

옥상방수공사 업체선정 입찰공고

1. 공 사 명 : 아스팔트싱글 박공지붕 방수공사

2. 단지개요

가. 단 지 명 : 화승삼성아파트

나. 소 재 지 : 부산광역시 부산진구 당감로 79

다. 단지규모 : 20개동 1,811세대(연면적:220,587.29㎡),지하1층/지하18~25층

라. 사용검사일 : 1997년 3월 29일

3. 입찰내용

가. 입찰방법 : 제한경쟁입찰, 전자입찰(k-apt), 최저가 낙찰

나. 공사범위 : 아스팔트싱글 박공지붕 69세대,각 동 옥탑의 아스팔트싱글 전체(33개소)

다. 공사방법 : POUR 공법, 상세 내용(자료)은 현장설명회 시 배부함

5. 참가자격

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(입찰 참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체

나. 해당 법령에 따른 전문건설업(습식방수 공사면허 업체),면허(등록) 보유업체

다. 현장설명회에 참가한 업체

라. 자본금 3억이상인 업체

마. POUR공법 사용하여 시공이 가능한 업체

바. 공고일 현재 최근 5년간 옥상방수 공사 실적이 3건 이상 있는 업체

사. 입찰서 제출 마감일로부터 최근 1년간 A/S문제, 부실 공사 등으로 시공한 아파트와 현재 분쟁중이지 않으며,화의,부도,회사정리 중이 아닌 업체

6. 제출서류 ※.제출서류 순서에 따라 (PDF파일 하나)로 제출할 것

가. 사업자등록증 사본 1부, 법인등기부등본 1부

나. 사업종류별 해당 법령에 따른 면허증,등록증 또는 동등한 증명서 사본 1부

다. 인감증명서 및 사용인감계 각 1부

라. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(입찰공고일 이후 발행)

마. 최근 5년간 실적증명서(전문건설협회 발행분) 및 (공법특허 제10-2119347호) 협약서

바. 입찰공고일 현재로부터 6개월 이내 공정거래위원회로부터 과징금 처분유무 확인서

사. 산재보험, 근재보험,영업배상책임보험 가입증명서

- 아. 입찰서, 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함), 입찰보증보험증권 또는 공제증권(1부)
자. 위 제출서류는 공동주택관리정보시스템(www.k-apr.go.kr)에 서류제출 마감시한까지 등록하는 방법으로 제출(응찰)함.
(※입찰가액은 부가가치세를 제외한 총 공사금액)

7. 입찰보증금

- 가. 입찰금액의 5%이상을 현금, 공제증권 또는 전문건설공제조합 보증서로 제출
나. 선정된 업체는 낙찰 후 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시에는 입찰보증금은 우리 아파트로 귀속되며, 낙찰은 무효로 함

8. 입찰일정

- 가. 현장설명회 :

2026년 10월14일(수요일) 13:00 ~ 2026년 10월16일(금요일) 17:00 까지, 3일간
화승삼성 아파트 관리관리사무소

- 나. 서류제출 및 입찰 : 2026년 10월 22일(목요일) 16:00 까지,
기한 내 전자등록(서류제출) 및 전자입찰

- 다. 업체선정 : 2026년 10월 22일(목요일) 18:00 이후, 입찰담당자 PC

9. 낙찰자결정 방법

국토교통부고시 제2024-196호에 의한 제한경쟁입찰에 의한 참가자격과 제출서류 등 제반요건을 충족하는 응찰자로서, 서류심사에서 통과한 업체 중에서 발주처에서 제시한 사양에 준한 최저 가격으로 입찰한 업체를 선정함.

10. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰자는 우리 단지를 직접 방문하여 단지 시설 등을 확인하고, 현장설명회에 참석하여야 하며 국토통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 및 공고문등 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환, 변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지도 않음.
다. 입찰가액은 부가세를 제외한 총금액으로 작성하여야 하며, 계약체결 시 부가가

치세가 있는 경우 이를 포함하여야 함.

- 라. 세부견적서에 물량표시를(규격,모델명,수량,제조사) 정확하게 구체적으로 표시할 것
- 마. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5이상을 입찰보증금으로 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 함
- 바. 입찰에 제출한 서류가 부정 또는 허위로 작성된 것으로 판명된 때에는 계약 체결 이후라도 무효 처리됨.

11. 계약체결에 관한사항

- 가. 낙찰업체는 계약이행보증금(계약금액의 20%이상)을 현금 또는 공제증권, 보증서로 제출하고, 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 함.
- 나. 낙찰자가 정당한 사유없이 낙찰 통보일로부터 10일이내에 계약을 체결하지 않을 때에는 낙찰은 무효로 하며, 입찰보증금(계약이행보증금)은 당 아파트에 귀속됨.

12. 기타 사항

- 가. 하자보증기간은 5년으로 하며, 계약금액의 10% 이상 하자이행보증서 제출 (현금, 공제증권 또는 보증보험증권)
- 나. 본 공고에서 기술하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정 지침에서 정한 바에 따름
- 다. 본 입찰에 참여하는 업체는 반드시 현장 실측을 진행하여야 하며 실측 오류로 인한 책임은 해당 업체에 있음
- 라. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 담합 또는 허위사실 발견 시 계약은 무효이며 입찰보증금은 우리 아파트에 귀속됨.
- 마. 본 공사는 관계법령에 따라 직접 시공하여야 함.
- 바. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 업체에 전화 또는 문자로 통보함
- 사. 기타 문의사항은 우리 아파트 관리사무소 (☎051) 816-4931 으로 문의 바람.

2026년 10월 8일

화승삼성 아파트 입주자대표회의 회장

현장설명회 참가 확인서

참가업체	상호(법인명)		사 업 자 등록번호	
	대 표 자		전화번호	
현장설명회 내 용	일 자	2026. . .(요일)		
	공 사 명	아스팔트씽글 박공지붕 방수공사		
대 리 인	성 명		휴대폰	
	직 책			

본인은 상기 입찰에 참가하고자 관련규정에 입각한 입찰공고사항을 모두 승낙하고
결과에 승복하며, 입찰과정 및 입찰결과에 대하여 어떠한 경우라도 입주자대표회
의 및 관리주체에게 민·형사상의 일체의 이의를 제기하지 아니하고 성실하게
현장 설명회 및 입찰에 참가할 것을 서약합니다.

※ 첨부 서류

1. 대표자인 경우 사업자등록증 사본 및 신분증,명함 지참
2. 대리인이 참석할 경우 사업자등록증, 재직증명서 및 위임장,명함 제출

2026년 2월 2일

신청인(대표) : (인)

화승삼성아파트 입주자대표회의 귀중

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	아스팔트씽글 박공지붕 방수공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
화승삼성아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)