

엘리베이터 TV(미디어보드) 광고업체 선정 입찰 재공고

공동주택관리법 제25조, 같은법 시행령 제25조 및 주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부 고시 2024-196호)에 따른 엘리베이터TV(미디어보드) 광고업체 선정을 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 검단신도시 디에트르더펠리체아파트
- 나. 소 재 지 : 인천광역시 검단구 이음2로 30
- 다. 단지규모 : 15개동 1,279세대, 관리면적 143,886.8381㎡
- 라. 준공일자 : 2022년 01월 28일

2. 입찰명 : 아파트 승강기 내부 엘리베이터 TV(미디어보드) 광고업체 선정

3. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사 범위
 - 1) 엘리베이터 내 출입문 좌측 정면 벽면부착(액자형)
 - 2) 엘리베이터 TV 설치 범위 : 엘리베이터 내부 총 32대
 - 3) LED 모니터 25인치 이상, 화질 FHD 이상, 가로 300mm, 세로 650mm, 두께 40mm 이내의 세로형 모니터로 광고 및 관리소 공지사항을 실시간 전송 가능할 것.
 - 4) 광고주 서버와 모니터 간 안정된 무선통신 연결
 - 5) 안정된 운영을 위하여 업체에서 자체 순환점검 및 장애 시 24시간 이내 보수 및 유지관리할 것
- 나. 계약기간 : 설치일로부터 3년
- 다. 계약조건 : 계약 후 광고료 선납조건(년 단위 지급)

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰/전자입찰(www.k-apt.go.kr/) 최고낙찰제

5. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 각 ①항 각호에 해당되지 않은 업체
- 나. 최근 5년간 아파트 1,000세대 이상, 5개 단지 이상 실적이 있는 업체
- 다. 세대당 단가 800원이상 참여 업체

6. 현장 설명회

- 가. 현장설명회를 별도로 하지 않으며 현장을 확인하지 않아 발생하는 문제의 책임은 응찰자에게 있음(개별방문)

7. 제출서류 및 제출방법

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제27조의 제출서류 일체
- 나. 입찰서 및 세부산출내역서, 입찰보증금(입찰금액의 5%이상, 부가세 별도)

- 다. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조 ①항 2호 행정 처분 확인서 1부
- 라. 전자입찰(www.k-apt.go.kr)에 통한 서류제출
- 마. 공사시방서 및 시안

8. 일정 및 선정 방법

- 가. 서류접수 마감일 : **2026. 10. 26(월) 오후 5시까지**
- 나. 개찰일시 및 장소: **2026. 10. 26(월) 오후 6시/당 아파트 관리사무소(담당자 PC)**
- 다. 접수방법 : 전자입찰시스템(k-apt) 등록
- 라. 입찰 무효 시 통보방식 : 해당 업체에 전화, 문자, 이메일 중 택일하여 통보
- 마. 낙찰자 결정 방법 : 제출된 서류 심사 및 평가에 의한 전자입찰/최고가 사업자를 선정

9. 기타사항

- 가. 제출서류에 허위사실 또는 결격사유가 있을 경우에는 계약 후라도 계약을 무효로 함
- 나. 낙찰자가 10일 이내에 계약의 체결을 거절하였을 때에는 입찰보증금은 당 아파트로 귀속된다.
- 다. 공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호에 따른다.
- 라. 선정된 업체는 계약보증금으로 계약금액의 10%를 현금 또는 보증서류로 제출하여야함.
- 마. 미풍양속을 저해하는 불건전한 내용의 광고 매체는 송출할 수 없음.
- 바. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎ 032 -569-5683)

2026. 10. 13.

대원에스테이트서비스 (주) 대표이사 대리인
검단신도시 디에트르더펠리체아파트 관리사무소장 (직인 생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	엘리베이터 TV(미디어보드) 광고업체 선정 입찰공고
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
검단신도시 디에트르더펠리체 아파트 관리사무소 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)