

승강기 유지보수 관리업체 선정 입찰공고

1. 단지개요

- 가) 단 지 명 : 김포한강 금호어울림 1 단지 아파트
- 나) 소 재 지 : 경기도 김포시 양촌읍 양곡로 449 번길 15
- 다) 단지규모 : 406 세대
- 라) 라. 계약기간 : 2027 년 01 월 01 일 ~ 2029 년 12 월 31 일 (3 년)

2. 승강기 기종 및 대수

- 가) 가. 기 종 : OTIS GM1,FEC
- 나) 나. 용 량 : 15 인승,17 인승
- 다) 다. 대 수 : 11 대

3. 입찰방법 : 전자입찰 / 입찰종류 : 제한경쟁 / 낙찰방법 : 적격심사후 최저가입찰

4. 참가자격

- 가) 국토교통부 고시 제 2026-196 호 제 26 조 (참가자격의 제한)①항의 각호에 해당되지 않는 업체
- 나) 입찰공고일 기준 최근 5 년간 1000 세대이상 5 개 단지 이상 관리업체
- 다) 공고일 현재 승강기 관련 법률에 의거 유지보수를 등록한 업체
- 라) 자본금 5 억원 이상인 업체
- 마) 승강기 안전관리법 시행령 제 30 조에 명시된 “새로운 유지관리법”으로 원격 점검 및 고장처리 가능한 업체
- 바) 현장설명회 참석업체

5. 제출 서류

입찰서(부가세 미포함) 1 부

- 가) 승강기 유지관리업 등록증 및 사업자등록증 사본 각 1 부.
- 나) 법인등기부등본, 법인 인감 증명서 각 1 부.
- 다) 국세, 지방세 완납증명서 각 1 부.
- 라) 산출내역서(입찰서의 총액과 같아야 함) 1 부.
- 마) 순정부품 공급 확인서 1 부.
- 바) 적격심사제 평가배점표에 따른 제출서류 사본 각 1 부
 - ① 기업신용평가등급 확인서 1 부
 - ② 공고일 전일 기준 최근 1 년 이내 행정처분 확인서
 - ③ 기술인력 보유증명서 1 부 (자격증 사본, 4 대 보험 가입증명서)
 - ④ 장비 보유 현황 1 부 (구입 영수증 또는 장비임대 확인서 등)
 - ⑤ 입찰공고일 현재 실적 증명서 1 부 (단지명, 세대수, 전화번호 명시)
 - ⑥ 사업제안서 / 협력업체와의 상생발전 방안 각 1 부

- 사) 공정거래위원회로부터 과징금 처분 사실유무 확인서 1 부
(입찰공고일 전일로부터 최근 6 개월간)
아) 입찰보증금 (입찰금액의 5%이상 보증서 또는 공제증권).

6. 현장설명회 및 입찰 일정

- ① 현장설명회 : 2026 년 10 월 14 일(수요일) 13 시 관리사무소
- ② 접수마감 일시 및 장소 : 2026 년 10 월 21 일(수요일) 17:00
([www. k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr))
- ③ 개찰 일시 및 장소: 2026 년 10 월 21 일(수요일)18:00 이후
당 아파트관리사무소(상기 일정은 내부에 사정에 따라 변경될 수 있음)
- ④ 선정방법 : 국토교통부고시 제 2026-196 호에 따라 선정업체에 한하여
개별통보
※ 개찰일시는 입주자대표회의 사정에 따라 변경될 수 있음

7. 기 타

- 가) 접수된 서류는 일체 반환하지 않음.
나) 입찰참가업체는 사전에 현장을 방문하여 상황을 충분히 숙지하고 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가업체가 부담한다.
다) 입찰이 무효인 경우 응찰업체에 입찰무효의 이유를 전화, 팩스, 문자메시지 등으로 통보함
라) 상기 명시되지않은 사항은 국토교통부 사업자선정지침 및 공동주택 관리법령에 따르며 일체의 이의를 제기하지 않음.
마) 업체선정 후 통보일로부터 10 일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약을 체결하지 않을 경우 무효처리 되며, 입찰보증금은 당 아파트 귀속됨.
바) 기타 자세한 사항은 관리사무소(031-996-6534)로 문의하시기 바랍니다

2026. 10. 08.

한강금호어울림 1 단지 아파트 관리사무소장

