

옥상방수공사 업체선정 입찰공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 대우마리나1,2차아파트
- 2) 소 재 지 : 부산시 해운대구 해운대 해변로 117, 141
- 3) 단지규모 : 12-15층 21개동 40개라인 1,164세대

2. 입찰내용

- 1) 옥상 방수 공사 (기계실 옥탑 포함)
- 2) 파라펫 방수 공사
- 3) 공사범위: 21개동 옥상 전체 및 기계실 옥상 (시방서 참고)
※ 공사 면적 등은 입찰참가업체에서 직접 조사 및 확인하여야 합니다.

3. 입찰방법

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 적용
- 2) 제한경쟁입찰, 적격심사

4. 참가자격

- 1) 전문건설업 (도장, 방수 공사업) 면허보유 업체
- 2) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 각 호에 해당되지 않는 업체
- 3) 자본금 5억 이상, 신용등급 B 이상, 사업실적 500세대 이상 5건 이상
- 4) 현장설명회 참석 업체

5. 제출서류

「주택관리업자 및 사업자 선정지침」재27조(제출서류) 관련입니다.

- 1) 입찰서 1부
- 2) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 6) 제한경쟁입찰인 경우 그 제한요건을 증빙하는 서류 사본 1부
- 7) 적격심사제인 경우 평가배점표에 따른 제출서류 사본 1부
- 8) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 9) 제31조에 따른 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부(제31조제4항에 따라 납부 면제된 경우는 제외)
- 10) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 11) 그 밖에 입찰에 필요한 서류(제26조제1항제6호 및 제27조제1호부터 제7호와 관련한 추가서류에 한하며, 그 밖의 서류를 포함하지 못한다)

6. 현장설명회 및 입찰서류 마감

- 1) 현장설명회 일시 및 장소 : **2026년 10월 19일(월요일) 10시, 관리동 2층 회의실**
- 2) 현장설명회 시 지참서류 : 참석자의 재직증명서, 신분증 지참
- 3) 서류제출 마감일시 및 방법
가. **2026년 10월 23일(금요일) 17시** / 나. 공동주택관리정보시스템에 제출

7. 개찰일시 및 장소

- 1) 개찰일시 : **2026년 10월 26일(월요일)**
- 2) 개찰장소 : 관리사무소

8. 기타사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출서류에 허위 또는 하자가 있거나 부정 행각이 적발되었을 경우에는 계약체결 후라도 해당업체의 계약은 무효 처리한다.
- 2) 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내 계약체결하지 않을 경우 입찰보증금은 우리 아파트에 귀속되고 낙찰은 무효로 한다.
- 3) 낙찰자는 공사 진행함에 있어 제3자에게 하도급을 할 수 없으며, 만일 하도급 사실이 확인될 경우에는 공사를 중단하고 계약을 무효로 한다.
- 4) 선정된 업체는 선정결과 통보 후 10일 이내에 공사금액의 20% 이상의 계약이행 보증금을 현금, 공제증권 또는 보증서를 제출해야 한다. 만약 이를 불이행 시 계약을 무효 한다.
- 5) 공고에서 명시되지 않은 제반 사항에 대해서는 국토교통부 고시 제2018-614호에 준하며, 입주자대표 회의 결정에 이의를 제기할 수 없다.
- 6) 동일 가격으로 2개 업체 이상이 입찰한 경우 추첨에 의하여 결정한다.
- 7) 입찰참가자는 입찰에 관한 사항을 숙지하고 현장을 방문하여 실측 등 제반사항과 공사내용 및 소요 기간을 파악하여 입찰에 참가하고 미확인으로 인한 책임은 입찰참가자에 있다.
- 8) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(051-742-2941)로 문의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

대우 마리나1.2차 아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

입 찰 서

*참 가 번 호		입찰명칭	옥상방수공사 업체선정
입 찰 가 액	금	원정 (W	)
입찰보증금	금	원정 (W	)
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입 찰 자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
대우마리나1.2차 아파트 관리사무소 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1 부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인 란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인 란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		