

	어린이놀이터 환경 개선공사 업체 선정공고	게시기간 10.08~10.26
공고26-10-03		

공동주택관리법 제25조 동법 시행령 제25조 및 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따라 아래와 같이 당 아파트 ‘어린이 놀이시설 ,바닥재 철거 및 놀이시설, 바닥재 재시공 공사’를 위한 업체 선정을 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요
- 1) 단지명: 진주 초전 푸르지오 1단지 아파트
 2) 소재지: 경상남도 진주시 초장로 14번길 27
 3) 단지규모:9개동/812세대(지하2층~지상28층) 연면적170,298㎡
 4) 사용승인(준공일) : 2009년 12월 17일
2. 사업개요
- 1) 공사명: 어린이놀이시설 환경개선 사업
 2) 사업내용 : 입찰에 부치는 사항
 가. 단지 내 어린이놀이시설 교체 및 바닥재 교체 공사(3개소)
 나. 상세내역은 현장설명회 자료 배부(놀이시설 재질, 사양, 시방서 등 제공)
 다. 바닥재 : EPDM-CNT 탄성바닥재로 설치
 라. KSA 한국표준 품질관리 보증 제품
 마. 어린이 놀이시설 안전 관리법에 의거 설치검사와 활동 공간 확인 검사를 시행 및 설치검사 합격증 제출

 당 아파트 공사 현장의 제반사항을 확인하고 공사면적 및 물량 등의 실측하여야 하며, 실측 오류로 인한 공사비 증액 등의 모든 책임은 실측한 업체에서 부담하여야 한다.
3. 입찰방법 및 낙찰방법 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr), 일반경쟁, 적격심사제
4. 입찰참가 자격
- 1). 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제26조(참가자격의 제한)
 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
 2) 전문건설업(조경시설물 설치공사) 면허 보유업체
 3) 현장 설명회 참여한 업체
5. 제출서류: 국토교통부고시 제2024-196호 제27조(제출서류)로서 1)~8)번 순서대로 1개파일 또는 파일명 에 연번, 서류명 표기 스캔하여 www. k-apt.go.kr 전자입찰시스템에 등록
- 1) 입찰서(부가치세 별도), 세부 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 각 1부
 2) 입찰보증보험증권, 또는 공제증권 1부.
 3) 전문 건설업(조경시설물 설치공사) 면허증 사본 및 건설업등록 수첩 사본 1부
 4) 사업자등록증 사본 1부
 5) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
 6) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함)
 7) 공정거래위원회 과징금처분 확인서 1부(입찰공고일 전일기준 최근 1년간)
 8) 적격심사(평가 배점표)에 관련 서류 각 1부

제출서류	유의사항
신용평가등급확인서	입찰공고일 이전 가장 최근에 평가한 것으로서, 유효기간 이내의 것
행정처분확인서	해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서

기술자 보유현황	기술인력 현황 및 자격증 사본(4대보험 가입증명서 포함)
장비보유 현황	제출서류 마감일 현재 보유한 장비구입 영수증 또는 장비임대 확인서 등
업무실적 증명서	입찰공고일 기준 최근 5년간 해당 공사의 공사실적 증명서, 원본이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세서 등을 의미
사업제안서	회사소개서, 사업수행계획서, 안전관리계획서 등 포함

※ 기술인력 및 장비 보유 평가는 건설산업기본법 시행령[별표2]에 따라 전문공사를 시공하는 업종의 등록기준을 충족하면 제시사항을 모두 확보한 것으로 간주함.

6. 입찰 일정

- 현장 설명회 : 2026년 10월 19일(월) 오후 2시 입주자대표회의실
 ※ 현장설명회 참가업체는 어린이놀이터 환경개선 제품 카다록 등을 제출 해주시고 놀이 시설 환경개선공사 사업 제안 설명하실 업체는 발표자료 준비해 주시기 바랍니다.
- 입찰서류마감 : 2026년 10월 26일(월) 17: 00까지
- 개찰일시 : 2026년 10월 27일(화) 10시 이후 (당 아파트 사정에 따라 변경될 수도 있음)
- 개찰장소 및 방법: 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)의 전자개찰

7. 낙찰자 결정방법

- 적격심사제 낙찰방법입니다.
- 유효한 입찰 중 최고 점수를 득한 업체로 낙찰자를 결정한다.
- 2회 유찰된 경우에는 수의 계약으로 업체를 선정한다.

8. 입찰보증금 등

- 입찰참가자의 입찰보증금은 입찰가격의 5%이상으로 하며 입찰참가 시 입찰보증증권 또는 공제증권으로 제출하여야 합니다. (사업자등록번호 140-82-78699)
- 계약이행보증금은 계약금액 20%의 계약이행증권 또는 공제증권으로 계약체결 5일 이내 제출하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니할 때는 해당 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속 처리합니다.
- 하자담보(보수) 책임기간은 3년으로 하며, 총 공사금액(계약금액)의 10%에 해당하는 하자(이행)보증증권을 제출하여야 한다.

9. 입찰의 무효

- 하자가 있는 입찰은 무효이며 해당 입찰자에게는 서류제출 시에 기재된 연락처로 문자, 전화, 팩스 등 한 가지 방법으로 그 사실을 통보합니다.

10. 기타 사항

- 입찰가격은 부가가치세를 제외한 총 공사금액으로 한다.
- 이 공고에서 기술하지 않은 사항은 국토교통부 고시 "주택관리업자 및 사업자선정지침"에 따르며, 결정된 사항에 대하여 일체의 이의를 제기하지 않는다.
- 제출 서류에 허위 또는 하자가 발견될 경우에는 낙찰 또는 계약 체결 후에도 무효 처리한다.
- 입찰참가자는 공사 조건, 물량산출 등 입찰에 필요한 제반 사항을 미리 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있다.
- 산출 내역서에 명기된 산업안전보건관리비는 공사 준공금 지급시 증빙자료에 따라 정산한다.
- 낙찰자 통보 이전에 당 아파트 특수한 사정, 사업계획 변경 등 불가피한 사유가 있을 때는 입찰을 취소할 수 있으며, 이 경우 입찰자는 이의제기나 손해배상을 청구 할 수 없다.
- 낙찰자는 본 계약을 제3자에게 담보로 제공 할 수 없다.
- 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 055-763-3596)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 10월 08일

진주 초전푸르지오1단지 입주자대표회의회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	어린이놀이터 환경개선공사
입찰가액	₩ (부가세별도)		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
진주초전푸르지오1단지 아파트 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

공사 사업자 선정 적격심사제 표준평가표에 따른 세부배점표

평가위원 : (서명)

구분	평가항목 (배점)	세부배점	항목별 평가 등급			업체별 평가확인			비고
			회사채	기업어음	기업신용	A업체	B업체	C업체	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15.0	AAA,AA+,AA°,AA- ,BBB+,BBB°,BBB- ,BB+,BB°	A1,A2+,A2°,A 2-,A3+,A3°,A 3-,B+	회사채에 준하는 등급				
		14.5	BB -	B°					
		14.0	B+,BB, B -	B-					
		11.0	CCC+ 이하	C 이하					
	행정처분 건수 (15점)	15	1건 이하						
		12	2 ~ 3건						
		9	4 ~ 5건						
		6	6 ~ 7건						
		3	8건 이상						
업무 수행 능력 (30점)	기술자 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위(제시사항의 90%이상)						
		6	3순위(제시사항의 80%이상 90%미만)						
		4	4순위(제시사항의 70%이상 80%미만)						
		2	5순위(제시사항의 70%미만)						
	장비보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위(제시사항의 90%이상)						
		6	3순위(제시사항의 80%이상 90%미만)						
		4	4순위(제시사항의 70%이상 80%미만)						
		2	5순위(제시사항의 70%미만)						
	업무실적 (10점)	10	5건 이상						
		8	4건						
		6	3건						
		4	2건						
2		1건 이하							
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	우수						
		4	양호						
		3	보통						
		2	미흡						
		1	부족						
	지원서비스 능력 (5점)	5	우수						
		4	양호						
		3	보통						
		2	미흡						
		1	부족						
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가)						
		27	2순위(상위 ~20%이하)						
		24	3순위(20%초과~60%이하)						
		21	4순위(상위 60%초과~80%이하)						
		18	5순위(상위 80%초과~100%)						
	100점	100점							

<비고>
1. <삭제>
2. 기술자 및 장비 보유는 제시사항을 모두 확보한 경우를 1순위로, 제시사항을 90%이상 100%미만 확보한 경우 2순위, 80%이상 90%미만 확보한 경우 3순위, 70%이상 80%미만 확보한 경우 4순위, 70%미만 확보한 경우 5순위로 평가 함
3. 입찰가격은 참가업체가 5개 이하인 경우에는 최저가(최고가) 순으로 순위에 따라 배점함.
참가업체가 6개 이상인 경우에는 최저가의 경우 최저가 순으로 순위를 정하고, 최저가 업체(들)을 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위~20%이하는 2순위, 20%초과~60%이하는 3순위, 60%초과~80%이하는 4순위, 80%초과~100%이하는 5순위로 평가하고, 최고가 업체(들)을 1순위로, 나머지 업체를 총 100%로 하여 상위~20%이하는 2순위, 20%초과~60%이하는 3순위, 60%초과~80%이하는 4순위, 80%초과~100%이하는 5순위로 평가함.
1/6 × 100% = 16.6% → 2순위 2/6 × 100% = 33.3% → 3순위 3/6 × 100% = 50% → 3순위
4/6 × 100% = 66.6% → 4순위 5/6 × 100% = 83.3% → 5순위 6/6 × 100% = 100% → 5순위

현장설명회 참가신청서

[illegible]