

# 수목소독 용역업체 선정 입찰공고

## 1. 관련근거

- 1) 공동주택관리법 시행령 제25조 (관리비등의 집행을 위한 사업자선정)
- 2) 국토교통부 고시 제2024-196호 (주택관리업자 및 사업자선정지침)

## 2. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 인천두산위브더센트럴
- 2) 소 재 지 : 인천광역시 제물포구 셋골로 162번길 45(송림동)
- 3) 단지규모 : 12개동 1,321세대, 관리면적 109,281.44㎡(조경관리면적 : 12,070.39㎡)

## 3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 일반경쟁입찰 / 최저가 낙찰제 / 전자입찰(k-apt)

## 4. 입찰내용

- 1) 입찰명 : 수목소독 용역업체 선정
- 2) 계약기간 : 계약체결일로부터 1년
- 3) 소독범위
  - 가. 소독범위 : 단지 내 식재구역 전체 (높은 수목소독을 위한 장비투입 필수)
  - 나. 소독횟수 : 연간 4회 (3월, 6월, 8월, 10월 실시)  
※ 최초 소독은 계약 체결 후 즉시 실시
  - 다. 수목소독은 수관 내부 및 외부에 약제가 고르게 살포되도록 작업할 것
  - 라. 수목에 병해충이 발생하였을 경우는 소독일정과 무관하게 추가 소독 실시
  - 마. 소독약품 : 인체에 무해하고 해충구제에 적합하며 식품의약품안전처 등 승인약품 사용

## 5. 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호에 해당하지 않는 업체

## 6. 제출서류

- 1) 입찰내역서 1부(연4회 작업에 대한 총금액 제출)
- 2) 입찰보증금: 입찰금액의 5/100의 입찰이행보증보험증권 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 「산림보호법」 제21조의9에 따라 나무병원으로 등록한 업체
- 5) 법인등기부 등본(개인은 주민등록등본) 1부
- 6) 국세, 지방세 납세증명서(유효기간 내에 한함) 각 1부
- 7) 공정거래위원회 과징금처분 내용을 확인할 수 있는 서류 1부
- 8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

## 7. 현장설명회 : 없음

현장설명회는 없으나 입찰자는 입찰하기 전 반드시 당 아파트 현장을 실사하기 바라며, 실사를 하지 않음으로 인하여 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있음.

## 8. 입찰서류 마감 및 개찰일시

- 1) 입찰등록 서류마감일 : 2026년 10월 21일(수요일) 14:00까지
- 2) 제출방법 및 장소 :
  - ① 제출서류 중 입찰서는 [www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr)에 전자적인 방법으로 입력
  - ② 기타 제출서류는 [www.k-apt.go.kr](http://www.k-apt.go.kr) 시스템에 등록

9. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 21일(수요일) 오후 8시 이후 / 당 아파트 관리사무소  
개찰담당자PC

10. 업체선정방법

국토교통부 고시 제2024-196호에 의거 서류심사에 적격하고 최저가를 제출한 업체를  
낙찰자로 선정함

11. 기타 사항

- 1) 입찰 무효에 해당하는 입찰자에게는 입찰 무효 이유를 유·무선 전화 또는 팩스로 통보 함
- 2) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류가 허위로 판명된 경우에는 선정되어  
계약 후라도 무효 처리함.
- 3) 낙찰된 업체가 정당한 사유 없이 낙찰 통보 후 10일 이내에 계약을 체결하지 않는 경우  
낙찰을 무효로 할 수 있으며, 이 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 이에 대하여  
어떠한 이의도 제기할 수 없음.
- 4) 낙찰자는 계약이행증권 계약금액의 10%를 제출하여야 함.
- 5) 낙찰자는 타 업체 또는 제3자에게 하도급 및 양도 행위를 일체 금함.
- 6) 문의처 : 아파트 관리사무소(☎ 032-777-0967)

2026년 10월 8일

(주)한결에이엠 관리주체 대리인  
인천두산위브더센트럴 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

| 입찰서                                                                                                  |                    |      |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|----------------|
| *참가번호                                                                                                |                    | 입찰명칭 | 수목소독 사업자 선정 입찰 |
| 입찰가액                                                                                                 | \                  |      |                |
| 입찰보증금                                                                                                | \                  |      |                |
| <p>위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.</p> <p style="text-align: center;">년      월      일</p> |                    |      |                |
| 입찰자                                                                                                  |                    |      |                |
| 상호(성명)                                                                                               |                    |      |                |
| * 대표자                                                                                                | 성명                 |      |                |
| 법인등록번호<br>(개인은 생년월일)                                                                                 |                    |      |                |
| 사업자등록번호                                                                                              |                    |      |                |
| 주소(전화번호)                                                                                             |                    |      |                |
| 인천두산위브더센트럴아파트 관리사무소    귀중                                                                            |                    |      |                |
| 기재방법                                                                                                 | * 참가번호는 기재하지 마십시오. |      |                |

210mm×297mm(일반용지 60g/m<sup>2</sup>)