

급수펌프 제어판넬 교체 공사 업체 선정 입찰 공고

공동주택관리법시행령 제25조 및 같은 법 시행령 제25조제3항 및 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 따라 당 아파트 관리비등의 집행을 위한 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고 합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 백석1차아이파크 아파트
- 나. 소 재 지 : 충남 천안시 서북구 한들3로 100(백석동)
- 다. 단지규모 : 16개동, 1,040세대(18~25층), 관리면적 : 145,757.272㎡

2. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 저층부/고층부 급수펌프 제어 판넬 교체 공사
- 나. 공사내용 : 입찰에 부치는 사항
 - 1) 저/고층부 급수펌프 제어 판넬 교체(저층부 급수펌프 9kw*4대/고층부 급수펌프 15kw*4대)
 - 펌프 제외 기존 시스템(컨트롤러, 제어장치, 인버터 등) 철거 후 새로운 시스템 설치
 - 펌프 1기당 개별 인버터 구동방식으로 급수공급의 안정성을 유지
 - 2) 펌프 기능 및 성능 이상유무 점검을 위한 시스템 설치
 - 3) 입찰 상세내역은 현장설명회시 자료배부
- 다. 공사(계약) 기간 : 계약일로부터 45일 내(협의)

3. 현장설명회

- 가. 일시 및 장소 : 2026년 10월 20일(화요일) 14시 / 주민회의실
- 나. 대리참석 시 해당업체 직원임을 증빙 가능한 확인서 등 지참(위임장 또는 명함과 신분증 등)

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰 , 최저가 낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

- 가. 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다.
- 나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 선정한다.

5. 입찰 참가자격 (입찰공고일 현재 기준)

- 가. 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 제26조 [참가자격제한] 제 1항 각호에 해당하지 않는 업체
- 나. 전문건설업 등록▪면허업체(기계설비공사업)
- 다. 자본금 2억 이상, 최근 5년간 500세대이상 동일 공사 3건 이상의 완료 실적이 있는 업체
- 라. 현장설명회에 참가한 업체에 한함.

6. 입찰서 등 제출서류 : 전자적인 방법으로 입력 또는 제출할 것

- 가. 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 제26조제1항제6호 및 제27조에 따른 서류에 한함
 - 1) 입찰서(산출내역서, 입찰가액 관련 서류 포함) 1부
 - 2) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - 3) 사업자등록증 사본 1부
 - 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
 - 5) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부 (전자발급 포함)

6) 공정거래위원회의 과징금 처분 확인서(법위반사실 확인서) 1부

7) 최근 1년간 행정처분확인서(입찰공고일 전일 기준)

나. 제한경쟁입찰의 제한요건을 증빙하는 서류

1) 최근 5년간 완료된 사업수행실적증명서(또는 계약서) 사본 각 1부

다. 그 밖에 입찰에 필요한 서류

1) 입찰가격의 5% 이상 현금(계좌이체증명서), 공제증권 또는 보증서 1부

- 아파트 사업자등록번호 : 312-82-73552 (공제증권 또는 보증서 발행 시 참조)

- 현금납부 : 농협 355-0002-7735-53 (예금주 : 백석아이파크입주자대표회의)

7. 서류제출방법 및 마감시한

가. 접수일자, 장소 : 2026년 10월 26일 17시까지 / K-APT 입찰 시스템에 등록

나. 개찰일시, 장소 : 2026년 10월 27일 10시 / 입찰 담당자 PC (단지 사정으로 연기 될 수 있음)

8. 입찰무효를 알리는 방법

가. 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 제6조(입찰의 무효)에 따라 하자가 있는 입찰은 무효로 하며, 무효로 하는 입찰은 【별표 3】 과 같다

나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 해당 입찰자에게 전화·문자·팩스·SNS 등의 방법 중 선택 하여 그 사유를 통보한다.

9. 입찰관련 유의사항 (입찰가격 산출방법 및 기준 등)

가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 급수시설을 확인하고, 「주택관리업자 및 사업자선정지침」의 별표 3】 “입찰의 무효” 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지 않음.

다. 입찰가액은 총금액(부가세 제외)으로 작성하여야 함,

라. 입찰가격 산출 방법 및 기준(원단위 절사 및 반올림, 필요한 인원 및 장비, 최저임금, 고용조건(근로시간 등) 및 보험료 등 관련법령 등을 준수하여야 함.

10. 계약체결에 관한 사항

가. 계약체결 : 낙찰 결정 통보 후 10일 이내

정당한사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 그 낙찰을 무효로 하고, 기존에 낙찰된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 3인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

나. 계약보증금의 납부(공사) : 계약 대상자는 계약 체결 후 계약금액의 100분의 20%을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)을 납부하며 계약체결상의 계약보증의무를 이행하지 아니하였을 경우 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속함.

다. 하자보수보증금의 납부 : 계약상대자는 공사완료확인서 제출 후 하자보증기간 3년으로 하는 하자보수보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)을 당 아파트에 제출하여야 하며, 공사상의 하자보수보증금 예치율은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제62조 제1항부터 4항을 준용한다.(하자보수보증금은 계약금액의 10%로 한다)

11. 그 밖의 필요한 사항

가. 본 입찰은 아파트 2026년 장기수선계획에 의한 수선공사에 해당 됨.

나. 입찰참가업체는 반드시 현장을 방문하여 공사범위를 확인바라며, 현장 숙지 미비로 인한

손해는 참가 업체에 있으며 낙찰업체는 계약상의 권리를 양도할 수 없음.

다. 작업 전 작업현장 안전조치, 장비착용 및 안전교육을 실시하고 작업 중 발생하는 모든 안전 및 신체상, 재산상 사고에 대하여는 낙찰자가 민,형사상의 책임을 부담하여야 함.

라. 위에 공고되지 않은 사항은 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의함.

마. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 041-555-3774~5)로 문의 바람.

※ 붙임 : 입찰서 서식

2026년 10월 12일

백석1차아이파크아파트 입주자대표회의 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조 제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	급수펌프 제어판넬 교체 공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
백석1차아이파크아파트 입주자대표회장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		