

【옥상방수공사 사업자 선정 공고】

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 만성중흥에스클래스더퍼스트아파트
- 2) 소 재 지 : 전북 전주시 덕진구 만성로 150
- 3) 단지규모 : 615세대(계단식 9개동, 16개라인, 연면적 126,390㎡)

2. 관련근거

- 1) 공동주택관리법 시행령 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자 선정)
- 2) 국토교통부 고시 제2024-196호(이하 "사업자 선정지침")

3. 입찰에 부치는 사항

1)공 사 명	옥상 방수 공사
2)계 약 기 간	계약일 ~ 2026년 12월 31일(2026년 10월 중 착공하여야 함)
3)공 사 범 위	1. 9개동 옥상(난간 포함) 2. 9개동 캐노피(공동출입구 지붕) 3. 9개동 승강기 기계실 옥상 및 지붕 4. 어린이집 및 경로당 옥상 5. 경비실 2개소 옥상 6. 관리동 옥상
4)입 찰 종 류	제한경쟁
5)낙 찰 방 법	최저가 낙찰
6)서류제출및마감	<u>2026년 10월 15일(목) 10:00까지</u> 모든 입찰서류 k-apr에 등록
8)개찰일 및 장소	2026년 10월 15일(목) 11:00 이후(날짜/시간 변동 가능) / 관리사무소

4. 참가자격

- 1) 사업자 선정지침 제26조 제①항 각호에 해당하지 않는 자
- 2) 전문건설업(도장 및 습식방수업) 면허 소지자로 자본금 2.5억 이상
- 3) 공고일 현재 최근 5년간 '공동주택 600세대 이상 전동' 또는 '면적 7,000㎡ 이상'의 옥상 방수 단일 공사 완료 실적이 5건 이상인 업체
▶주의 : 여러 종류의 공종이 함께 계약된 건은 인정 안함(예, 옥상 방수 및 재도장 공사 계약)
- 4) 방수 방법 : 우레탄 방수(일반/특허 무관)

5. 제출서류(순서대로)

- 1) 입찰서 1부
▶사업자선정지침 별지 제1호 서식 사용
▶입찰가격에 산업안전보건관리비를 계상하고 세부 견적서에 표기할 것
▶입찰금액의 5%의 입찰보증금(현금, 공제증권, 보험증권 중 하나)
- 2) 해당 면허증 및 면허 수첩 사본 각1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 각1부(유효기간 이내)

- 6) 4.참가자격의 3)에 해당하는 실적증명서 1부
 - ▶실적증명서, 원본이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세서 등
 - ▶실적증명서 제출 시 단지명, 공사명, 공사준공일, 공사금액, 세대수(또는 공사 면적), 단지 전화번호 등을 명기한 <공사 실적 집계표>를 작성하여 함께 제출할 것
 - 7) 산출내역서 1부(첨부한 시방서 엄수)
 - 8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰 공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서
 - 9) 공고일 기준 최근 6개월간 입찰 담합 관련 공정거래위원회 발부 과징금 처분 확인서 1부
6. 현장설명회 : 없음, 필요시 개별 방문, 견적서 산출에 필요한 도면 등은 요청자에 한해 제공함
7. 보증금
- 1) 입찰보증금 : 입찰금액의 100분의 5이상
 - 2) 계약보증금 : 계약금액의 100분의 20을 계약서 작성 후 3일 이내 납부
 - 3) 하자보수보증금 : 계약금액의 100분의 10
 - 4) 납 부 방 법 : 현금, 공제증권, 보증서 중 하나
8. 입찰 상한가 : 215,000,000원(부가세 제외)
9. 기타 사항
- 1) 입찰의 무효
 - 가. 사업자 선정지침 별표3에 해당하는 경우
 - 나. **입찰금액의 총액이 입찰 상한가를 초과할 경우**
 - 다. 낙찰자로 선정된 후 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 입찰을 무효화거나 차순위자가 낙찰자로 선정될 수 있음
 - 2) 계약의 무효 :
 - 가. 계약 후라도 제출 서류에 하자나 허위, 담합 등의 사유가 있는 경우
 - 나. 계약 후라도 착공일을 준수하지 않을 경우 계약보증금은 당 아파트로 귀속되며 입찰을 무효화하거나 차순위자를 재선정하여 계약할 수 있음
 - 3) 현장 및 입찰 내용을 숙지하지 않아 산출이 잘못되어 발생한 책임은 입찰자에게 있음
 - 4) 본 공고문에 명시하지 않은 사항에 대하여는 사업자 선정지침 및 관리규약에 따르며, 일체 이의를 제기하지 못함.
 - 5) 관련 문의 : 관리사무소(☎ 063-214-3377)

붙임 : 공사 시방서 1부

등록일 : 2026.10.8.

만성중흥S-클래스더퍼스트 아파트 입주자대표회장(직인생략)