

주차관제시스템 설치공사 사업자 선정 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(국토교통부 고시 제2024-196호, 이하“선정지침”)에 따라 신성수정아파트 주차관제시스템 설치공사 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 1) 단 지 명: 신성수정아파트
- 2) 소 재 지: 서울특별시 은평구 은평터널로7길2
- 3) 단지규모: 180세대

2. 공사개요 및 입찰에 부치는 사항

- 1) 공 사 명: 루프리스방식 주차관제시스템 설치공사
- 2) 공사내용 및 범위: 지상출입구1개소/지하주차장1개소, 총2개소
- 3) 세부 시공 규격 및 사양은 현장설명회 시 배부하는 특기 사방서 및 현장설명서에 따름

3. 입찰의 종류 및 방법

- 1) 입찰의 종류: 제한경쟁입찰
- 2) 낙찰의 방법: 적격심사제
- 3) 입찰 방식: 전자입찰(공동주택관리정보시스템www.k-apt.go.kr)

4. 입찰 일정

현장설명회: 2026년10월19일(월) 14:00

입찰서 제출마감: 2026년10월27일(화) 10:00까지

5. 입찰참가자격(입찰공고일 현재)

- 1) 선정지침 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당하지 않는 업체
- 2) 「정보통신공사업법」에 따른 정보통신공사업을 등록한 업체
- 3) 입찰공고일 현재 자본금3억원 이상인 업체
- 4) 입찰공고일 기준 최근5년간 차량번호인식(LPR) 비매설형(루프리스) 주차관제시스템 설치 완료 실적 5건 이상 보유한 업체
- 5) 공급하는 차량번호인식기 및 주차차단기 제어장치가 「전파법」에 따른 적합성평가(KC)를 받은 제품인 업체
- 6) 비매설형(루프리스) 차량감지 방식의 차량번호인식 주차관제시스템을 공급·시공할 수 있는 업체
- 7) 정보통신 고급기술자2인(특급기술자1인 포함) 이상 보유한 업체

- 8) 도로교통공단 시험성적서상 차량번호 인식률99.9%(주·야간) 이상인 제품을 보유한 업체
- 9) 기업부설연구소 및 자체 공장을 보유하고 직접A/S가 가능한 업체
- 9) 현장설명회에 참석한 업체

6. 제출서류

- 1) 입찰서(별지 제1호 서식, 부가가치세 별도)
- 2) 입찰보증금: 입찰금액의100분의5 이상(현금 또는 보증보험증권·공제증권)
- 3) 정보통신공사업 등록증 및 사업자등록증 사본 각1부
- 4) 법인등기사항증명서1부(법인인 경우)
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서(유효기간 내) 각1부
- 6) 업무실적 증빙서류: 최근5년간 설치 완료 실적별로 실적증명서, 원본이 확인된 계약서, 중1종(2건 제출로 갈음 가능)
- 7) 공급 장비의 적합성평가(KC) 인증서 사본1부
- 8) 비매설형(루프리스) 차량감지 방식임을 확인할 수 있는 제품 사양서
- 9) 기업신용평가등급 확인서(입찰공고일 이전 가장 최근 평가로서 유효기간 이내) 1부
- 10) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 행정처분 확인서1부
- 11) 기술인력 보유현황(자격증 사본 및4대보험 가입증명서 첨부) 및 장비 보유 증빙 서류
- 12) 도로교통공단 차량번호 인식률 시험성적서 사본1부
- 13) 기업부설연구소 인정서 및 공장등록증명서(또는 직접생산확인증명서) 사본 각1부
- 14) 사업제안서1부(별지 제2호 세부평가표의 평가항목에 따라 작성)
- 15) 그 밖에 별지 제2호 세부평가표에 따른 평가 증빙서류 일체

8. 낙찰자 선정방법

- 1) 제출서류에 하자가 없는 업체를 대상으로 별지 제2호 「적격심사제 세부평가표」에 따라 평가하여 최고 득점자를 낙찰자로 선정하며, 결과는 개별 통보한다.
- 2) 하자가 있는 입찰은 무효로 하며, 무효 사유는 해당 업체에 개별 통보한다.

9. 계약체결에 관한 사항

- 1) 낙찰자는 낙찰 통보를 받은 날부터10일 이내에 계약을 체결하여야 한다.
- 2) 계약보증금: 계약 체결 시 계약금액의100분의20 이상(현금, 보증보험증권 또는 공제증권)을 납부하여야 하며, 계약상 의무를 이행하지 않은 경우 발주처에 귀속한다.
- 3) 하자보수: 하자담보책임기간(장비 일체 포함)은 준공일로부터3년으로 하며, 계약금액의 100분의10 이상의 하자보수보증금(현금, 보증보험증권 또는 공제증권)을 납부하여야 한다.
- 4) 기타 계약에 관한 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

10. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰 참가업체는 입찰금액의100분의5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.

- 2) 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않거나 계약 체결을 거절한 경우 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.
- 3) 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

11. 부정한 방법으로 서류를 제출한 자에 대한 처리

- 1) 제출한 서류가 계약 체결 이전에 부정 또는 허위로 판명된 경우 낙찰자 결정 대상에서 제외하거나 낙찰 결정을 취소하며, 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.
- 2) 계약 체결 이후 부정 또는 허위로 판명된 경우 해당 계약을 해제 또는 해지하고 계약 보증금 등으로 손해배상 처리한다.

12. 기타 사항

- 1) 이 공고문에 명기되지 않은 사항은 선정지침 및 현장설명서를 적용하고, 선정지침에 없는 사항은 신성수정아파트 관리규약에 따르며, 관리규약에도 없는 사항은 입주자대표회의 의결에 따른다.
- 2) 제출된 서류는 교환·변경할 수 없으며 반환하지 않는다.
- 3) 현장을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있으며, 입찰공고문·현장설명서와 상이한 서류 제출로 인한 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없다.
- 4) 공사 물량은 입찰자가 현장을 실측하여 산출하여야 하며, 물량 산출 오류를 이유로 입찰 후 공사금액을 증액할 수 없다.
- 5) 공사 중 발생하는 모든 안전사고에 대한 민·형사상 책임은 계약업체가 부담하며, 입주자 등에게 피해가 없도록 하여야 한다.
- 6) 계약상의 권리·의무는 제3자에게 양도하거나 하도급할 수 없으며 담보로 제공할 수 없다.
- 7) 입찰가액은 부가가치세를 제외한 금액으로 하며, 입찰서의 입찰가액과 산출내역서의 합계금액은 일치하여야 한다.
- 8) 기타 문의: 신성수정아파트 관리사무소(☎02-305-3339)

신성수정아파트 입주자대표회의 직인생략

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	신성수정아파트 주차관제시스템 설치공사
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
신성수정아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오		