

승강기 8대 안전장치 설치 및 부품교체에 따른 폐자재(고철류 등) 매각 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 '승강기 8대 안전장치 설치 시 공사 폐기물(고철 등) 매각'을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 광장극동1차아파트
- 나. 소재지 : 서울 광진구 아차산로 552번지
- 다. 단지규모 : 5개동, 448세대

2. 사업개요

- 가. 승강기 현황 : 16대 (14층 16대, 11인승)
- 나. 매각대상 : 승강기 16대 8대 안전장치 설치 및 부품 교체 시 발생하는 폐자재(고철류 등)매각
- 다. 제외품목 : 승강기 설치 시방서에 따른 재사용품 제외
(기계대, 삼방틀, 균형추, 완충지지대, 가이드레일, CCTV, 기관 등)
- 라. 공사 예정기간 : 2026년 10월 06일 ~ 2026년 11월 30일(공사일정은 변경 될 수 있음)
- 마. 대금조건 : 계약체결 후 3일 이내 낙찰 금액 전액 발주처 지정 계좌 입금
- 바. 승강기 부품 교체 후 고철 등 폐자재 지정된 기일에 일체 반출(순차별 공사로 2차수로 진행)

3. 현장 설명회

별도의 현장 설명회는 없으며 개별적으로 현장 방문하여 제반 사항을 충분히 확인 후 입찰에 참가 하여야 하며 확인하지 못한 책임은 업체에 있음.

4. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

- 가. 입찰의 종류 : 국토교통부 고시 제2024-196호에 의한 일반경쟁입찰, 전자입찰(K-apt)
- 나. 낙찰의 방법 : 일반경쟁입찰, 전자입찰, 최고가낙찰

5. 입찰 참가 자격

국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가 자격의제한) 제1항 각호에 해당하지 아니하는 업체

6. 제출서류

- 국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제27조에 따른 서류
- 가. 입찰서 1부
- 나. 사업 종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인인 경우 법인등기사항 증명서 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자 발급 포함)
- 바. 산출내역서 (입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 사. 제31조에 따른 입찰 보증금 현금 납부 증명서 영수증(계좌이체 증명서), 입찰보험증권 또는 공제증권 1부(제31조 제4항에 따라 납부 면제된 경우는 제외)
- 아. 사업자 선정과 관련하여 입찰 단합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 후 6개월이 경과되지 아니한 자 확인서 1부
- 자. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 행정처분확인서(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부

7. 입찰 및 개찰의 일시 및 장소

- 가. 입찰 마감 : 2026년 10월 15일(목) 17:00
- 나. 개찰 일시 : 2026년 10월 15일(목) 18:00 이후
- 다. 입찰 및 개찰 장소 : k-apt / 당 아파트 관리사무소

8. 입찰의 무효 및 통보

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조에 의거하여 별표3에 해당하는 입찰은 무효로 함.
- 나. 무효에 해당하는 입찰자에게는 3일 이내에 전화, 팩스, SNS 중 1가지 방법을 선택하여 무효사실과 사유를 통보 함.

9. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 해당 시설을 확인하고, 주택관리업자 및 사업자 선정지침의 [별표3] “입찰의 무효”등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 미숙지로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환, 변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지 않음.
- 다. 입찰가격은 총 매각 금액으로 하되 부가가치세를 제외한 금액으로 함.
- 라. 입찰가격 산출 방법 및 기준(원단위 절사 및 반올림, 필요한 인원 및 장비, 최저임금, 고용 조건 (근로시간 등) 및 보험료 등 관련 법령 준수) 등을 준수하여야 함.
- 마. 물량산출은 각 업체의 책임으로 실측 후 응찰하여야 하며, 물량산출 오류 및 입찰 사항을 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음.

10. 계약체결에 관한 사항

- 가. 계약이행보증금은 계약금액의 20%로 현금, 공제증권 또는 보증서로 계약체결 후 지체없이 제출하여야 함.
- 나. 하도급은 금지하며, 계약 이후라도 하도급 확인 시 계약을 무효로 하며 계약금은 당아파트로 귀속되고 이에 따른 모든 손해는 업체가 부담해야 함.

11. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 본 입찰에서는 입찰금액의 5%이상에 해당하는 입찰보증금을 입찰마감일시까지 공제 증권, 보증서, 은행자기앞수표 등으로 입찰서와 함께 반드시 전자 제출하여야 함.
- 나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속 처리되며, “주택관리업자 및 사업자선정지침”제29조에 의거하여 계약은 무효로 함.

12. 기타사항

- 가. 본 입찰공고에 기재하지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”에 정한 바에 따름.
- 나. 계약 후 승강기 고철 및 폐자재, 폐기물 반출작업과 관련하여 보관 또는 취급 부주의로 재해, 사고 발생 시 모든 민, 형사상 책임은 업체에 있음.
- 다. 낙찰자는 고철, 폐자재 수거 계획서 및 안전관리계획서를 제출하여야 함.
- 라. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류내용에 허위 및 부정한 사실이 있거나 하자가 있는 경우 계약체결 후라도 무효 처리 함.
- 마. 기타 상세한 사항은 당 아파트 관리사무소(02-452-3169)로 문의 바람.

2026년 10월 08일

(주)무림하우징 대표이사 대리인
광장극동1차아파트 관리사무소장



【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	광장극동1차아파트 승강기 8대 안전장치 설치 및 부품 교체 고철 매각 업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
광장극동1차아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)