

승강기 교체공사 폐자재(고철류) 매각 입찰공고

1. 단지개요

- 1) 단지명 : 태연스카이빌아파트
- 2) 소재지 : 경기도 성남시 중원구 둔촌대로 274
- 3) 규 모 : 1개동 120세대 연면적 18,025.249㎡
- 4) 승강기 현황 : 현대(STVF-2 / SSVF) 총 5대 13인승(1000kg) 5대

동	호기	승강기번호	용도	인승(kg)	속도 (m/min)	서비스층	대수	기계식
1	1	2051-608	소방구조 / 장애인용	13(1000)	60	2-17	4	MR
	2	2051-609						
	3	2051-610						
	4	2051-611						
	5	2051-612	승객용			B2-2	1	
합 계							5	

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 승강기 5대 전면교체 공사에 따른 고철류 및 폐자재 매각(재사용품은 제외)
재사용품 : 본선가이드레일 및 브라켓, 기계실 기계대, 완충기받침대, 출입문의 문틀 등
※균형추 가이드레일(5K) 과 브라켓,균형추 케이스 및 웨이트는 교체됨
- 2) 대금납부 : 계약 체결시 낙찰금액 100% 지정계좌 선납조건이며 위반시 낙찰을 무효로 함
- 3) 반출방법 : 각 승강기 철거 후 고철 및 폐자재 전부를 즉시(당일 원칙) 반출
※ 공사예정기간 : 26년 10월 29일 ~ 12월 30일이며 변동 가능성 있음
- 4) 계약기간 : 계약일로부터 승강기 철거 완료 시까지.
- 5) 잔여 승강기 고장 대비 주요 부품, 인버터, PCB 등 단지 보관 후 마지막 차수 승강기 철거 후 반출

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 일반경쟁입찰 / 전자입찰(K-apt) / 최고가낙찰

4. 참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호에 해당하지 않는 업체
- 2) 재활용 수집 및 운반 허가업체로 적법하게 반출하여 처리할 수 있는 업체

5. 제출서류-순서대로 전자입찰 제출(제출서류는 공고일 1개월 이내에 발행된 것)

- 1) 폐자재(고철)처리 관련 허가증 사본 및 사업자등록증 사본 각 1부
- 2) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부
- 3) 국세 및 지방세 완납증명서(공고일 현재 유효기간 이내) 1부
- 4) 인감증명서 1부
- 5) 폐자재 반출 작업계획서 및 안전관리계획서 각1부

- 6) 입찰서 및 산출내역서 각1부(부가세 별도)
- 7) 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 현금 또는 공제증권, 보증서) 1부

6. 현장설명회 : 없음

입찰에 참가하고자 하는 업체는 당 아파트를 개별 방문하여 폐자재(고철, 폐기물, 오일등) 물량 및 현장 제반사항을 파악하여 입찰에 참여하시기 바라며, 미 파악으로 인한 책임은 입찰자에게 있음

7. 서류접수 마감 및 개찰일시

- 1) 서류제출 마감 : 2026년 10월 22일 17시(전자입찰 www.k-apt.go.kr)
- 2) 개찰일시 및 장소: 2026년 10월 23일 10시이후(일정은 사정상 변경될 수 있음)/관리사무실PC

8. 낙찰자 선정 및 업체통보 방법

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 10호에 따라 제출서류에 이상이 없는 참가 업체 중 최고가 업체선정 후 유선 또는 문자, 팩스로 통보함
- 2) 최고 입찰가격이 2인 이상 동일한 경우 당사자에게 통보하고 추첨을 통해 결정함

9. 기타 유의사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류 중 허위 또는 담합 등 부정한 사실이 발견될 시 계약체결 후라도 무효로 하며 입찰보증금 또는 계약이행보증금은 당 아파트로 귀속됨
- 2) 계약 후 승강기 폐자재와 관련하여 보관 또는 취급(관리)의 잘못으로 재해사고 발생시 민·형사상 모든 책임은 낙찰자에게 있음
- 3) 철거시 발생하는 모든 자재와 부속품 일체 및 철거 폐기물은 전량 수거하여야 함
- 4) 낙찰 후 10일 이내에 계약을 체결하지 않으면 무효 처리되며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속함
- 5) 승강기를 철거하여 집결된 고철 등 폐기물은 1일 이내에 수거하여야 하며 수거 요청에도 불구하고 하고 1주일 이상 수거하지 않으면 계약이 자동 해지되며 선납된 낙찰금액은 당 아파트에 귀속됨
- 6) 이 공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 사업자선정지침 및 당 아파트의 결정에 따라야 함
- 7) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(031-753-4450)로 문의하시기 바랍

2026년 10월 08일

태연스카이빌아파트 입주자대표회의

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 폐자재 매각
입찰금액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
태연스카이빌아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		