

승강기 유지관리업체 선정 입찰 공고

1. 관련 근거

- 가. 공동주택관리법 제25조
- 나. 주택관리업자 및 사업자 선정 지침 국토교통부 고시 제2024-196호

2. 단지 개요

- 가. 단지명 : 수완대성베르힐 아파트
- 나. 소재지 : 광주시 광산구 수등로 94번길 31(신가동)
- 다. 단지 규모 : 410세대, 5개동

3. 입찰에 부치는 세부 내용

- 가. 입찰명 : 수완대성베르힐아파트 승강기 단순유지관리 업체 선정
- 나. 기종 및 대수 : 오티스엘리베이터 NV1기종, 총 9대
- 다. 계약기간 : 2026. 11. 1 ~ 2027. 10. 31(1년)/매월점검

4. 입찰 방법 및 낙찰자 결정방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 적격심사제
- 다. 입찰의 방식 : 전자입찰(www.K-APT.go.kr)

5. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조①항 각호의 어느 하나에도 해당하지 않는 사업자
- 나. 입찰서 제출 마감일 현재 승강기 유지관리 대수 500대 이상 관리중인 업체
- 다. 자본금 5억이상, 영업배상책임보험 10억이상 가입 및 승강기 유지관리업 등록 5년 경과된 업체
- 라. 입찰공고일 기준 최근5년간 공동주택 승강기 500세대 5개단지 이상의 관리실적이 있는 업체
- 마. 제조사 순정부품 공급 가능 업체
- 바. 승강기 안전관리법에 의한 승강기 유지관리업 등록업체

6. 제출서류 (순서대로 편철하여 하나의 파일로 첨부)

- 가. 입찰서(산출내역서, 입찰 보증보험증권 또는 공제증권) 각 1부.
- 나. 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부.
- 다. 사업자등록증 사본 및 법인등기사항증명서 각 1부.
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 1부.
- 마. 기업신용평가등급확인서 1부.
- 바. 법정 기술인력 및 장비 보유 확인서 각 1부.
- 사. 관리실적 증명서 및 최근5년간 승강기 유지관리 실적증명원 1부.
- 아. 입찰 공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.
- 자. 공정거래위원회 과징금 처분 유.무 확인서 1부.
- 차. 회사소개서 및 지원서비스(9.입찰관련유의사항 마.바 항목 반영)계획이 포함된 사업제안서 1부.

7. 입찰 일정 및 업체 선정 방법

- 가. 제출서류 접수 마감 : 2026년 10월 16일(금요일) 17:00
- 나. 현장설명회 : 없음(입찰자 개별 현장 확인 필수)
- 다. 접수 방법 : 모든 서류는 공동주택관리정보시스템/www.k-apt.go.kr 등록.
- 라. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 19일(월요일) 10시 이후
관리사무소 (단지 사정에 따라 변경될 수 있음)
- 마. 적격심사제를 통한 낙찰자 선정 후 개별 통보함(결정된 사항에 대하여 이의제기를 할수 없음)

8. 입찰의 무효 및 입찰 보증금

- 가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침 국토교통부 고시 2024-196호 별표3에 해당하는 경우
- 나. 무효 통보 : 유선, 문자, 또는 팩스 통보
- 다. 입찰보증금 : 입찰 금액의 5% 이상을 현금, 공제증권 또는 보증서로 제출

9. 입찰 관련 유의사항

- 가. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내 계약을 체결하지 않을 시에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 낙찰은 무효 처리함.
- 나. 계약체결일로부터 10일 이내에 계약금액의 10% 이행보증증권 또는 공제증권으로 제출.
- 다. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위, 담합 또는 부정한 방법으로 계약시는 계약 후라도 무효 처리, 계약보증금 또는 입찰보증금은 당 아파트로 귀속.
- 라. 본 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법 및 주택관리업자 및 사업자 선정지침 국토교통부 고시 제2024-196호를 적용하며, 입찰참가자는 입찰에 필요한 사항을 미리 숙지하고 입찰에 참여해야 하며 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있음.
- 마. 기술인력24시간 대기 및 고장 신고 후 특별한 사정이 없는 한 30분 이내 현장 도착을 원칙으로 한다.
- 바. 낙찰업체는 계약기간중 다음 사항을 이행하여야 한다.
 - 주요 부품의 청소·윤활·조임·조정 및 상태 점검 및 간단 보수 실시.
 - 반복고장 및 다발성고장 발생시 원인분석 및 개선대책 제시.
 - 중대·반복고장 발생시 10년 이상 경력의 숙련된 전문기술자 투입하여 원인분석 및 복구 조치 실시.
- 사. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎062-962-8855)로 문의 바랍니다.

붙임 1. [별지 1] 입찰서.

2. [별지 2] 용역등 사업자선정 적격심사제 세부평가표.

3. [별지 3] 사업자선정 적격심사 평가내용 일람표.

2026년 10월 8일

(주) 케이비개발 대표이사

위 대리인 수완대성베르힐아파트 관리사무소장[직인생략]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 유지관리업체 선정 공고
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
(주) 케이비개발 대표이사 위 대리인 수완대성베르힐아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

【별지 제2호 서식】

용역 사업자 선정 적격심사제 표준평가표에 따른 세부배점표

구분	평가항목(배점)	세부 배점	항목별 평가 등급			업체별 평가확인			비고
			회사채	기업어음	기업신용	A업체	B업체	C업체	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15.0	AAA,AA+,A A°,AA-,A+, A°,A-,BBB +,BBB°,B BB-,BB+, BB	A1,A2+, A2°,A2- A3+,A3° .A3-,B+	회 사 채 에 준하는 등 급				
		14.5	BB-	B°					
		14.0	B+,B0, B-	B-					
		11.0	CCC+ 0하	C 이하					
	행정처분 건수 (15점)	15	1건 이하						
		12	2 ~ 3건						
		9	4 ~ 5건						
		6	6 ~ 7건						
		3	8건 이상						
	업무 수행 능력 (30점)	기술자 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보					
8			2순위						
6			3순위						
4			4순위						
2			5순위						
장비보유 (10점)		10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위						
		6	3순위						
		4	4순위						
		2	5순위						
업무실적 (10점)		10	5건 이상						
		8	4건						
		6	3건						
		4	2건						
		2	1건 이하						
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	우수						
		4	양호						
		3	보통						
		2	미흡						
		1	부족						
	지원서비스 능력 (5점)	5	우수						
		4	양호						
		3	보통						
		2	미흡						
		1	부족						
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가)						
		27	2순위						
		24	3순위						
		21	4순위						
		18	5순위						
	100점	100점							

〈비고〉

- 기술자 및 장비보유는 많이 확보한 순으로 순위를 정하고 모두 확보한 경우를 1순위로 하고 순차적으로 점수를 부여한다. 단, 5순위부터는 모두 1점씩만 부여한다.(제시사항이 없는 경우 모두 만점처리한다)
- 입찰가격은 최저가 순으로 순위를 결정하여 점수를 부여하고 5순위부터는 모두 1점씩만 부여한다.

【별지 제3호 서식】

사업자선정 적격심사 평가내용 일람표

순번	평가항목	평가내용	비 고
1	신 용 평 가 등 급	()등급	세부배점표 참조
2	행 정 처 분 건 수	()건	관련처분청 발행 (공고일 전일 최근1년간)
3	기 술 자 보 유	()명	본사 근무자에 한함
4	장 비 보 유	()종	승강기 유지보수관련 장비등
5	관 리 실 적	()대	입찰서 제출 마감일 현재 기준

☐ 위 평가내용 작성에 관하여 허위 또는 거짓으로 작성하여 제출 시에는 평가대상에서 배제 함.

2026년 2025년 2024년

위 제출인 입찰자 : (인)

수완대성베르힐아파트 관리사무소장 귀중