

춘천거두 초록지붕아파트 어린이놀이터 바닥재 교체 공사 입찰공고

초록지붕아파트의 어린이놀이터 바닥재(고무매트) 교체공사 업체를 선정하고자 공동주택관리법 제25조, 동법 시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호에 따라 다음과 같이 공고합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

공사명	현장설명회(없음) (비의무, 개별확인)	입찰서제출		개찰일시	입찰 방법, 종류
		개시일시	마감일시		
놀이터 바닥재 (고무매트) 교체	2026. 10. 9(금) 14시~ 10. 18(일) 17시 사이 개별확인(입찰참가자격무관, 사전 연락 후 개별방문확인)	2026. 10. 11. 15:00(수)	2026. 10. 19. 17:00(월)	2025. 10. 19. 18:00,(월) 관리사무소PC	최저가낙찰제, 전자입찰(K-APT (www.k-apt.go.kr)), 일반경쟁
입찰상한가	일금사천삼백칠십사만오천원(₩43,745,000)/부가가치세제외			입찰금액이 공사 상한가 초과 시, 해당 입찰은 무효로 함.	

2. 단지개요

단지명	거두초록지붕아파트	소재지	강원도 춘천시 동내면 거두택지길 7 (지번 : 거두리 936)
연면적	40,035㎡	단지규모	297세대, 4개동(2동 : 18층 각3라인, 2동 : 13층 1라인, 8층 1라인 각2라인)/ 계단식
사용검사일	2006.10.26.	지하주차장	1개소(지하 1층, 238대)

3. 입찰세부내용

- 가. 단지 내 어린이 놀이터 바닥재 교체
- 나. 노후 바닥재(재활용 고무 어린이놀이터용, 고무매트(블럭)) 철거, 폐기, 모래 바탕면 정리, 다지기 등
- 다. 재활용 고무 어린이 놀이터용 바닥재(기준번호 : GR M 6004-2017) 설치
- 라. 공사 완료 후 어린이놀이시설안전관리법에 의한 설치검사 합격증 제출 (검사비는 업체 부담)
- 마. 기준수량(공사물량은 응찰자가 설계도서 및 현장실측을 통하여 입찰서에 반영할 수 있으며, 부족물량은 응찰자의 부담으로 함)

공사면적		516㎡
구분	기준	비고
재질	재생고무 + EPDM 또는 동등 이상	
규격	500 × 500 × 50mm	
환경표지	인증제품(재활용 고무 어린이 놀이터용 바닥재)	기준번호 : GR M 6004-2017

4. 입찰 참가자격 :

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조에 의한 참가자격의 제한에 해당하지 않는 사업자
- 나. 전문건설업 업종별 면허(조경시설물설치공사업)를 보유한 등록 사업자

5. 현장설명회(없음) : 현장확인, 도면열람, 보수범위 및 보수방법, 기타 필요사항은 현장설명서로 같음하며, 개별 현장확인 요망(방문 전 전화)

6. 제출 서류 및 제출시한, 장소

- 가. 해당 법령에 따른 면허증, 등록증(전문건설업 조경시설물설치공사업) 사본 각 1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인인 경우 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세필증(입찰 공고일 이후 발행분) 사본 1부
- 마. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 바. 공정거래위원회 과징금 부과처분 유무 확인서 1부 (입찰공고일 기준 6개월 내)

사. 입찰보증증권(총 입찰금액의 5% 이상에 해당하는 현금이체증명서, 보험증서 또는 공제증권) 1부

- 아파트 사업자등록번호 : 221-13-46938(공제증권 또는 보증서 발행 시 참조)

아. 입찰서(부가세제외, 전자입찰시스템에 입찰서 내용을 입력하는 것으로 입찰서 제출을 같음) 1부

자. 산출내역서(공종별로 구분, 대분류하여 재료비, 노무비, 경비 등을 구분 작성) 1부

※ 입찰서, 산출내역서의 총금액은 부가가치세를 제외한 금액으로 하며, 총금액이 동일하여야 함.

※ 제출서류는 마감일시까지 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 투찰시 제출(파일첨부, 순차편철)

7. 응찰방법 및 마감시한

가. 응찰방법 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 접속, 입찰참여 및 응찰하시면 됩니다.

나. 입찰·응찰마감 시한 : 2026년 10월 19일(월) 17:00

다. 입찰가격은 총 공사금액(부가가치세를 제외한 금액)으로 제출합니다.

8. 개찰일시·장소(단지 사정에 따라 변경할 수 있으며, 변경 시 입찰자에게 개별 통보함.)

가. 개찰일시 : 2026년 10월 19일(월) 18:00 이후

나. 개찰장소 : 당 아파트 관리사무소 업무담당자 PC

다. 선정방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제10조에 따라 선정 후 개별 통보.

9. 낙찰자 결정방법

가. 최저낙찰제 적용(최저가격 업체의 서류 미비 시 차 순위 업체로 결정함)

나. 동일가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨에 의하여 결정합니다.

다. 2인 이상 유효한 입찰참가신청이 있어야 하며, 미응찰등의 사유로 유찰된 경우 다시 **긴급공고**합니다.

10. 무효입찰의 통보방법 : 무효사유를 팩스전송 후 수신여부를 유선확인한 경우 통보로 간주합니다.

11. 기 타

가. 입찰자는 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시), 계약일반조건, 계약특수조건, 현장설명서, 시방서 등 본 공사에 관한 제반사항을 완전히 숙지한 것으로 간주하고, 면적 및 수량은 입찰자가 조사하여 응찰하기 바라며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.

나. 선정업체가 정당사유없이 낙찰통보 후 7일 이내 계약을 체결하지 않을 경우 무효로 하며, 입찰보증금은 당아파트에 귀속하고, 기존 낙찰자로 선정한 사업자를 제외하고 유효입찰이 2인 이상인 경우에 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제7조 기준을 준용, 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있음.

다. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제31조(입찰보증금 등)에 따라 계약상대자는 공사계약금액의 100분의 20의 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 당 아파트에 제출하여야 함.

라. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제32조(하자보수보증금)에 따라 계약상대자는 공사완료 확인서 제출 후 하자보수보증금은 계약금액의 10%(현금, 공제증권 또는 보증서)를 당 아파트에 제출하여야 하며 하자보증기간은 3년으로 함.

마. 낙찰자는 계약 시 산재보험가입증명서 및 영업배상책임보험증명서를 제출하여야 한다.

바. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 허위, 담합 등이 발견 시 업체선정 후라도 무효처리함.

사. 낙찰자는 공사를 직접 시공하여야 하며 발주자의 승인 없이 재하도급을 할 수 없음.

아. 관련 법령에 따라 4대보험, 퇴직금, 연차수당 등을 산출내역서에 반영하는 경우 사후 정산하여야 함.

자. 기타 자세한 사항은 관리사무소(033-257-9842)로 문의바람.