

횡주관(하수 및 오수) 세정 및 맨홀 준설 공사업체 선정 공고

1. 관련근거

공동주택관리법시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)

2. 단지개요

- 가. 단지명 : 창릉호반써밋 아파트
- 나. 소재지 : 경기도 고양시 덕양구 세솔로 25
- 다. 단지규모 : 18개동 1,426세대(지하 2층, 8층 ~30층) 부대 및 복리시설
- 라. 관리면적 : 160,740.99 m²
- 마. 사용검사일 : 2012. 10. 04.

3 입찰내용

- 가. 각 동 생활 하수 및 오수 횡주관(가지관)과 최초 맨홀까지 고압 세정으로 배관 내 침전물 등 제거
- 나. 지상 맨홀(81개) 나무뿌리 등 이물질 제거 및 준설
- 다. 작업 후 CCTV 촬영하여 USB로 제출(1개동 당 1개소)
- 라. 주택관리업자 및 사업자선정지침 제24조제5항에 의거 입찰상한가를 공고하고, 상한가를 초과하는 입찰은 무효로 함.(입찰상한가 : 60,000,000원, 부가가치세 별도)

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 자본금 5억원 이상인 업체
- 다. 상하수도설비공사업, 기계설비공사업 및 준설토 폐기물 수집 운반업 등록 업체
- 라. 준설차량 7톤 이상, CCTV 촬영 장비 보유업체(임대가능)
- 마. 입찰공고일 현재 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상 5개 단지 이상 실적이 있는 업체
- 바. 입찰공고일 현재 사업자가 보유한 기술인력 3인 이상인 업체
- 사. 현장설명회에 참가한 업체

5. 입찰의 종류 : 전자입찰/ 일반경쟁입찰/ 최저가입찰

6. 제출서류(모든 제출서류는 순서대로 하나의 PDF 파일로 제출)

- 가. 회사소개서 및 사업자등록증 사본 각 1부
- 나. 건설업등록증(상하수도설비공사, 기계설비공사) 면허증 사본 각 1부
- 다. 폐기물수집 운반업 (하수준설토처리) 허가증 사본 1부
- 라. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세필증 사본 각 1부
- 바. 인감증명서(개인은 개인인감증명서) 및 사용인감계 각 1부

- 사. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 실적증명서(해당단지 관리사무소장 직인이 찍혀있는 것으로 단지명/주소/세대수/연락처, 계약기간 명기) 사본 1부
- 아. 사업자가 보유한 기술인력 및 장비현황 각 1부
 - 기술인력 사실증명서(총 사업자등록내역 또는 사업자등록여부 사실확인서) 공고일로부터 1개월 이내 각 1부 (건설산업기본법시행령 별표2 비고 제1항 가목에 따른 상시 근무 증빙 자료)
- 자. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 차. 공정거래위원회 과징금 처분 사실 유무확인서 1부(입찰 공고일 전일 기준)
 - 확인서 발급방법 : 공정거래위원회 온라인 사건 처리시스템(<http://case.ftc.go.kr/ocp/co/violLawK.do>)
- 카. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상의 현금, 입찰보증보험증권 또는 공제증권)
- 타. 입찰서 및 입찰가 산출내역서 각 1부

7. 제출서류 장소 및 입찰 마감시한

- 가. 서류제출장소 : 공동주택관리시스템(K-APT 전자입찰)을 통한 전자입찰로 제출
- 나. 입찰마감일시 : 2026년 10월 26일(월) 17시 00분

8. 개찰 일시 및 장소

- 가. 개찰 일시 : 2026년 10월 27일(화) 14시 00분
- 나. 개찰 장소 : 당 아파트 관리사무소 PC담당자

9. 현장설명회 : 2026년 10월 20일(화) 14시 00분

10. 낙찰자 선정방법

본 입찰은 업체에서 제출한 서류를 심사한 후 유효한 입찰에 한하여 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제10조에 따라 서류에 이상이 없는 업체 중 입찰상한 이하로 제출한 최저가를 기준으로 낙찰자를 결정하며, 최저가격이 동일한 경우 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

11. 입찰무효를 알리는 방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 [별표 3]의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 해당 입찰자에게 3일 이내 전화 · 문자 · 팩스 · SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

12. 계약체결에 관한 사항

- 가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제29조(계약체결)에 따라 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속시킨다.
- 나. 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따라 계약상대자는 총 용역계약금액의 100분의 20의 계약보증금(공제증권 및 보증서)을 당 아파트에 제출해야 한다.

13. 그밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 나. 입찰자는 입찰공고 내용을 완전히 숙지하고 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 해당 입찰자에게 있다.
- 다. 제출서류 중 누락사항이 한 건이라도 있을 경우(유효기간 포함)에는 입찰 참가자격은 없습니다.
- 라. 산업안전보건관리비는 공사 후 사용내역(영수증포함)을 첨부하여 정산하여야 한다.
- 마. 하자보수보증기간은 1년간으로 하며, 공사 완료 후 하자보수보증금(증권)은 계약금액의 10%를 제출하여야 한다.
- 바. 상기에 명시되지 아니한 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 및 입주자대표회의 결정에 따르며 일체 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02-382-2293)로 문의 바랍니다.

2026년 10월 12일

우리관리(주) 대표이사의 대리인
창릉호반써밋 관리사무소장 [직인생략]

【별첨1】【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	횡주관(하수 및 오수) 세정 및 맨홀 준설 공사업체 선정 입찰
입찰가액	금 ()		
입찰보증금	금 ()		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
창릉호반써밋 아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	※ 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)