

현장설명서 (공사명 : 어린이놀이터 바닥재 교체 공사)

1. 공 사 명 : 춘천거두초록지붕아파트 어린이놀이터 바닥재 교체 공사

2. 사업목적 : 단지 내 노후, 열화로 들뜸, 흠, 깨짐 등이 발생하여 넘어짐사고 우려가 많은 어린이 놀이 시설의 바닥재를 교체하여 입주자, 특히 어린이들의 안전과 쾌적한 환경을 마련

3. 현장위치 강원특별자치도 춘천시 동내면 거두택지길 7(지번 거두리 936번지) 내 어린이놀이시설

4. 개요

- 노후한 '재활용 고무 어린이 놀이터용 바닥재(고무매트(타일식 고무블럭))'를 철거, 폐기
- 신제품 '재활용 고무 어린이 놀이터용 바닥재'로 교체, 시공
- 예상수량 : 하기수량은 기준수량으로 공사물량은 응찰자가 설계도서 및 현장실측을 통하여 입찰서에 반영할 수 있으며, 부족물량은 응찰자의 부담으로 함

항목	규격	포장면적	단위
고무블럭	500×500×50mm, 인증제품(재활용 고무 어린이 놀이터용 바닥재, 기준번호 : GR M 6004-2017)	516	m ²

5. 공사기간 : 착공일로부터 10일(공사불능일수 포함)

6. 설계도서 열람장소 : 거두초록지붕아파트관리사무소 TEL : 033) 257 - 9842

7. 특기사항

- 1) 공사 입찰방법은 입찰공고서 내용에 따른다.
- 2) 수급인은 설계도서(도면 및 내역수량)를 검토하여 시공에 불합리하거나 현장상황과 상이한 부분이 있을 경우에는 계약 후 7일 이내에 검토하여 당 입주자대표회의에 제출하여 승인을 받아 시공하여야 한다. 또한, 시공 상 필요한 부분은 시공상세도면을 작성하여 공사 감독관의 확인을 받아 시행한다.
- 3) 수급인은 계약상대자(낙찰자)로 결정된 이후 계약체결 이전이라도 관련업무 등에 지장이 없도록 아파트업무(입주자대표회의 및 관리사무소, 이하 '아파트')에 적극 협조하여야 한다.
- 4) 당 아파트에 착공계 제출 후 5일 이내에 실착공, 현장확인을 실시하며, 수급인 사유로 인한 착공 지연 등 발생할 때는 공사계약일반조건의 규정에서 정한 일체의 책임을 진다.
- 5) 공사범위의 구분은 도면, 내역에 따르고 도면에 표기되지 않은 사항 및 현장 여건상 설계변경이 불가피한 부분은 감독관의 확인을 득한 후 당 아파트의 승인을 받아 변경할 수 있다.
- 6) 공사 전 반드시 현장여건 확인 및 실측 후 공사를 진행하여야 하며, 미 실시에 따라 발생하는 사항에 대한 책임은 수급인이 진다.
- 7) 수급인은 본 공사에 투입되는 모든 자재 관련 자료를 제출하여 감독관의 승인을 받은 후 사용하여야 하며, 주요자재 등 아파트의 확인이 필요한 자재에 대하여는 당 아파트의 승인을 받아야 한다.
- 8) 수급인은 공사 시행 중 품질관리를 위하여 필요시 수급인 부담으로 시공 등 전문기관의 자문을 받을 수 있다.
- 9) 시공방법은 시방서에 따르며, 필요 시 당아파트 관리사무소에서 출력하여 배부한다.
- 10) 당아파트의 사정에 의해 사업 조정, 공기조정 요구 시 특별한 사유가 없는 한 이에 응해야 한다.
- 11) 수급인은 공사착수 전에 시공계획서, 예정공정표 등이 포함된 착공계를 당아파트에 제출한다.

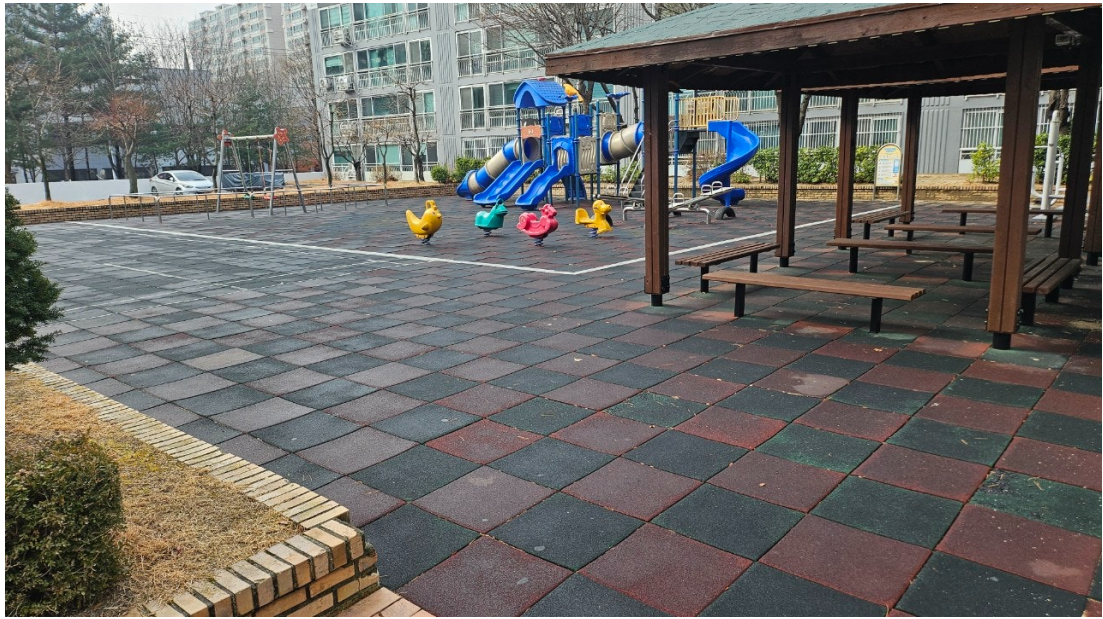
8. 기타사항

- 1) 입찰 전 반드시 현장을 직접 확인하여야 한다.
- 2) 수급인은 공사착수 전 공사에 지장을 초래할 수 있는 상황에 대한 조사를 실시하여야 공사에 장애가 되지 않도록 사전에 확인조치한다.

- 3) 수급인은 공사발주 당시 현장여건을 정밀 파악하고 본 공사로 인하여 주차차량, 화단 등에 피해가 없도록 하고, 훼손, 피해가 있을 경우에는 수급인 부담으로 즉시 원상복구하거나 변상조치하여야 한다.
- 4) 공사로 인하여 발생하는 민원·행정사항 등은 수급인이 적극 해결, 처리하여야 한다.
- 5) 기타 사항은 시방서, 설계도서 및 관련법령에 의한다.
- 6) 참가업체가 청탁 등 부적절한 방법으로 낙찰자의 지위를 획득한 경우 도급인은 낙찰을 취소한다.
- 7) 작업환경 유해위험요인 관리, 작업자의 안전보건 등 작업안전 관련 사항은 산업안전법령 등 관련법령과 제 기준에 따라 적법하고 안전하게 준수하고 작업한다.

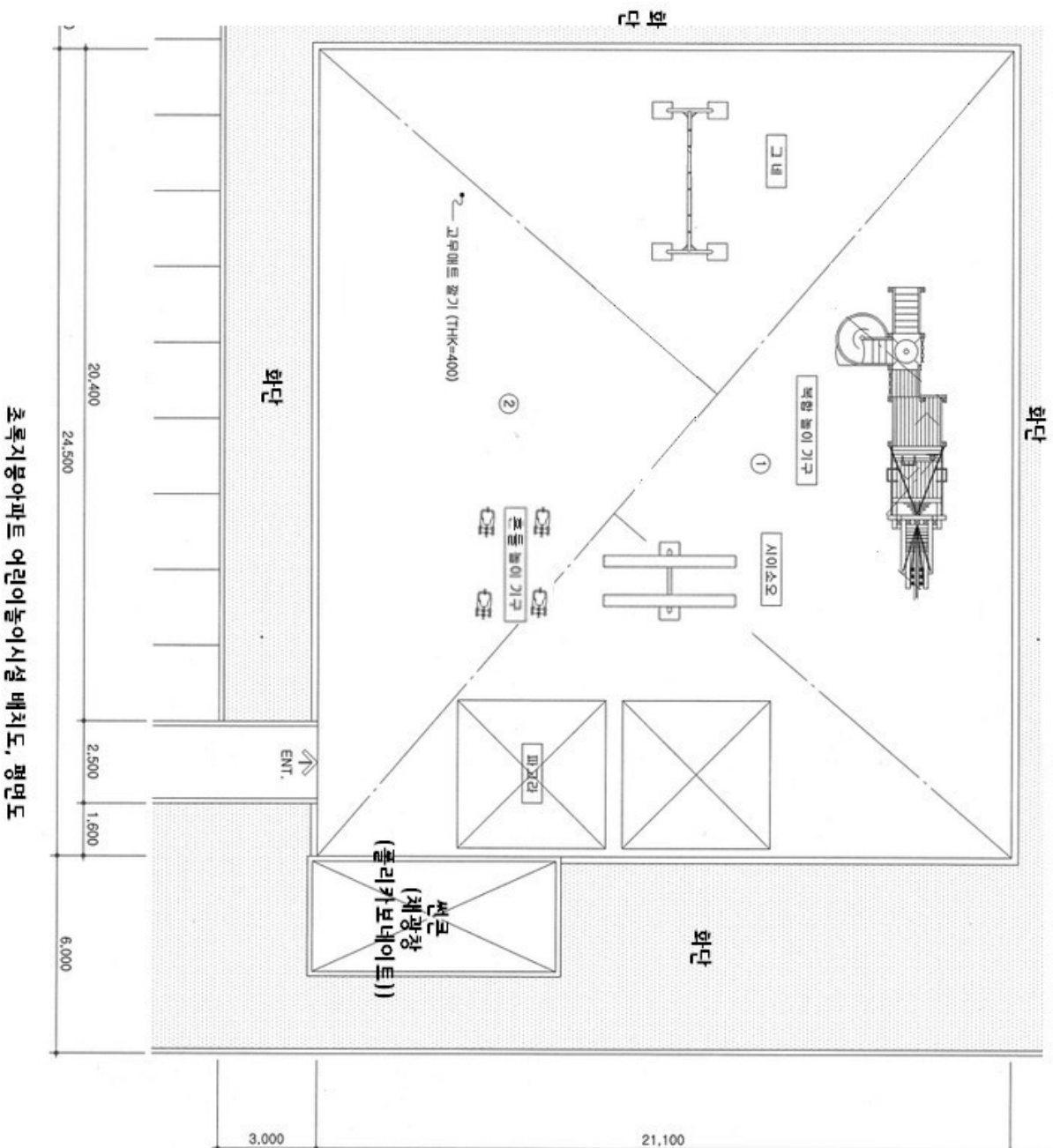
9. 현황사진







9. 배치도, 평면도



* 면적표

법정면적	300 M ² + (297세대 - 100세대) X 1.0 = 497 M ² 이상
설치면적	① 32.31x16.0x0.5 = 258.475
	② 33.91x16.3x0.5 = 276.375
계	516.95 M ²

* 포장내용

공종	규격	수량
고무매트 깔기	T=500	516M ²

* 놀이 시설 내용

공종	규격	수량
파고라	4500x4500	2개
복합놀이기구		1조
그네	2인승	1조
사이소오	2인승	1조
평의자	L=1800	32EA

- (준천 거두) 조롱지붕아파트
- 강원 준천 동내면 거두택지길7
- T 033-257-9842 F 257-9843
- E-mail cr9842@naver.com

* 바닥재 교체 공사 내용

- 바닥 고무블록 교체(고무매트)

* 두께 : THK=500

(2006년 최초 시공은 400이였으나,
2011년 보수 시 500으로 시공,
2026년 공사도 500으로 시공요함)