

승강기 TM브레이크 교체 공사 사업자 선정 입찰 공고

공동주택관리법 제25조, 같은법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”에 의거 당 아파트 승강기 TM Bresk Assy 교체공사 사업자를 선정 하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 및 사업 개요

- 가. 단 지 명 : 탐마을 경남아너스빌
- 나. 소 재 지 : 경기도 성남시 분당구 판교로 519
- 다. 단지규모 : 16개동 884세대, 연면적 134,283 m²
- 라. 사용검사 : 1994년 2월 25일

2. 사업개요

- 1) 승강기 기종 : 현대엘리베이터 WBLX
- 2) 19층 이하 승강기 21 대, T/M Break Assy GA160 (DIA-D550) 55개 교체
- 3) 기자재는 현대엘리베이터 신뢰성 검사와 형식승인을 거친 순정품으로 26년 생산 신품 이어야 함.
- 4) 교체한 폐 철재 기자재는 반출

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

4. 입찰 참가 자격에 관한 사항

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 제26조 ①항의 각호에 해당하지 않는 업체.
- 나. 승강기안전관리법에 의한 승강기유지관리업 또는 승강기설치공사업 등록 업체
- 다. 입찰 공고일 현재 자본금 5 억원 이상인 업체
- 라. 입찰 공고일로부터 최근 5 년간 공동주택 승강기 설치공사 혹은 유지관리계약 완료 실적 5건 이상 업체

5. 현장설명회

별도의 현장설명회는 없으며, 현장확인이 필요한 경우 현장 직접 방문하여 확인.

6. 입찰서 등 제출 서류

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호의 제27조 【제출서류】의 각 호의 서류 일체
 - ① 입찰서 (부가세 제외금액)
 - ② 산출내역서
 - 4대보험, 퇴직공제부금, 산업안전보건관리비등 법정 경비 구분 산출 표시
 - ③ 입찰금액 5% 이상의 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
 - ④ 승강기유지관리업 또는 승강기설치공사업 면허(등록)증 사본 1부
 - ⑤ 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부.(전자발급포함, 입찰공고일 이후 발급분)
 - ⑥ 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부(전자발급 포함, 입찰공고일 현재 유효기간 이내)
 - ⑦ 공정거래위원회의 사업자선정과 관련한 입찰담합 과징금 처분 사실유무 확인서(입찰

공고일 전일 포함 최근 6개월간) 1부

- ⑧ 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준(전일포함)으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- ⑨ 입찰공고일 현재 공동주택 승강기 설치공사 혹은 유지관리계약 5건 이상 완료 실적증명서 1부(단지명, 세대수, 전화번호, 공사금액 등 기재)

7. 입찰서류 제출방법 및 마감시한

가. 제출방법 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 전자입찰로 투찰

※ 입찰서는 공동주택관리정보시스템에 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 구비서류는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출

나. 마감시한 : 2026년 10 월 19일 17:00 까지

8. 개찰일시 및 장소

2026년 10 월 19일 18:00 시 이후 관리사무소 담당자 PC 공동주택관리정보시스템 사이트 (당 아파트의 사정에 따라서 변경될 수 있음)

9. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 무효사유를 알리는 방법

국토교통부 고시 제2024-196호 [별표3]에 해당하는 경우 무효로 하며, 입찰 무효 발생 시 입찰자들에게 전화, 문자, SNS 또는 FAX로 개별 통보함

10. 입찰 관련 유의 사항

가. 입찰서는 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 [별지 제1호] 표준 양식을 따를 것

나. 입찰에 참여하고자 하는 사업자는 입찰관련법령 및 현장여건을 입찰 전 완전 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 않음으로서 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰자에게 있음.

11. 계약체결에 관한 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 내용에 허위, 하자 등의 사유 발견 시 계약 후라도 무효처리 함

나. 계약 체결 시 계약금액의 100분의 20 을 계약이행보증증권 등으로 제출해야 함

다. 하자보증기간은 준공 후 3년으로 하며 준공시 계약금액의 100분의 10을 하자이행 보증증권등으로 제출해야 함.

라. 낙찰자는 본 용역을 직접 수행하여야 하며, 발주자의 승인 없이 제3자에게 하도급을 줄 경우에는 체결된 계약은 무효로 한다.

13. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

낙찰자로 선정된 후 정당한 사유 없이 7일 이내(낙찰자로 통보 받은 후 계약서 초안 등을 4일 이내에 제출 할 것)에 계약을 체결하지 않으면 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨

14. 그 밖의 입찰에 필요한 사항

가. 본 입찰에 대하여 분쟁이 발생할 때에는 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업

자 및 사업자 선정지침』, 행정감독 기관의 해석, 판례 등을 우선 적용한다.
나. 탐마을 경남아너스빌 사업자 번호 : 129-82-61435
다. 기타 자세한 사항은 관리사무소(031-706-2108)로 문의 바람

붙임 : 입찰서 양식

2026년 10 월 8일

탐마을 경남아너스빌 입주자대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 TM브레이크 교체 공사 공사 사업자 선정 입찰
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
탐마을 경남아너스빌 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		