

승강기 부품교체 공사업체 선정 입찰 재공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정 지침에 따라 승강기 부품교체 공사업체를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 율하서희스타힐스아파트
나. 소 재 지 : 경남 김해시 관동로27번길 95
다. 단지규모 : 10개동 / 682세대 / 승강기 15대
라. 사용검사일 : 2017년 1월 25일
마. 승강기 제조사 및 모델 : 티케이엘리베이터 코리아(주), TK-GL1

2. 사업개요

- 가. 입찰내용 : 승강기(102동1호기, 105동2호기) 부품 교체공사
나. 공사내용

위치	교체 품목	규격	수량	비 고
102동 1호기	인버터	CPI-W32S Replace TAC K11/15/32_W15/22/32	1SET	제조사 (TKE) 순정품 자재 사용
105동 2호기	카운터쉬브	GL1 D400 8*7 1.5~1.75 TWB	1EA	

3. 입찰의 종류(낙찰방법)

일반경쟁입찰 / 최저가 낙찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조에 해당하지 않는 업체
나. 승강기유지관리업 및 승강기설치공사업 등록업체

5. 현장설명회

별도로 시행하지 않으나, 현장 미숙지로 발생하는 손해는 업체에게 있음

6. 제출서류(1개의 PDF파일로 순서대로 정리하여 제출할 것)

- 가. 산출내역서 1부
나. 승강기유지관리업, 승강기설치공사업 등록증 각 1부
다. 사업자등록증 사본 1부
라. 법인인 경우 법인 법인등기사항증명서 1부
마. 국세 및 지방세 납세증명서(유효기간 내, 전자발급 포함) 각 1부

- 바. 행정처분 확인서(입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 발급) 1부
- 사. 과징금 처분 사실 유·무 확인서(공고일 기준 최근 6개월 공정거래위원회 발급) 1부
- 아. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상) 1부

7. 입찰마감 및 개찰

- 가. 입찰마감 : 2026년 10월 26일(월) 17:00까지 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 개찰일시 : 2026년 10월 27일(화) 09:00 이후 당 아파트 관리사무소

8. 보증금 등

- 가. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리되며, 계약은 무효로 한다.
- 나. 입찰보증금은 입찰금액의 5%를 현금, 공제증권 또는 보증서로(K-apt) 제출
- 다. 계약이행보증금은 계약금액의 20%를 현금, 공제증권 또는 보증서로 제출
- 라. 하자보증기간은 공사완료일로부터 3년이며, 계약금액의 10%에 해당하는 하자이행보증증권을 제출하여야 함.

9. 입찰의 무효

- 가. 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자선정지침” 별표3에 명시된 사유에 해당될 경우 입찰은 무효로 함.
- 나. 무효 이유를 알리는 방법 : 문자 또는 전화로 통보

10. 기타사항

- 가. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.
- 나. 낙찰자는 당 아파트 승강기 제조사 순정부품을 사용(자재 입고시 발주자의 확인 후 공사 및 세금계산서 또는 거래명세서 제출)하여야 한다.
- 다. 낙찰업체는 안전수칙을 철저히 준수하고 공사 전에 작업 안전관리계획서를 제출하여야 하며 작업 중 발생한 안전사고 및 당 아파트의 인적, 물적 손실(손해)에 대한 민·형사상 모든 책임은 해당 업체에 있다.
- 라. 하자담보책임기간에 정기 검사에서 본 공사 범위 안에서의 시정권고 또는 불합격 사항 발생 시 그에 따른 시정조치를 적법하게 하거나 전면 재교체 등의 필요한 조치를 성실하게 하여야 하며, 그에 따라 발생하는 모든 비용 등의 책임은 본 공사 시공업체가 부담한다.
- 마. 본 공고에 기술하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에서 정한 바에 따르며 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(☎055-313-2975)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 13일

울하서히스타힐스아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)