

가스계량기 검침시스템 결선 및 세팅업체 선정 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정 지침」에 따라 당 아파트 ‘가스계량기 검침시스템 결선 및 세팅’ 업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 관련근거

가. 공동주택관리법시행령 제25조

나. 국토교통부 고시 제2024 - 196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)

2. 단지개요

가. 단 지 명 : 수완 현진에버빌 아파트 1단지

나. 소 재 지 : 광주광역시 광산구 장덕로 138

다. 단지규모 : (사용 승인일 : 2009년 3월 22일)

세대수	동 수	공급(관리)면적	승강기	난방방식
672세대	10개동	106,252m ²	19대	지역난방

3. 입찰개요

가. 계량법에 의한 가스계량기 교체에 따른 일체의 원격검침시스템 복원 및 그에 따른 공사 일체.

나. 리드스위치선 원격검침통신과 결선 · 초기값 셋팅 · 보정작업.

다. 기존 원격검침시스템: 위지트.

라. 통신상태 확인 및 시운전(전 세대가 기존 원격 검침시스템과 호환성 등에 전혀 문제가 없어야 함)

마. 작업완료 후 전 세대 사용량 등 점검.

바. 하자보증기간: 2년(계약금액의 10% 하자보수이행증권 제출)

사. 도시가스 사업자의 도시가스계량기 교체 작업 일정에 따라 공사 시행(2026년 11월 예정)

아. 공사중 발생한 하자에 대해 제품공급 및 A/S처리, 원격검침프로그램 업그레이드 가능 해야 함

야. 낙찰금액이 예정가를 초과하면 낙찰하지 않음

자. 계량기 수량 : 672개

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

가. 입찰의 종류 : 일반 공개경쟁 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

5. 참가자격

가. 국토교통부고시 제2024 - 196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체

나. 입찰에 참여하는 업체는 현장방문 확인을 요하며 현장을 확인하지 못한 책임은 업체에 있음.

6. 제출서류

가. 국토교통부고시 제2024 - 196호 제27조(제출서류 중 1-5호 서류일체)

나. 입찰금액 산출 내역서(<http://www.k-apt.go.kr> 통해 제출) (부가세 별도)

다. 제31조에 따른 입찰보증금 현금납부 영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부

라. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

마. 공정거래위원회 범위반사실확인서(입찰공고일 현재 6개월 경과여부) 1부

바. 원격검침시스템 업체 공사 시공 협약서, 기술제공 협약서 또는 프로그램 사용 인증서 1부

7. 서류접수 마감 및 제출장소

가. 제출서류는 2026년 10월 23일 17시까지 공동주택 정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 파일 첨부 문서로 제출

8. 개찰 일시 및 장소

가. 일시 : 2026년 10월 26일 10시

나. 장소 : 관리사무소

9. 기타사항

가. 제출된 서류는 일체 반환 되지 않으며 제출서류 중 허위 및 조건에 위배된 사항이 있을 시 선정 및 계약 후라도 무효 처리함

나. 이 공고에서 기술하지 않은 사항은 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자 선정 지침”과 당 아파트의 입주자대표회의 결정에 따르며, 본 입찰에 관한 제반 사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있다.

다. 입찰 무효통보는 전화 또는 문자로 함.

라. 낙찰자가 낙찰 후 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 때에는 계약 포기로 간주하고 해당 입찰보증금은 수완 현진에버빌 1단지 아파트 관리사무소에 귀속 한다.

마. 최저가 입찰금액이 2인 이상일 경우 추첨으로 낙찰자 결정

바. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎062-953-1168)로 문의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12

수완 현진에버빌 1단지 관리사무소장 직인생략

별첨1

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	가스계량기 검침시스템 결선 및 세팅업체 선정
입찰가액	₩ (VAT 별도)		
입찰보증금	₩ (VAT 별도)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 00월 00일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
광주수완해솔마을현진에버빌1단지아파트 관리사무소장 귀하			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		