

지하주차장 트렌치 보수공사 사업자 선정 입찰공고

1. 사업개요

- 1) 공사명 : 강촌1단지 동아아파트 지하주차장 트렌치 보수공사
- 2) 사업내용
 - ① 단 지 명 : 강촌1단지 동아아파트
 - ② 소 재 지 : 고양시 일산동구 강송로 196
 - ③ 단지규모 : 15개동 720세대, 관리면적 92,510㎡
 - ④ 공사범위
 - 가. 단지 내 지하주차장 바닥 트렌치 보수공사
 - 나. 자세한 내용은 현장설명회 시 배부하는 자료 참조

2. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) ①항의 각 호에 해당하지 않는 사업자
- 2) 전문건설업(도장·방수공사업) 면허를 보유한 업체
- 3) 자본금 3억 원 이상인 업체
- 4) GB-1800 자재를 이용한 시공이 가능한 업체
- 5) 최근 5년간 3건 이상 공동주택 지하주차장 바닥(트렌치 포함) 보수공사 실적이 있는 업체
- 6) 현장설명회에 참여한 업체

3. 입찰 종류 및 낙찰 방법 : 제한경쟁입찰, 최저가낙찰, 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

4. 제출서류(순서대로 편철 요망)

- 1) 산출내역서 1부
 - 2) 입찰보증금(입찰보증증권, 공제증권 또는 계좌이체증명서 중 택일) 1부
 - 3) 도장·방수공사업 등록증 및 수첩 사본 각 1부
 - 4) 입찰참가자격 제4항 관련 기술사용협약서 1부(입찰공고일 이후 발행분)
 - 5) 사업자등록증 사본 1부
 - 6) 법인등기사항증명서 1부
 - 7) 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급포함) 1부
 - 8) 선정지침 제26조제1항제6호에 따른 입찰관련 과징금처분 범위반사실확인서 1부
 - 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부
 - 10) 입찰참가자격에 해당하는 공사실적증명서 각 1부
- ※ 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 제출서류는 시스템에 서류를 등록

5. 현장설명회

10월 20일(화) 14:00 / 관리사무소

6. 제출서류 접수/마감 및 선정방법

- 1) 입찰(서류접수)마감: 2026년 10월 28일(수) 13:00 (전자입찰 www.k-apt.go.kr)
- 2) 개찰: 2026년 10월 28일(수) 14:00 / 관리사무소 담당자 PC
- 3) 업체선정 일시 및 장소: 2026년 10월 28일(수) 19:30 / 입주자대표회의실
※ 입주자대표회의에서 제출서류 심사 후 선정

7. 입찰무효 통지방법

입찰서에 기재된 전화번호를 이용하여 구두 통지함(휴대폰인 경우 문자 통지)

8. 입찰관련 유의사항

- 1) 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 담합 및 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약을 무효 처리하며, 입찰보증금은 당 발주처에 귀속됨
- 2) 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 입력하여야 함
- 3) 입찰자는 입찰공고문 및 시방서 등에 관한 내용을 충분히 숙지한 후 응찰하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 응찰자에게 있음

9. 계약체결

- 1) 계약기간은 착공일로부터 25일 이내로 함(토, 일요일 제외)
- 2) 계약보증금 : 계약상대자는 계약체결 시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때는 해당 계약보증금은 발주처에 귀속함
- 3) 하자보수보증금 : 계약상대자 준수사항
 - 가) 선정지침 제32조에 따른 공사상의 하자보수보증금 예치율은 계약금액의 10%로 하고, 하자담보책임기간은 준공일로부터 2년으로 함
 - 나) 하자보수보증금은 당해 공사의 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지 발주처에게 납부(하자보수보증증권 제출)하여야 함
- 4) 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따름

10. 입찰보증금 및 그 귀속

- 1) 입찰금액의 100분의 5 이상을 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일하여 제출
- 2) 입찰보증증권 번호 사업자등록번호(128-82-83737). 현금 입금업체는 전화문의 요망
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속

속함

4) 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따름

11. 기타사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-901-0250)에 문의 바랍니다.

2026. 10. 12.

강촌1단지 동아아파트 입주자대표회의 회장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
○○○○ 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		