

횡주관 청소(고압세정) 및 준설 업체 선정 입찰 공고

1. 사업개요

가. 단지 개요

- 1) 단 지 명 : 신흥덕롯데캐슬레이시티아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 용인시 기흥구 신정로 25
- 3) 단지규모 : 11개동 / 1,597세대 / 관리면적: 146,928.35㎡ 총 52개라인

나. 사업내용

- 1) 입찰명 : 횡주관청소업체(아파트 공용부분) 선정
- 2) 전동 생활하수관의 공용부분 횡주관과 외부 1차 맨홀까지 청소
- 3) 1층세대 가지관과 관리동, 경로당, 어린이집 커뮤니티 센터등 복리시설 전부.
- 4) 지하 집수정(미화원 걸레세탁장소 7곳) 및 간이정화조 (관리동 및 커뮤니티센터 2곳) 준설.
- 5) 청소작업후 폐기물 수거 및 청소.
※슬러지유출방지장치 사용으로 배관내 슬러지, 유지성분, 침전물 등의 건물 외부 유출을 방지하여 회수후 적법하게 처리 하여야 함.
- 6) 작업 완료후 내시경 촬영 기록이 포함된 완료보고서 제출.

2. 현장설명회 일시 및 장소: 2026년 10월 20일(화) 09:20~09:30 신흥덕롯데캐슬레이시티 관리사무소

- 가. 현장설명회 참가자 제출 서류 : 대표자 - 신분증, 사업자등록증 사본1부. / 대리인 - 신분증, 사업자등록증 사본1부, 위임장, 건강보험이나 기타 4대보험 가입증명서-제시된 서류 필히 제출하여야 함.
- 나. 관리소에서 참가등록 후, 제공한 자료를 수령하고 직접 개별로 실사하는 방법 임.
- 다. 현장설명회에 참석하지 아니한 업체는 입찰 참가자격이 없음.

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰, 최저가낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

- 가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호) 제7조에 따른 방법으로 결정함.
- 나. 최저가격도 동일한 경우에는 추첨으로 결정함.
- 다. 낙찰자 결정일은 2026년 10월 28일 (수요일) 이후

4. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항(제출서류의 목록, 서식, 제출방법, 마감기한 등)

※유효기간 이내의 서류를 아래의 순서대로 하나의 PDF파일로 등록 하기 바람.

- 가. 입찰서
- 나. 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 사본 (공중위생관리법 제3조에 의한 위생관리용역업 신고증등)
- 다. 사업자등록증 사본 각 1부`
- 라. 법인등기사항증명서 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함)
- 바. 제한요건을 증비하는 서류
- 1) 입찰공고일 기준 최근 5년간 1,500세대 이상 5개 단지 이상 완료 실적증명서 1부
- 사. 산출내역서
- 아. 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5이상)
- 자. 행정처분확인서(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부
- 차. 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 1부
- 카. 입찰서류 등록 마감 : 2026년 10월 26일 (월요일) 17시

5. 개찰 일시 및 장소: 2026년 10월 27일 (화요일) 17시 이후 당 아파트 관리사무소 PC

※ 개찰 일시 및 장소는 당 아파트 사정에 의해 변경될 수 있음. 낙찰자 결정은 10월 28일 이후.

6. 입찰참가 자격에 관한 사항(입찰공고일 현재 기준)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호에 해당하지 않는 업체
- 나. 해당 법령에 따른 면허증, 허가증 보유 업체
- 다. 자본금: **5억** 이상인 업체
- 라. 사업실적: 최근 5년간 공동주택 1500세대 이상, 5개 단지 이상의 완료 실적이 있는 업체

7. 입찰의 무효를 알리는 방법

주택관리업자 및 사업자선정지침 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 입찰 무효의 사유를 문자, 유선 또는 팩스로 알림.

8. 입찰관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 가. 입찰금액은 산출내역서의 금액과 동일하여야 한다.
- 나. 입찰공고 내용과 사업설명회 내용중 사업설명회 내용이 우선한다.

9. 계약체결에 관한 사항(계약기간 등)

- 가. 공사기간 : 계약 체결후 30일 이내
- 나. 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내 계약을 체결하지 아니하는 경우 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속한다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상인 경우에는 기존 낙찰자의 차순위 사업자를 낙찰자로 선정할 수 있다.

10. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
- 나. 낙찰자는 계약금액의 100분의 20 이상을 계약보증금으로 납부하여야 한다.
- 다. 입찰보증금, 계약보증금은 공제증권 또는 보증서 중 택1/ 사업자등록번호 : 203-82-66475
- 라. 하자보증 기간은 준공검사일로부터 2년이며 하자보증금 예치율은 100분의 10 이상이다.

11. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 제출한 서류는 일절 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약체결 이후에도 무효로 한다.
- 나. 낙찰된 자의 결격사유로 낙찰이 취소된 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상인 경우에는 차순위에 해당하는 자를 낙찰자로 선정할 수 있다.
- 다. 입찰공고와 현장설명회 자료중 현장설명회 자료가 우선 한다.
- 라. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎031-693-7253)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 13일

우리관리주식회사 대표이사 김영복

위 대리인 신흥덕롯데캐슬레이시티아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	금 원정 (W) 부가세 별도		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	(인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
신흥덕롯데캐슬레이시티아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)