

## 공동승강기 3대 공급·설치 공사업체 선정 입찰 공고

국토교통부 고시 제2024-196호[주택관리업자 및 사업자 선정지침]에 의거 당 아파트 공동승강기 공급·설치 공사업체를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

### 1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 북한산힐스테이트3차아파트
- 2) 소 재 지 : 서울시 은평구 불광로 122-10
- 3) 규 모 : 19개동, 1,185세대 (관리면적: 118,801.97㎡)

### 2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사명: 공동승강기 3대 공급·설치 공사업체 선정 입찰 공고
- 나. 입찰가격 상한선 : 650,000,000원(부가세포함) 미만
- 다. 공사내용(현장설명회에서 상세 설명)
- 1) 공동 승강기 3대 설치 장소의 부지조성을 위한 터파기, 보강토 해체·복구 공사 및 부대공사(관계 법령에 따른 신고 및 행정적 업무 및 대관업무 포함)
  - 2) 공동 승강기(누드형) 3대 설치공사(현대, 오티스, 티케이)
  - 3) 면적 및 물량은 업체에서 현장 실측을 통해 산출해야 하며, 물량 착오, 부족분에 대해 모든 책임은 해당 업체에 있음.(공사내역서 제공)

### 3. 입찰의 종류(방법) : 제한경쟁, 최저가, K-apt 전자입찰

### 4. 입찰참가자격

- 1) 주택관리업자 및 사업자선정지침 제2024-196호 제26조참가자격의 제한에 해당하지 않는 업체
- 2) 입찰공고일 현재 자본금 10억원 이상인 업체
- 3) 종합건설업 등록 및 면허 보유업체
- 4) 입찰공고일 기준 최근 1년 이내 평가한 신용등급이 B<sup>0</sup> 이상인 업체
- 5) 입찰공고일 기준 최근 5년 이내 유사공사 2건 이상이 있는 업체
- 6) 현장설명회에 참가한 업체

### 5. 제출서류(원본, 사본 원본대조필)

- 1) 입찰서 및 산출내역서 1부
- 2) 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 각 1부
- 3) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 4) 사업과 관련된 면허증, 등록증
- 5) 실적증명서 및 신용평가 서류
- 6) 입찰공고일 기준 최근 1년간 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 유무 확인서 1부
- 7) 행정처분 확인서(공고일 기준 최근 1년간, 국가기관 발급)
- 8) 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 현금, 공제증권 또는 입찰이행보증보험증권)

## 6. 현장설명회

- 1) 일 시 : 2026. 10. 15.(목) 14:00
- 2) 장 소 : 관리사무소 입주자대표회의실
- 3) 제출서류 : 참석자 신분증, 명함, 위임장(대리인 참석시)

## 7. 제출서류 등의 마감 시한 및 개찰 일시

- 1) 입찰서류 마감일시 : 2026년 10월 21일(수) 17:00 까지
- 2) 접수 장소 : k-apt 전자입찰에 의한 접수
- 3) 개찰 일시 : 2026년 10월 22일(목) 11:00 이후
- 4) 개찰 장소 : 관리사무소 담당자 PC

## 8. 기타사항

- 1) 접수된 서류는 일절 반환하지 않으며, 국토교통부고시 제2024-196호 “별표3” 입찰의 무효 해당사업자는 입찰대상 제외 또는 입찰을 무효로함.
- 2) 낙찰자는 계약시 계약이행보증금(용역계약10%)을 납부하여야 하며, 선정 통보 후 정당한 사유없이 10일 이내 계약 미체결시 입찰보증금은 당 아파트에 귀속함.
- 3) 입찰의 무효에 해당할 경우 무효 사유를 유선으로 통보함.
- 4) 최저가 업체가 2인 이상인 경우 추첨에 의하여 결정함
- 5) 입찰에 참가하는 자는 입찰관련 법령(주택관리업자 및 사업자 선정지침) 및 입찰에 관한 서류를 입찰 전에 완전 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 않음으로써 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰참가자에게 있음.
- 6) 본 공사를 시행함에 산업안전보건법령 규정을 준수하며, 공사기간 중 발생하는 재산상의 손해는 배상 또는 원상복구및 안전사고 등의 민.형사상의 책임은 낙찰업체가 부담한다.
- 7) 하자이행 보수보증금 : 선정지침 제32조에 따른 공사상 하자보수보증금 예치율은 “계약금액의 10%로 하고, 하자담보책임기간은 5년으로 한다.
- 8) 낙찰자는 본 공사를 직접 시공하여야 하며, 발주자의 승인 없이 하도급 할 수 없다.
- 9) 기타 명시되지 아니한 사항은 공동주택관리법령과 당 아파트 관리규약에 따르고 해당하는 규정이 없는 경우 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따른다.
- 10) 기타 자세한 사항은 관리사무소 (☎02-353-3013)로 문의 바람.

2026. 10. 08.

북한산힐스테이트3차아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

## 입찰서

| 입찰서                                                 |                    |      |                               |
|-----------------------------------------------------|--------------------|------|-------------------------------|
| *참가번호                                               |                    | 입찰명칭 | 공동승강기 3대 설치 공사<br>업체 선정 입찰 공고 |
| 입찰가액                                                |                    |      |                               |
| 입찰보증금                                               |                    |      |                               |
| 위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.<br>년 월 일 |                    |      |                               |
| 입찰자                                                 |                    |      |                               |
| 상호(성명)                                              |                    |      |                               |
| * 대표자                                               | 성명                 |      |                               |
| 법인등록번호<br>(개인은 생년월일)                                |                    |      |                               |
| 사업자등록번호                                             |                    |      |                               |
| 주소(전화번호)                                            |                    |      |                               |
| 북한산힐스테이트3차아파트 입주자대표회의 귀중                            |                    |      |                               |
| 기재방법                                                | * 참가번호는 기재하지 마십시오. |      |                               |