

전기 직무고시에 따른 점검업체 선정 공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침 국토교통부고시 제2024-196호에 의거 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 / 소재지 : 파크타워 / 서울시 용산구 서빙고로67, 69
- 나. 단지규모 : 6개동 1014세대. 지하4층~지상40층, 지역난방, 승강기31대 주차장 2159대 연면적 272,512.4 제곱미터 등
- 다. 준공일자:2009,05,15 (사용임시승인 2018.10.31.)

2. 사업개요(입찰에 부치는 사항)

가. 수전용량

구분	수전용량(KVA)	발전기(KW)	비고(KVA)
1단지	6,000	1,000	1TR 1,000 / 2TR 1,250 / 3TR 1,000 / 4TR 1,250/ 5TR 1,500
2단지	3,750	1,000	1TR 750 / 2TR 1,000 / 3TR 750 / 4TR 1,250
비주거(1)	1,750	450	1TR 750 / 2TR 1,000
비주거(2)	1,250	228	1TR 1,250

나. 계약 기간 : 계약 체결일로부터 1년

다. 점검 내용 :

- ① 전기안전관리자의 직무에 관한 고시 제3조에 따른 전기 설비의 분기, 반기, 연차 점검 및 법령에 의한 점검 결과 보고서 제출(전자적 파일 포함)

직무고시 점검 측정 항목		주기(연간 총 4회 중)			기타사항
		분기2	반기1	연차1	
저압설비	누설전류 측정		●	●	1. 연차 정밀점검 포함 년 4회 방문 점검 및 보고서 작성한다. 2. 월차점검, 태양광설비 및 저압분전반 제외 3. 점검범위 : 측정항목 참조 4. 각 점검은 열화상 측정, 누설전류 측정, PD 방전 측정 등 활선상태에서 점검한다.
	접지저항 측정		●	●	
고압설비	절연내력 측정		●	●	
	접지저항 측정			●	
변압기	접지저항 측정			●	
	중성선 누설전류 측정		●	●	
	절연내력 및 산가도 측정			●	
계전기 동작시험				●	
발전설비	접지저항 측정		●	●	
	절연저항 측정		●	●	
	축전지 및 충전장치 점검		●	●	
	부하 또는 무부하시험	●	●	●	
적외선열화상측정(수변전실)		●	●	●	
전원품질분석(MAIN VCB)				●	

② 모든 점검은 무정전으로 실시

③ 수변전실 설비 정전 사고 또는 비상상황 발생 시 기술적 자문 및 긴급 출동

3. 현장설명회/장소 : 없음

4. 입찰종류 및 낙찰방법: 일반경쟁입찰/ 최저가낙찰제.

5. 제출서류

가. 입찰서 1부

나. 관련 면허 사본 1부

(사업종류별 해당법령에 따른 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본)

다. 사업자등록증 사본 1부

라. 법인인 경우 법인등기사항 증명서 1부(개인인 경우 주민등록등본)

마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)

바. 산출내역서 1부

사. 입찰보증금 현금납부 영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권.(입찰가의 5% 이상)

아. 해당법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분
확인서 1부

6. 입찰서류 제출 및 개찰 일시, 장소

가. 서류제출 일시 및 장소: 2026년 10월 19일 17시까지 공동주택관리정보시스템에(k-apt) 등록

나. 개찰일시 및 장소: 2026년 10월 19일 18시 이후 당 아파트 생활지원센터

(개찰 일시는 아파트 일정에 따라 변경될 수 있음)

7. 참가자격

가. 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자선정지침 제26조 제1항 각호에 해당
하지 않는 업체

나. 전기안전관리자의 직무고시에 따른 점검 자격을 갖춘 업체

8. 입찰무효

국토교통부 고시 제2024-196호 제6조에 해당하는 입찰은 무효로 하고 해당 입찰업체에
전화 또는 문자로 통보.

9. 입찰관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

가. 입찰자는『주택관리업자 및 사업자 선정지침』과 입찰에 수반되는 제반 사항을 사전에 충분히 검토한
후 입찰 바라며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.

나. 공고문에 명시되지 아니한 사항에 대하여는 발주처의 요구에 낙찰자가 따르는 것으로 하며,
낙찰자 결정에 대하여 이의를 제기할 수 없다.

다. 허위 사실이나 담합이 있을 시에는 계약 후라도 무효로 처리한다.

라. 입찰가격은 총 금액을 의미하며(부가세 제외), 산출내역서에 세부적으로 작성한다.

- 마. 파크타워 입주자대표회의 사업자 등록번호 106-82-63385
- 바. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 문의사항은 기전과장(☎02-795-0382~3)문의 바람.

10. 계약체결에 관한 사항

- 가. 계약체결 : 낙찰업체 선정 통보 후 10일 이내 계약을 하지 아니하는 경우 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.
- 나. 낙찰자는 제3자에게 양도 및 하도급 할 경우 계약은 무효로하고 즉시 취소한다.
- 다. 계약체결 시 계약이행보증증권(계약금액의 공사20%, 용역10%)을 제출한다.
- 라. 하자보증기간(A/S)은 ~~준공일로부터 2년으로 한다.(계약금액 10%의 하자 이행증권 제출)~~

11. 기타사항

- 가. 본 입찰공고에 명시하지 않은 사항에 대해서는 국토교통부고시 제2024-196호 관련 근거 및 관리규약을 적용한다.

2026. 10. 08.

파크타워 입주자대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】(제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	전기 직무고시에 따른 점검업체 선정
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
2026 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			

용산 파크타워 입주자대표회의 귀중