

녹화장치 교체공사 입찰공고

1. 사업개요 :

- 가. 공 사 명 : 녹화장치 교체공사
- 나. 단 지 명 : 수원모아미래도센트럴타운아파트
- 다. 소 재 지 : 경기도 수원시 권선구 서수원로 577번길 341
- 라. 단지규모 : 14개동 1452세대 | 관리면적 : 175,332.44㎡
- 마. 공사범위 : 1) 녹화장치 교체
2) 기타 자세한 사항은 현장설명회 자료 참조

2. 입찰의 종류 및 낙찰방법 :

- 가. 입찰종류 : 일반경쟁입찰 / 최저가낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰방법 : 참가자격과 제출서류 등 제 요건을 충족하는 응찰자로서 국토교통부 고시 제2024-196호의 제7조 사업자 선정지침에 의거 최저가격을 제시한 입찰자를 낙찰자로 선정
- 다. 동일한 최저 가격이 2곳 이상일 경우 입주자대표회의 추첨으로 낙찰자 결정

3. 입찰 참가자격 :

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) ①항에 해당하지 않는 업체
- 나. 공고일 현재 정보통신공사업 면허(등록)보유 업체
- 다. 현장설명회에 참가한 업체

4. 제출서류

- 가. 입찰서(산출내역서 등) 1부
 - 세부산출내역서(제조사, 모델명 기재) 1부
 - 산출내역에 명기한 모델들의 사양 확인 가능한 제품사양서 1부
 - 입찰보증금(입찰가액의 5% 이상의 현금 또는 보증증권 중 택일)
- 나. 정보통신공사업 면허증(등록증) 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인등기부 등본(개인은 주민등록등본) 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 바. 공정거래위원회 발행법 위반사실 확인서(6개월 내) 1부
- 사. 시방서 등 요청사항 필요서류

5. 입찰 진행 일정 :

- 가. 현장설명회 :
 - 일시 및 장소 : 2026년 10월 19일(월) 10시~ 11시 관리사무소 개별 방문
 - 현장설명회 참석 시 신분증 및 위임장 필히 지참.
 - 현장설명회에 참석하지 않은 업체는 입찰에 참여할 수 없음
- 나. 서류제출 마감 : 2026년 10월 26일(월) 17시까지 전자입찰(www.k-apt.go.kr)등록 제출
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 27일(화) 10시 이후 당아파트 입찰담당자 PC
(단지 사정에 따라 변경될 수 있음)

6. 무효로 하는 입찰 통보 방법

- 가. 무효로 하는 입찰업체는 전화 또는 팩스, 문자 등의 방법으로 통보한다.
- 나. 팩스전송 후 5분 이내 이의제기 등 회신이 없으면 통보로 인정한다.

7. 입찰관련 유의사항

- 가. 공사 상세 내용은 현장설명회 시 배포하는 시방서 규격으로 공사하는 조건으로 한다.
- 나. 현장설명회에서 제시한 세부자료와 다르게 입찰을 하거나 내용을 빼고 입찰하였을 경우 주택관리업자 및 사업자 선정지침의 입찰의 무효에 해당함을 인지하여 입찰에 참가바랍니다.
- 다. 당 아파트에 입찰을 참여한다는 것은 위 (가,나)의 내용을 인지하고 입찰에 참여를 하고 이의 제기하지 않는다는 것으로 간주한다.

8. 계약체결에 관한 사항(계약기간 등)

- 가. 계약기간 : 계약일로부터 1개월
- 나. 계약상대자는 계약 체결 시 계약금액의 100분의 20에 해당하는 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)을 발주처에 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 다. 하자보수보증금은 계약금액의 10%로 하고, 하자담보책임기간은 3년으로 한다.

9. 입찰보증금 및 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
- 나. 낙찰자가 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않는 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 그 낙찰은 무효로 처리함.
- 다. 기타 사항은 사업자 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

10. 기타사항

- 가. 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따른다.
- 나. 기타 문의 사항은 관리사무소(☎ 031-291-3863)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 12일

수원모아미래도센트럴타운 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】(제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	녹화장치 교체공사
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
수원모아미래도센트럴타운 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서),입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)