

토목(빗물받이)공사 업체선정 재입찰 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 힐스테이트리버파크아파트
- 나. 소 재 지 : 광주광역시 광산구 첨단강변로100 (쌍암동695-1)
- 다. 단지규모 : 9개동 1,111세대, 관리면적:133,152.62㎡)

2. 사업개요

- 가, 사업명: 토목(빗물받이)공사
- 나, 입찰에 부치는 사항
 - 1) 4개 구간(101동전,108동측,109동측,중앙잔디밭)
 - 2) 빗물받이 설치, 우수로 구축, 성토, 잔디 보식

3. 입찰종류 : 제한경쟁입찰/전자입찰(최저가)(www.k-apt.go.kr 공동주택관리정보시스템)

4. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 제26조(참가자격의 제한)제1 각 호에 해당되지 아니하는 업체.
- 나. 자본금 : 전문건설업으로 입찰 공고일 현재 자본금 1억이상인 업체.
- 다. 사업실적 : 입찰서제출 마감일로부터 최근 5년간 공동주택 토목공사 300세대이상 5건(하도급 제외) 이상인 업체.
- 라. 현장설명회에 참가한 업체

5. 제출서류

국토교통부고시 제 2024-196호 (주택관리업자 및 사업자 선정지침) 제27조에 따른 서류

- 1) 사업자등록증 사본 및 법인등기부 등본(개인은 주민등록등본) 각 1부
- 2) 전문건설업 면허증사본 또는 면허수첩사본 1부
- 3) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 4) 법인 인감증명서, 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부
- 5) 산재보험 및 영업배상책임 공제보험가입 증명서 사본 각 1부
- 6) 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상의 현금, 공제증권 또는 보증서)
- 7) 입찰서(별지 제1호서식, 부가세 별도) 및 세부산출내역서(부가세 별도)
- 8) 사업제안서(특기사항서) 1부
- 9) 본 입찰결과에 행정상 민·형사상의 이의를 제기하지 않겠다는 대표자 각서 1부.

※ 모든 서류는 www.k-apt.go.kr 공동주택관리정보시스템에 제출.

6. 현장설명회

- 가. 현장설명 일시 : 2026년 10월 20일(화) 14:00

- 나. 현장설명 장소 : 당 아파트 입주자대표회의 사무실
- 다. 대리참석 시 해당업체 직원임이 증빙 가능한 확인서 등 지참
(위임장 또는 명함과 신분증 등) 및 현장 실측 도구
- 라. 시방서(도면) 당일 배포

7. 서류접수, 개찰, 낙찰업체 선정방법 등

- 가. 입찰서류 제출마감 : 2026년 10월 27(화) 17:00
- 나. 개찰 및 낙찰자 선정일시 : 2026년 10월 27일 19:00 (입주자대표회의 사정에 따라 연기 가능)
- 다. 낙찰자 선정방법 : 고시의 방법과 절차에 따라 참가자격에 하자가 없고 제출서류에 하자가 없는 업체중에서 최저가를 선정하며, 입찰의 무효시 전화,문자로 개별통보함.
- 라. 동일 점수의 경우 입찰가격이 낮은 업체를 낙찰자를 결정함,

8. 기타사항

- 가. 입찰금액에 안전관리비 포함하며 준공 후 안전관리비 정산하여 대금 청구시 정산 내역과 같이 청구, 단 당초금액을 초과할 수 없음.
- 나. 입찰 참가자는 선정지침 및 입찰공고 내용의 제반사항을 확인하고 응찰하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 참가자에게 있음,
- 다. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 입찰 시 제출서류가 누락된 경우에는 입찰대상에서 탈락 처리하고 제출서류에 하자나 허위로 판정 시에는 계약체결 후라도 무효로 함.
- 라. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하거나 정당한 계약체결을 거절하였을 경우 해당 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 마. 계약이행보증금은 계약금액의 20%로 계약서 체결시 현금이나 공제증권 또는 보증보험증권으로 제출하여야 하며, 하자보증기간은 3년(건설공사의 종류별 하자담보책임기간)으로 하고 계약금액의 10%를 하자이행 보증 증권으로 제출하여야 함.
- 바. 낙찰자는 공사중 발생할 수 있는 모든 안전사고에 대하여 민,형사상 책임을 짐.
- 사. 낙찰업체는 공사시 착,준공계 및 공사예정공정표등 제출과 공사전,중,후 사진첩을 제출하여야함.
- 아. 본 공고에 명기되지 아니한 사항은 관계법령 및 고시에 따름.
- 자. 기타 자세한 사항은 관리사무소 (☎ 062-974-9071)로 문의 바랍니다.

2026. 10. 12.

쌍암힐스테이트리버파크 입주자대표회장 [직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	토목(빗물받이)공사
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	(인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	(인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
쌍암힐스테이트리버파크 아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

각 서

- ☐ 업체명 :
- ☐ 주 소 :
- ☐ 대표이사 :
- ☐ 전화번호 :

상기 당사는 쌍암힐스테이트리버파크아파트 입주자대표회의에서 시행하는 아파트 토목(방수)공사 입찰참가함에 있어, 면적 및 수량은 현장설명회 시 입주자대표회의에서 제시한 공사 특기시방서에서 제시한 수량은 참고하고, 입찰 참가자가 시공수량을 직접 산출하여 참가하여야 할 것이며, 추후 시공 시 면적 및 물량과 공사비는 변경하지 않을 것을 각서로 제출합니다.

그리고 귀 아파트 입주자대표회의에서 실시하는 사업자 선정에 대한 모든 절차 및 결과 등에 동의하며 행정 및 민·형사상의 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 서약합니다.

(반드시 사용인감으로 날인하시기 바라며 사용인감이 아닐 경우 구비서류 미비로 처리됩니다.)

2026년 월 일

대표이사 성명 : (인)

쌍암힐스테이트리버파크 아파트 관리사무소장 귀하