 신분증
 - 대리인 방문 시 : 사업자등록증 사본, 위임장(대표자 인감 날인), 재직증명서, 신분증

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제

- 가. 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다.
- 나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

5. 입찰서등 제출서류

- [제출서류는 순서대로 편정하여 <http://www.k-apt.go.kr>에 파일로 첨부하여 제출할 것]
- 1) 입찰서 1부 (전자적인 방법으로 입력)
- 2) 전문건설업 도장, 습식방수, 석공사업 건설업등록증 및 등록수첩 사본 각 1부
- 3) 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 각 1부
- 4) 국세 및 지방세 납세증명서 1부
- 5) 실적증명서 1부(협회 발행 또는 계약서 사본, 단지명, 주소, 연락처 기재)
- 6) 공정거래위원회 과징금 부과처분 확인서(입찰공고일 전일 기준으로 최근 6개월) 1부
- 7) 기술사용협약서(에폭시변성 폴리우레탄) 1부, 현장명 기재
- 8) 상세견적서 1부
- 9) 입찰보증금 (입찰금액의 5%이상의 보증증권, 보증서, 공제증권) 1부

6. 제출서류방법 및 마감시한

- 가. 접수일자 : 2026년 10월 19일 (월요일) 17시까지
- 나. 접수장소 : www.k-apt.go.kr
- 다. 접수방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고 입찰서의 구비서류와 제출서류는 시스템에 등록

7. 개찰 일시 및 장소

가. 일 시 : 2026년 10월 20일 (화요일) 10:00시

나. 장 소 : 당 아파트 관리사무소

8. 입찰참가 자격 (입찰 공고일 현재 기준)

가. 국토교통부 고시 제 2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체

나. 전문건설업 (도장, 습식방수, 석공사) 면허 보유업체

다. 입찰 공고일 현재 최근 5년간 공동주택 보수 공사 완료실적 1건 이상인 업체

라. 자본금 3억원 이상인 업체

9. 입찰 무효를 알리는 방법

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.

나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게 전화·문자·팩스 등의 방법으로 통보함.

10. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

가. 낙찰자가 특별한 사유없이 낙찰후 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 그 낙찰을 무효로 하며, 사업자 선정지침 31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다.

나. 이 경우 선정지침 제21조3항에 의한 경우에 해당 시 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

다. 계약보증금은 계약금액의 100분의20을 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부한다.

11. 그밖에 입찰에 필요한 사항

가. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 제출된 서류가 허위 또는 업체 간 담합이나 하자가 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.

나. 현장 및 입찰 내역을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 제공 자료와 관계없이 입찰자에 있다.

다. 하자보수 보증기간은 준공일로부터 3년이며, 계약금액의 10%의 하자보수보증금을 제출한다.

라. 안전에 관한 사항은 시방서 사항을 준수하여야 함.

사. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(☎042-286-1900)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 12일

어진마을아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)