

주택화재보험 등 업체선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 동 법 시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 보험업체 선정을 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 소재지 : 진주시 석갑로 58
- 나. 단지명 : 신안3차주공아파트
- 다. 단지규모 : 14개동 1,046세대 (지하1층, 지상 15층)
- 라. 사용검사일 : 1997년 11월 27일
- 마. 연면적 : 87,533.91㎡
- 바. 어린이 놀이시설 : 1,450㎡ (4개소)
- 사. 승강기 : 28대 (승객용E/V 20명미만, 13인승 24대 , 17인승 4대)

2. 입찰 내용

- 가. 입찰명 : 주택화재보험 등 업체선정 입찰공고
- 나. 계약기간 : 2026년 11월 26일 ~ 2027년 11월 26일(1년간)
- 다. 보험종목 : 주택화재보험, 시설물영업배상책임보험, 어린이놀이시설배상책임보험, 승강기사고배상책임보험, 재난배상책임보험
- 라. 가입보험 종류와 목적물 및 가입금액 (첨부1)
- 마. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰, 최저가낙찰, 전자입찰(www.k-apt.go.kr).

3. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의제한) 의 각호에 해당하지 않는 업체
- 나. 관계법령에 따라 해당 보험종목의 보험계약 체결이 가능한 보험회사 또는 적법한 보험계약 모집·체결 자격을 갖춘 업체
- 다. 입찰공고일 현재 영업정지 등의 행정처분을 받고 있지 않은 업체
- 라. 국세 및 지방세를 체납하지 않은 업체
- 마. 해당 보험의 보험증권 발급 및 계약체결이 가능한 업체

4. 제출서류 - 순서대로 편철 요함

- 가. 입찰서 1부
- 나. 보험종목별 산출내역서 및 보험약관 및 특약설명서 각 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 등기사항증명서 1부(법인인 경우), 주민등록등본 1부(개인인 경우)
- 마. 보험업 등록증 1부
- 바. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 사. 입찰보증금(입찰가액의 5%, 입찰보증보험증권 또는 공제증권)

5. 현장 설명회 및 서류등록 접수 기간

- 가. 현장설명회 : 없음
- 나. 서류마감일시: 2026년 10월 23일 (금) 17시까지
- 다. 서류제출장소: 모든 서류는 순서대로 편철 하여 입찰 마감 전까지 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 제출해야 함.

6. 개찰 및 낙찰자 결정

가. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 23일 (금) 18시 입찰담당자 컴퓨터

나. 낙찰자 결정 : 참가 자격에 결격사유가 없고 제출한 모든 서류에 하자가 없는 등 모든 요건을 충족하는 유효한 응찰 업체 중에서 최저가격 입찰자를 낙찰자로 선정함.

다. 낙찰자 결정은 서류심사, 아파트 사정 등 부득이한 경우에 연기될 수 있음

라. 동일한 최저가격으로 입찰한 업체가 2인 이상인 경우에는 관계법령 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에서 정한 방법에 따라 추첨으로 낙찰자를 결정함- 추첨 대상자에게는 추첨일시 및 추첨 장소를 별도 연락함

마. 보험종류 별 최저가로 각 업체가 선정될 수 있음

바. 미응찰 등의 사유로 유찰된 경우 재공고 하며, 2회 유찰시 수의계약으로 업체를 선정함.

7. 입찰의 무효 및 통지 방법

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 및 별표3에 해당하는 경우에는 입찰을 무효로 함

나. 개찰 후 입찰 무효 업체는 제출한 팩스나 유·무선 전화 또는 문자나 SNS 등으로 그 사유를 통보함.

8. 입찰 유의 사항

가. 입찰 관련 법령 및 참가 자격 등을 입찰전에 숙지하여야 하며 숙지하지 않아 발생하는 모든 불이익은 입찰참가자에 있음

나. 제출된 서류는 일체 교환, 변경, 반환 취소할 수 없으며 국토교통부고시 제2024-196의 별표3 각호에 해당하거나, 제출한 서류 중 허위가 있을시, 계약체결 후라도 이 계약은 무효로 함.

9. 계약체결에 관한 사항

가. 낙찰자 선정 통보일로부터 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 함.

나. 본 계약체결 전후에 있어 투명성과 공정성을 제고하기 위하여 입찰자나 계약대상자는 입찰, 낙찰, 계약체결 또는 계약이행 과정에 직·간접적으로 금품이나 향응을 제공하거나 제공을 약속한 경우 해당 입찰이나 낙찰은 취소하고, 계약은 무효로 함.

10. 기타사항

가. 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시 제2024-196호 (주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 따름

나. 당 아파트 부득이한 사정이 발생한 경우 입찰을 취소 또는 연기 할 수 있으며, 이때 입찰자에게 통보하여야 하며, 통보받은 입찰자는 입찰의 취소 또는 연기에 동의한 것으로 봄.

다. 입찰 참가 업체는 업체선정 결과에 대해서 일체 이의를 제기할 수 없음.

라. 기타 자세한 사항은 관리사무소(055-741-8292)로 문의 바람

2026. 10. 12.

주식회사 경남산업 대표이사 조현송
위 대리인신안3차주공아파트 관리사무소장



입 찰 서

*참 가 번 호		입찰명칭	주택화재보험 등 가입업체선정
입 찰 가 액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입 찰 자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰 시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
신안3주공아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	입찰공고 4. 제출서류 가. 목~ 바 목까지의 모든 서류		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰 시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

***첨부1**

1) 주택화재보험

순번	목적물구분	목적물명	수용장소	보험가입금액
1	건물	1급 15층 14개동건물및부속건물,부대 복리시설,부속설비일체		90,794,452,800
2	일반가재	1급 가재/1,046세대당 2천만원가재 도구일체	1	20,920,000,000
3	부속설비	1급 변발전, 수변전, 전기설비업체	1	1,200,000,000
4	부속설비	1급 급배수, 펌프, 기계설비일체	1	900,000,000
5	일반가재	1급 부속건물및부대복리시설내집기비 품일체	1	200,000,000
6	건물	1급 지하주차장 및 부속설비 일체		4,909,299,900
담보사항			적용 목적물	
주택화재위험			1,2,3,4,5,6	
전기위험			3	
급배수설비 누출손해			3,4	
신체손해배상			1,3,4,6	
화재대물배상			1,3,4,6	

2) 시설물소유자 영업배상책임보험

면적	87,533,91㎡		
최고층수	15층	피보험자구분	점유자
지상지하구분	지상+지하	어린이놀이시설 배상 책임가입여부	구내치료비 특약포함 하여가입
담보사항		유형	보장금액
특약	시설소유(관리)자 위험담보-대인	1인당	100,000,000
		1사고당	200,000,000
		공제금액	100,000
특약	시설소유(관리)자 위험담보-대물	1사고당	100,000,000
		공제금액	100,000
특약	구내치료비 추가특약	1인당	2,000,000
		1사고당	5,000,000

3) 승강기 배상책임보험

- 승객용 E/V 20명 미만, 13인승 24대, 17인승 4대

담보/특약		보상한도액		공제금액
		1인당	1사고당	
1	승강기사고배상-대인	80,000,000	무한	100,000
2	승강기사고배상-대물		10,000,000	100,000
3	구내치료비	1,000,000	3,000,000	

4) 어린이놀이시설 배상책임보험면적1,450㎡ (4개소)

담보/특약		보상한도액		공제금액
		1인당	1사고당	
1	놀이시설 관리주체 위험담보-대인	100,000,000	무한	100,000
2	놀이시설 관리주체 위험담보-대물		2,250,000	100,000
3	구내치료비	500,000	1,000,000	

5) 재난배상책임보험 면적87,533.91㎡

담보/특약		보상한도액		공제금액
		1인당	1사고당	
1	재난배상책임-대인	150,000,000	무한	
2	재난배상책임-대물		1,000,000,000	

6) 최근 3년간 보험 사고내용 및 보험금 지급금액 : 없음