

단지 내 보도블록 등 인도 정비공사 업체선정 입찰공고

『공동주택관리법시행령』 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 따라 화명뜨란채아파트 단지 내 식수대(植樹帶) 및 보도블록, 경계석 등의 인도(人道) 정비공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 화명뜨란채아파트
- 나. 소 재 지 : 부산광역시 북구 화명신도시로 219
- 다. 단지규모 : 9개동 981세대 / 관리면적 94,012.72㎡

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사내용 : 단지 내 나무뿌리 등에 의해 돌출되거나 파손된 일부 식수대(植樹帶) 및 그 주변 보도블록, 경계석 부분에 대한 평탄화 등 인도 정비 작업
- 나. 공사범위 등

1) 공사 범위	단지 내 총 99개 가로수 식수대(植樹帶) 및 그 주변 보도블록과 경계석이 나무뿌리 등으로 밀려 돌출되거나 파손되어 보행 시 걸림이 발생하는 인도(人道) 및 그 주변 (* 공사에 대한 세부사항은 현장설명회에서 자료배부 예정)
2) 공사 방법	인도(人道) 등의 보행 시 걸려 넘어지지 않게 평탄화하고 정비함
3) 주의사항	공사 과정에서 파손이나 부족 등이 발생할 수 있는 보도블록, 경계석, 식수대 테두리석 등의 수량, 종류, 작업의 난이도, 작업의 범위, 작업 환경 등 세부사항은 현장을 직접 답사하여 산출, 확인하여야 하며 미산입 등 계산착오, 미확인, 미숙지 등으로 인한 불이익은 해당 업체에 있음

3. 입찰종류 및 낙찰방법

- 가. 전자입찰 (k-apt, 공동주택관리정보시스템) / 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제
- 나. 동일한 최저가격이 2개 이상일 경우 입주자대표회의에서 추첨을 통해 결정함
(추첨의 경우 일시, 장소 등은 별도 통보 예정)

4. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정 지침” 제26조 (참가자격의 제한) 의 각 항목에 해당하지 않는 업체
- 나. 해당 법령에 따른 면허(등록)업체로서 자본금 5억 이상인 업체
- 다. 조경식재·시설물공사업 등록업체
- 라. 나무의사 포함 조경 관련 자격증 2인 이상인 업체
- 마. 영업배상보험 가입 업체
- 바. 입찰공고 마감일로부터 최근 5년간 식수대 공사 완료 실적 1건 이상 보유 업체
- 사. 현장설명회 참가 업체

5. 제출서류 [아래 순서대로 공동주택관리정보시스템에 등록하는 방법으로 서류제출]

- 가. 입찰서 1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 라. 조경식재·시설물공사업 등록증 사본 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 (유효기한이 공고일 이후일 것) 각 1부
- 바. 산출내역서 (입찰가액 관련 서류 포함)
- 사. 입찰보증금 현금납부영수증(계좌이체증명서) 또는 입찰보증보험증권 또는 공제증권 (입찰가격의 5% 이상) 1부
- 아. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 “행정처분 확인서” (입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간) 1부
- 자. 공정거래위원회 “법 위반사실 확인서” (입찰공고일 기준 최근 6개월 이상) 1부
[⇒ 사업자선정지침(제2024-196호) 제26조제1항제6호와 관련된 내용의 확인서로
공정거래위원회 온라인사건처리시스템을 이용하여 발급함]
- 차. 기타 제출서류
 - 1. 해당 기술인력 보유증명서 및 기술자(자격증) 2인 이상 자료
 - 2. 장비보유현황
(⇒ 제출서류 마감일 현재 보유한 장비구입 영수증 또는 장비임대 확인서 등)
 - 3. 최근 5년간 (입찰 공고 마감일까지) 동종 공사 실적증명서 1부
(⇒ 발주처 전화번호 기재)
 - 4. 사업제안서 및 작업계획서 1부
 - 5. 영업배상보험 가입 증명서 1부
 - 6. 4대 보험 가입증명서 및 가입자 명부 1부

◆ 위 제출서류는 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 서류제출 마감시한까지 등록하는 방법으로 제출(응찰)함 (※ 입찰가액은 부가가치세를 제외한 총 공사금액 임)

6. 현장설명회

- 가. 일시 : 2026년 10월 19일(월) 10시~16시 개별 방문하여 관리사무소에 접수하고 직접 현장실사 확인할 것
- 나. 장소 : 관리사무소 (증명할 수 있는 서류(명함 등) 지참 / 방문 접수·서명 필수)
- 다. 세부사항 자료 수령하고, 현장실사 확인 후 실제 공사비를 산출하여 응찰하여야 하며, 현장 숙지 미비 및 산출 오류 등으로 인한 모든 책임은 해당 업체에 있음

7. 입찰서류 제출 마감일 및 장소

- 가. 입찰서류 제출 마감일 : 2026년 10월 26일 (월) 10:00까지
- 나. 입찰서류 제출 장소 : 제출서류 ‘가~차’를 공동주택관리정보시스템(k-apt)에 등록하는 방법으로 제출

8. 개찰일시, 장소 및 낙찰자 선정방법

- 가. 개찰일시 : 2026년 10월 26일 (월) 11:00 이후
- 나. 개찰장소 : 담당자PC (관리사무소 또는 주민대표회의실)
(※ 일시 및 장소는 당 아파트 사정에 따라 변경될 수 있습니다.)

다. 낙찰자 선정 : 현장설명회 참석 및 서류심사를 통과한 업체 중 제한경쟁입찰 (전자입찰)에 의한 최저가 (최저낙찰제)로 응찰한 업체를 선정함

9. 입찰의 무효

가. 국토교통부고시 제2024-196호 [별표3]에 해당하는 경우 입찰은 무효로 함
나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 유·무선 또는 기타의 방법으로 개별 통보함

10. 입찰보증금 등

가. 입찰보증금은 입찰서를 제출할 때 입찰가격의 5%이상을 현금납부 영수증(계좌이체 증명서) 또는 입찰보증보험증권 또는 공제증권 중 택일하여 납부하여야 하고, 계약 이행보증금은 계약체결 시 계약금액의 20%를 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 한다.
나. 낙찰자가 정당한 이유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금을, 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니할 때에는 계약이행보증금을 당 아파트에 귀속 처리하며 계약을 무효로 할 수 있다.
다. 하자보수보증금은 계약금액의 10%로 하며 공제증권 또는 보증서로 납부한다.

11. 기타 유의사항

가. 면적 및 물량은 반드시 업체에서 현장실측을 통해 산출해야 하며, 물량착오의 모든 책임은 해당 업체에 있음.
나. 낙찰자는 낙찰통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며 계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증서(공제증권 또는 보증서)를 제출해야 함.
(낙찰자가 계약을 체결하지 아니하는 경우 그 낙찰을 무효로 하며, 해당 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨)
다. 하자담보 책임기간은 3년으로 하며, 이를 보증하기 위하여 계약금액 10%의 하자보수보증서(공제증권 또는 보증서)를 제출해야 함.
라. 입찰참가 업체는 공동주택관리법 및 국토교통부 고시, 입찰 공고문 등을 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 미숙지로 인한 불이익은 해당 업체에 있음.
마. 입찰자는 본 계약이 관계법령(공동주택관리법 등)에서 정하는 범위 외에는 효력이 없음을 인지하여 추후 적법한 계약행위 이외의 범위에 대하여는 효력을 주장하지 못함.
바. 본 입찰공고문에 명시되지 아니한 사항은 주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호) 및 당 아파트 관리규약의 적용을 받음.
사. 상기 명시되지 않은 사항은 당 아파트의 결정에 따라야 함.
아. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류에 허위사실이 있을 시는 선정 및 계약 후라도 무효로 하며, 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속됨.
자. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 051-334-6618)로 문의 바람.

2026 10 월 13 일

화명뜨란채아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	단지 내 보도블록 등 인도 정비공사 업체선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
화명뜨란채아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		