

# 소방시설 점검 및 유지관리업체 선정 입찰공고

국토교통부 고시 2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」에 의거 아래와 같이 공고합니다.

## 1. 단지개요

- 가. 단지명 : e편한세상 부평역 센트럴파크
- 나. 소재지 : 인천광역시 부평구 부영로 35
- 다. 단지규모 : 1,500세대, 13개동(B2~30층), 관리면적 : 129,697.1907m<sup>2</sup>
- 라. 사용검사일 : 2024.11.29.

## 2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 종합정밀점검 1회, 작동기능점검 1회, 월 안전관리점검 10회 (종합, 작동점검월 제외 - 긴급상황 시 수시점검)
- 나. 점검결과 보고서 및 기타 소방계획서 작성 제출
- 다. 매월 소방시설 점검 후 점검 보고서 작성
- 라. 관할 소방서 소방시설물 권고 및 보완사항 등에 대한 자문 및 기술지원 협조
- 마. 계약기간 : 계약일로부터 1년

## 3. 입찰방법

- 가. 일반경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰

## 4. 현장설명회 : 없음

## 5. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 소방시설 설치 및 관리에 관한 법률에 따른 소방시설관리업 등록업체

## 6. 제출서류

국토교통부 고시 제2024-196호 제출서류 일체

- 가. 입찰서 1부
- 나. 사업 종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부 (전자발급 포함)
- 바. 행정처분 사실확인서 1부 (공고일 전일 기준 최근 1년간)
- 사. 기술인력현황 1부
- 아. 유지관리 실적증명서 1부

## 자. 소방시설 점검 및 유지보수 계획서 1부

- 차. 입찰보증서(입찰금액의 5% 이상의 현금 또는 보증보험증권) 1부
- 카. 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무 확인서 1부

7. 서류접수 일정 및 장소

가. 입찰기한 : 2026년 10월 20일 (화) 17:00까지

나. 입찰방법 및 서류접수 : 전자입찰시스템(K-apt)에 등록 제출

다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 20일 (화) 18:00 이후 당 아파트 생활지원센터 담당자의 PC

※ 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음

8. 낙찰자 선정방법

가. 제출서류등 제요건을 충족하는 입찰참가자 중 최저가로 입찰한 업체

나. 최저가로 동일한 경우 추첨으로 낙찰자 결정

9. 입찰의 무효 및 통보

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 [별표3]에 해당하는 입찰은 무효로 함

나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 유선전화 또는 팩스로 무효를 통보함

10. 입찰보증금의 귀속

가. 본 입찰공고에 명시되지 않거나 누락된 사항은 주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부 고시 2024-196호)에서 정한 바에 따르며, 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 이행하지 않을 경우 선정이 취소되고 입찰보증금은 아파트에 귀속됨

나. 계약 체결 시 10일 이내에 총 용역금액의 10% 계약이행증권을 제출하여야 하며, 기간 내에 제출하지 아니하면 계약을 취소하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨

11. 기타 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 서류의 허위, 기타 부정한 사실이 발견될 시에는 계약체결 이후라도 무효 처리될 수 있음

나. 현장설명회는 없으며, 입찰자는 입찰내용과 현장을 필히 숙지하여야 하며, 현장 미숙지로 인한 피해는 입찰자가 부담함

다. 부도, 파산 등 이와 유사한 상태의 업체는 입찰에 참여할 수 없으며 낙찰 후에도 당해 계약은 무효 처리함

라. 낙찰자는 모든 권리와 의무를 제3자에게 양도하거나 하도급 할 수 없음

마. 상기 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호와 당 아파트 입주자대표회의 의결에 따름

사. 기타 문의 사항은 당 아파트 생활지원센터(032-330-7890)로 문의 바람

2026. 10. 8.

(주)한빛종합관리 대표이사 대리인

e편한세상 부평역 센트럴파크 생활지원센터장(직인생략)

【별지 제1호 서식】

| 입찰서                                                                |                    |      |                        |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|------|------------------------|
| *참가번호                                                              |                    | 입찰명칭 | 소방시설 점검 및<br>유지관리업체 선정 |
| 입찰가액                                                               | 금 원정 (₩ ) VAT별도    |      |                        |
| 입찰보증금                                                              | 금 원정 (₩ )          |      |                        |
| <p>위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.</p> <p>2026년 월 일</p> |                    |      |                        |
| 입찰자                                                                |                    |      |                        |
| 상호(성명)                                                             |                    |      |                        |
| * 대표자                                                              |                    |      |                        |
| 법인등록번호<br>(개인은 주민등록번호)                                             |                    |      |                        |
| 사업자등록번호                                                            |                    |      |                        |
| 주소(전화번호)                                                           |                    |      |                        |
| e편한세상부평역센트럴파크 입주자대표회의 귀중                                           |                    |      |                        |
| 기재방법                                                               | * 참가번호는 기재하지 마십시오. |      |                        |