

《CCTV 보안, 방범시설 교체공사 사업자 선정 공고 변경(안)》

『공동주택관리법 시행령』 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호『주택관리업자 및 사업자 선정 지침』에 따라 당 아파트 공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다

1. 단지개요

- 1) 단지명 : 증평 코아루휴티스아파트
- 2) 소재지 : 충청북도 증평군 미암로 59
- 3) 단지규모 : 12개동 770세대
- 4) 주택공급면적 : 67,317㎡

2. 사업개요

- 1) 공사업 : CCTV 보안, 방범시설 설치 공사
- 2) 사업내용 : ① 보안, 방범시설 IP카메라 설치 공사
② 세부사항은 현장설명회에서 제시함

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰(최저낙찰제)/전자입찰(k-apr.go.kr)

- 1) 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다.
- 2) 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

4. 입찰 참가 자격에 관한 사항(입찰공고일 현재 기준)

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호에 해당되지 아니하는 업체
- 2) 정보통신공사 면허업체로 자본금 1.5억을 초과한 사업자
- 3) 최근 5년간 공동주택 IP방식 CCTV공사 실적이 5건 이상인 업체.
- 4) 정보통신 고급기술자 2인 포함 4인 이상 보유한 업체(1개월 이상 근무)
- 5) 직접 시공업체(경비보안업체, 협력사 하도급 금지)
- 6) 현장 설명회 참가업체

5. 현장 설명회

- 1) 현장 설명회 일자 : 2026년 10월 23일(금) 오후 16시
- 2) 현장 설명회 장소 : 관리사무소
- 3) 현장 설명회 참석 시 제출서류
① 대표자 참석 시 : 사업자등록증 사본 및 신분증 지참
② 대리인 참석 시(임직원을 증빙하는 서류): 위임장, 재직증명서, 4대보험가입증명서, 신분증 지참, 명함

6. 입찰서 등 제출서류(순서대로 편철 제출)

- 1) 입찰서(부가세 별도)
- 2) 입찰보증금 (입찰금액의 5% 이상) 현금 납부영수증, 보증보험증권 또는 공제증권 1부

- 3) 세부 산출내역서(부가세 별도)
 - 산출내역서에 재료비, 노무비(4대보험 표기), 경비, 산업안전보건관리비, 제품사양, 모델명, 제조사 등 상세내역 표기.
- 4) 정보통신공사업 등록증 1부
- 5) 사업자등록증 사본 1부
- 6) 법인등기부 등본 1부(입찰공고일 이후 발급만 유효)
- 7) 국세 및 지방세 납세증명서 (유효 기한 내, 전자발급 포함) 1부
- 8) 공정거래위원회 과징금 부과 처분 확인서(공고일로부터 최근 6개월 이내)
- 9) 행정처분확인서(해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 공고일 전일 기준으로 최근 1년간) 1부
- 10) 정보통신 기술인력 보유 현황(자격증 사본 및 4대 보험 가입증명서)
- 11) 공사실적 증명서(발주처 직인 및 전화번호 명기)
- 12) 그밖에 입찰에 필요한 서류 등
 - ① 아파트 사업자등록번호 : 512-82-79234(입찰보증보험증권 발행 시 참조)
 - ② 입찰보증금 입찰가격의 5% 이상 현금 납부 시 영수증(계좌이체 증명서) 제출

7. 서류 제출방법 및 마감 시한

- 1) 접수일자 : 2026년 10월 30일(금요일) 17시까지
- 2) 접수장소 : 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록
- 3) 접수방법 : 입찰 마감일 내에 전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)에 제출한 경우에 한함

8. 개찰 일시 및 장소

- 1) 일 시 : 2026년 10월 30일(금요일) 18시 이후(당 아파트 사정에 의해 변경될 수 있음)
- 2) 장 소 : 당 아파트 관리사무소 입찰 담당자 PC
- 3) 낙찰자 개별통보 및 k-apt.go.kr

9. 입찰 무효를 알리는 방법

- 1) 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.
- 2) 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 전화·문자·팩스·SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

10. 입찰 관련 유의 사항

- 1) 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 주택관리업자 및 사업자 선정지침의 “별표3” “입찰의 무효” 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 2) 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지 않음.
- 3) 입찰가액은 총금액(부가세 제외)으로 작성하고, 산출내역서에는 제품사양의 모델명, 제조회사를

반드시 표기하여야 함(미준수 시 입찰 무효)

- 4) 경비 및 산업보건안전관리비 등은 비율에 따라 계상하며 정산한다(4대 보험료 및 산업안전보건비, 환경보전비 등)
- 5) 설계도서(시방서, 도면)로 견적서 산출하며, 발주처가 요구하는 제품 사양으로(동급 이상 사양) 충족하지 못할 경우에는 유효 입찰에서 배제함.
- 6) 현장 설명회에 참석하지 않은 사업자는 입찰에 참여할 수 없으며, 현장설명자료, 선정지침 등 기타 입찰에 필요한 모든사항(현장방문포함)을 입찰 전에 숙지하고, 입찰에 참가하여야 하며, 숙지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있음.

11. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

- 1) 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고, 31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상(제한경쟁입찰은 3인 이상)인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.
- 2) 본 입찰에서는 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금을 입찰 시 현금, 공제증권, 보증서 등으로 함께 제출하여야 함.(미제출 시에는 무효 사유임)
- 3) 계약보증금은 계약금액의 20%로 현금, 공제증권 또는 보증서로 계약체결 후 5일 내에 제출하여야 하며 계약 의무를 불 이행시는 당 아파트로 귀속됨.
- 4) 하자보증기간은 3년이며, 하자 이행보증금은 계약 금액의 10%로 공제증권 또는 보증서로 준공 서류 보고서 제출 시 제출하여야 함.

12. 그밖에 필요한 사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환 하지 않으며, 제출 서류에 허위 사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효 처리함.
- 2) 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎ 043-838-9321)

“붙임” 입찰서 1부. 현장설명회 참가신청서 1부

2026년 10월 12일

일택주택관리 (주) 대표 이 상 윤
대리인 증평 코아루휴티스아파트 관리사무소장 (직인 생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조 제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	CCTV 보안, 방범시설 설치 공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
중평 코아루휴티스아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

현장 설명회 참가신청서

신청자	업체명		대표전화번호 (팩스 번호)		
	주소				
	대표자 (대표이사)		사업자 등록번호		
	참석자	직책		참석자연락처	
성명		서명			
현장설명회참가 구비서류	입찰명		CCTV 보안, 방범시설 설치 공사		
	현장설명회일시		2026 년 월 일 시		
	현장설명회장소		관리사무소		
	참가 구비서류		① 현장설명회 참가신청서 1부 ② 대표자의 경우 : 사업자등록증 사본, 신분증, 명함 ③ 대리인의 경우 : 사업자등록증 사본, 위임장, 재직증명서, 4대보험 가입증명서, 신분증, 명함 ※ 관련 자료는 현장 설명회 시 배부함 ※ 현장 설명회 참가자는 1개 사 당 참가인원 1명으로 제한 ※ 낙찰자는 본 공사를 하도급 할 수 없다.		

당사는 귀 아파트의 입찰 공고문을 숙지하고 제한경쟁입찰 참가자격을 보유하고 있음을
 확약하며 위와 같이 현장설명회 참가를 신청합니다.

2026년 10월 일

☐ 신청 업체명 :

☐ 대표이사 : (인)

증평 코아루휴티스아파트 관리사무소 귀중