

승강기 정기검사 지적사항에 대한 부품교체공사 업체선정 공고

「공동주택관리법 시행령」 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거 중계그린아파트 '승강기 노후부품 교체공사' 사업자 선정을 위하여 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 중계그린아파트.
- 나. 소 재 지 : 서울시 노원구 동일로 207길 17
- 다. 단지규모 : 25개동 3,481세대, 지상 15층
- 라. 승강기 설치 현황
 - 1) 승강기 제조사 : 현대엘리베이터
 - 2) 설치대수 : 45대/ 8인승, 13인승, 17인승

2. 사업개요

- 가. 공사명 : 승강기 정기검사 지적사항에 대한 부품교체 공사
- 나. 입찰에 부치는 내용
 - 1) 현대엘리베이터 STVF5. 노후품 교체공사 등으로서 세부내용은 아래와 같음.

품 명	규 격	단 위	수 량	비고
MAIN SHEAVE	TM403X550X3R	ST	5	장기수선충당금
MAIN ROPE	Ø12X50X3RX5대	MR	750	
비상전원장치	DC12V GELL	EA	1	
샤프트 오일씰	45X68X12	EA	3	수선유지비
기어 오일	오말라 #220	TN	8	

- 2) 공사 대상 : ① 도르래 및 로프 교체(5대) : 101-1, 108-1, 109-1, 121-1, 122-1
- ② 샤프트 오일씰(3대) : 102-1, 104-1, 108-3
- ③ 기어 오일(8대) : 101-1, 102-1, 104-1, 108-1, 108-3, 109-1, 121-1, 122-1
- ④ 비상전원장치(1대) : 101-2

- 3) 현재 설치된 승강기 제조사의 순정부품 정품을 사용해야 함

- 3. 현장설명회 : 개별방문[2026년 10월 15일부터 10월 16일(오전10시~오후5시)까지 입찰참가업체는 단지 실사를 하고 관리사무소에서 방문하여 확인 서명]
※ 기한 내 개별방문하지 않은 업체의 입찰은 무효로 함.

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제
- 다. 입찰의 방식 : 전자입찰(k-apt)

5. 입찰참가 자격(입찰 공고일 현재 기준)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제1항 각호에 해당되지 않는 업체
- 나. 관련법령에 따른 등록 및 허가를 필한 업체. .
- 다. 자본금 1억원 이상인 업체
- 라. 입찰공고일로부터 최근 5년간 500세대이상의 단지 5개이상 승강기 부품교체공사 실적이 있는 업체
- 마. 승강기 제조사 순정부품 공급 가능업체

6. 제출서류 (국토교통부고시 제2024-196호 제27조의 해당서류 일체)
 - 가. 사업자등록증 사본 1부
 - 나. 관계법령에 따른 등록 및 허가증 사본 1부
 - 다. 법인인 경우 법인등기사항 증명서 1부
 - 라. 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부
 - 마. 국세 및 지방세 완납증명서 원본 각 1부(전자발급 1부)
 - 바. 입찰공고일로부터 최근 5년간 5개단지 이상 부품 교체 실적 증명서
 - 사. 제조사 순정부품 공급 확인서
 - 아. 입찰서, 견적서(산출내역서-장기수선충당금 및 수선유지비 항목을 구분하여 제출) 및 입찰보증금(입찰가격의 5% 이상 입찰보증증권 또는 보증서) 각 1부
7. 서류 제출방법 및 서류제출 마감기한 등.
 - 가. 서류제출마감 기한 및 장소 : 2026년 10월 23일(금요일) 17:00까지 K-apt에 제출.
 - 나. 서류제출방법 : 전자 입찰 (K-apt)
8. 개찰일시 및 장소
 - 가. 일 시 : 2026년 10월 26일(월요일) 15:00 이후(당아파트 사정에 의한 변경 가능)
 - 나. 장 소 : 당 아파트 관리사무소 담당자 PC (입찰참가 관계인(업체) 참석가능)
9. 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 입찰 무효를 알리는 방법
 - 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 [별표3] 각호에 해당하는 입찰은 무효로한다
 - 나. 무효인 입찰자에게는 전화, 문자, 팩스, SNS 등 방법 중 선택하여 개별 통보함
10. 입찰관련 유의사항
 - 가. 본 공사의 제3자에게 하도급을 금지한다.
 - 나. 입찰가격 산출내역서는 입찰참가 회사 양식으로 작성함(재료비, 노무비, 기타경비, 이윤 등 구분 산출)
 - 다. 제출서류는 일체 교환, 변경, 취소할 수 없으며 반환하지 않음, 접수된 서류가 허위로 판명된 경우에는 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함
 - 라. 입찰자는 입찰공고 및 공사범위, 공사시방서, 계약조건 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 완전히 숙지하여 입찰에 참여해야 하며, 이를 숙지하지 못함으로 인한 책임은 입찰자 본인에게 있으며 입찰의 무효, 선정결과 등에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없다.
11. 계약체결에 관한 사항
 - 가. 낙찰업체는 낙찰 통지를 받은 후 10일 이내에 계약을 체결 해야 하며, 낙찰자가 정당한 사유 없이 계약체결 하지 않을 경우 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속함
 - 나. 계약체결일로부터 10일 이내에 계약금액의 20% 이상의 계약이행보증증권 원본을 제출하여야 하며 이를 위반 시에는 계약을 무효로 한다.
 - 다. 하자보증기간은 준공일로부터 3년으로 하며, 하자보수보증금은 공사계약금액의 10%를 하자이행 보증증권으로 제출하여야 한다.
12. 기타사항
 - 가. 세부 산출내역서는 주택관계규정 등에 따라 적합하게 작성하여야 하며, 유사한 방법(항목별 "0"표시나, "-"표기 시)의 작성이나 부적합하게 작성 시에는 이를 무효로 함
 - 나. 제출서류 등의 하자로 인하여 유효한 입찰이 아닌 경우와 행정기관의 유권해석에 따라 문제가 있는 것으로 해석될 경우에는 이를 근거로 순위에서 배제됨과 동시에 선정통지 된 낙찰결과에 대하여도 이를 소급하여 무효로 함.
 - 다. 본 공고문에 명시하지 않은 사항에 대하여는 사업자 선정지침을 적용하고 기타의 사항은 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따르며 일체의 이의를 제기할 수 없음.
 - 라. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02-971-1064)로 문의 바랍니다.

2026. 10. 12.

중계그린아파트 입주자대표회의회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 노후부품 교체 공사
입찰가액	금 원정 (₩)(부가세 제외금액)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상 호			
* 대표자	(인)		
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
중계그린아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)