

도로 아스콘포장 보수사업자 선정공고

1. 관련근거

- 가. 공동주택관리법 시행령 제25조
- 나. 국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)

2. 단지개요

- 가. 단지명 및 소재지 : 영진그린필아파트 / 경기도 남양주시 화도읍 경춘로 1790-1
- 나. 연면적 및 규모 : 연면적 73,025.014㎡ / 세대수 588세대
- 다. 사용승인일 :2003. 12. 13.

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 일반경쟁입찰, 최저가격낙찰제, 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

4. 입찰에 부치는 사항

- 가. 108동 진입로 아스콘 파취 후 재포장
- 나. 단지 내 중앙도로 맨홀주변 파손부 보수

5. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제①항에 해당되지 않는 업체
- 나. 전문건설업(포장공사업) 면허 보유업체

6. 제출서류

- 가. 해당 법령에 따른 면허 또는 등록증 사본 1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부(개인은 주민등록등본 1부)
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함, 유효기간 이내의 것)
- 마. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 바. 공정거래위원회 과징금 처분 사실여부 확인서 1부.
- 사. 입찰보증금 (입찰가격의 5%이상에 해당하는 현금, 입찰보증보험증권 또는 공제증권) 1부
- 아. 입찰서(부가세별도) 및 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 각 1부

7. 현장설명회 및 입찰 일정

- 가. 현장설명회 : 2026. 10. 20. 오전 10시 / 관리사무소
- 나. 서류제출 마감 일시 : 2026년 11월 4일 (수) 17시
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 11월 4일 (수) 19시 / 당 아파트 입주자대표회의실

라. 서류접수: [www. k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr)을 통해 전자입찰시스템에 하나의 파일로 등록

8. 낙찰자 선정방법

가. 최종낙찰자에게 서면 또는 유선(전화, 문자, 팩스)으로 개별 통보함.

나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 문자, 전화 ,팩스 등으로 통보함

9. 기타문의

- 1)제출한 서류는 일체 반환하지 않으며, 허위, 담합, 부정한 행위 발견시에는 계약체결 후라도 무효로 처리하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속함.
- 2)입찰자는 입찰공고 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 숙지하여야 하며, 입찰에 필요한 모든사항에 관하여 입찰 전에 숙지하지 못함 책임은 입찰참가자에게 있으며, 이에 대하여 이의를 제기하지 못한다.
- 3)낙찰자가 정당한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을시 계약은 취소되고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 4)입찰참가자가 반드시 당 아파트를 방문하여 제반사항 및 고철류 물량을 정확히 파악하고 입찰에 참가 해야하며 현장 실태 파악 미숙지로 인한 문제의 책임은 입찰자에게 있음.
- 5)계약체결후 승강기 폐자재와 관련하여 보관.취급 부주의로 재해, 사고발생 시 모든 민·형사상 책임 손해 배상책임은 낙찰자에게 있음.
- 6) 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎031- 559- 1212)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 10월 13일

영진그린필아파트 입주자대표회의