

전기실 에어컨 설치업체 선정 공고

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 경원마을 동아아파트
나. 소 재 지 : 경남 김해시 내외로 55
다. 단지규모 : 10개동 · 720세대 · 연면적 112,258.¹³m²

2. 입찰내용 및 낙찰방법

- 가. 입찰대상
- 1) 지하 전기실 내 에어컨 설치공사 및 기존 설치된 에어컨 수리(23평형)
 - 2) 공사범위 및 내용
 - ① 지하층 변전실 에어컨 80평형 1대 설치 및 기존 설치된 23평형 에어컨 수리 포함
 - ② 인버터방식으로 절전형 제품(삼성, LG, 캐리어 등 동급이상의 품질을 가진 제품)
- 나. 입찰종류 : 전자입찰(www.k-apt.co.kr), 일반경쟁입찰, 최저가 낙찰제
- 다. 작업완료기한 : 계약체결후 1개월 이내 설치 가능한 업체
- 라. 낙찰방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침을 적용
- 마. 기타 자세한 내용은 현장설명회시 제시 예정

3. 입찰참가자격

- 가. 선정지침 제 26조의 참가자격의 제한에 해당하지 않은 업체
- 나. 관계법령에 의한 등록 및 허가업체
- 다. 현장설명회 참가업체

4. 입찰참가 제출서류

- 가. 사업자등록증 사본 1부
- 나. 법인인 경우 법인등기사항 증명부 1부
- 다. 해당법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 라. 국세 및 지방세 완납증명서 각1부
- 마. 공정거래위원회 과징금처분확인서 1부 (입찰공고일 현재6개월기준)
- 바. 해당법령에 따른 처분권자가 발급한 행정처분확인서 1부(입찰공고일 전일 기준 최근1년간)
- 사. 산출내역서
- 아. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상의 현금 또는 입찰보증증권, 공제증권)

5. 현장설명회 : 2026. 10.19(월) AM10시~PM3 시간내 관리사무소방문

6. 입찰 방법 및 마감 일자

- 가. 입찰 마감 : 2026년 10월 26일(월) 14시까지
- 나. 입찰 장소 : 전자입찰 (공동주택관리정보시스템 www.k-apt.go.kr)
- 다. 모든 서류는 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 파일 첨부하여 제출하여야 하며
입찰서는 전자적인 방법으로 입력하여야 함,

7. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 26일 15시 이후 당 아파트 관리사무소PC

8. 낙찰자 선정 및 선정결과 공개

- 가. 서류에 이상 없는 업체 중 최저가 제시업체 선정. 선정업체는 개별통보.(전화,문자,이메일등)
- 나. 동일가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨에 의하여 결정.
(추첨일시 및 장소 : 2026. 10. 29(목) 15시, 관리사무소)
- 다. 미응찰 등의 사유로 유찰된 경우에는 재공고하며, 2회차까지 유찰된 경우에는 수의계약으로 업체를 선정함.

9. 기타사항

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 별표3 (입찰의무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.
- 나. 무효인 입찰의 경우 유선전화 또는 팩스로 통보함.
- 다. 낙찰자로 선정통보를 받고 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리되며 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침에 의거 계약은 무효로 함.
- 라. 계약이행보증금은 계약금액의 100분의 20%(부가세포함)이상으로 공제증권 또는 보증서로 계약 체결 시 제출하여야 함.
- 마. 제출한 서류는 일체 반환 하지 않으며, 계약 후에도 제출된 서류에 허위, 하자, 담합, 금품 제공등 부정행위가 있을 경우 계약 이후라도 무효로 함.
- 바. 낙찰자는 작업중 안전사고가 발생되지 않도록 안전조치를 하여야 하며, 작업 중 발생한 안전 사고에 대한 안전교육과 제반 민.형사상 법적책임은 낙찰자가 전적으로 책임을 진다.
- 사. 낙찰업체는 본 입찰에 대한 권리 및 작업은 낙찰자가 직접 하여야 하며 절대 하도급 금지함.
- 아. 현장을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰업체에 있으며 입찰공고, 계약의 요구 조건등 과 상이한 자료 제출로 인한 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 자. 하자보증기간은 본 공사 완료일로부터 2년으로 하며 준공시 총공사금액(부가세포함)의 10%이상 현금이나 보증증권 또는 공제증권으로 제출하여야 함.
- 차. 기타 상세한 사항은 당 아파트 관리사무소 (☎ 055) 324-6699)로 문의.

2026년 10월 13일

(주)하나종합관리 대표이사 이상철

대리인 경원마을동아아파트 관리사무소장 (직인생략)

현장 설명회 참가 신청서

신청자	업 체 명		전 화 번 호	
	주 소			
	대 표 자		사업자 번호	
	참석자성명		연 락 처	
현 장 설 명 회 참 가 구 비 서 류	입 찰 명	전기실 에어컨 설치업체 선정공사		
	설명회일시	2026년 10월 19일 시		
	설명회장소	경원마을동아아파트 관리사무소		
	구비서류	① 현장설명회 참가 신청서 1부 ② 대표자의 경우: 신분증(확인용) ③ 대리인의 경우: 직원을 증명할 수 있는 신분증 (대리직원 4대 보험가입 확인서) ※ 자료는 현장설명회 참가신청서 제출 시 배포함 ※ 설명회 참가자는 1개사 당 참가인원 1명 제한함		

당사는 귀 아파트의 입찰내용을 확인하고 입찰 참가자격(공고문3항)을 갖추고 있으므로 현장설명회 참가신청서를 제출합니다.

2026년 10월 19일

업체명:

참가자 :

인또는서명

경원마을동아아파트 관리사무소장 귀중