

커뮤니티 출입시스템 설치공사업체 선정 공고

공동주택관리법 시행령 제25조, 국토교통부 고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 의거 당 아파트 커뮤니티 출입시스템 설치공사 업체를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 탑석센트럴자이아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 의정부시 용민로 10
- 3) 단지규모 : 16개동 2,571세대

2. 입찰개요

- 1) 아파트내에 있는 커뮤니티 출입시스템 설치공사업체 선정
- 2) 공사내용
 - 가. 사우나 출입게이트에 안면인식기 4대 설치(폴대 포함)
 - 나. UBio-X Face 사양, 성능 등 동급 이상의 제품
 - 다. 기존 안면인식기(2대) 커뮤니티센터내 지정장소에 이전설치
- 3) 현재 사용중인 커뮤니티 관리시스템과 연동 가능하여야 함.
(기존업체의 기술지원이 안되는 경우 공사가 불가함)

3. 입찰의 종류 및 방식 : 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 (전자입찰:<http://www.k-apt.go.kr>)

4. 참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조 제1항의 각호에 해당하지 아니하는 업체
- 2) 정보통신공사업 면허를 보유한 업체
- 3) 자본금 3억원 이상인 업체
- 4) 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상 5개 단지 이상 커뮤니티 출입시스템 설치공사실적이 있는 업체

5. 입찰 제출서류

- 1) 입찰서 1부(국토교통부 고시 제2024-196호 별지 제1호 서식)
- 2) 정보통신공사업 등록증 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인등기사항증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) - 각 1부
- 6) 입찰공고일부터 최근 5년간 실적증명서(단지명, 세대수, 전화번호 기재/해당 관리사무소 또는 입주자대표회의 확인 필) 사본 각 1부.
- 7) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정 처분 확인서 1부
- 8) 최근 6개월간 공정거래위원회로부터 과징금 처분확인서 1부
- 공정거래위원회 링크주소 : <https://case.ftc.go.kr/ocp/co/violTLawK.do>
- 9) 산출내역서 1부(제시된 공사개요 기능에 대한 동등 이상의 제품으로 기존시스템과 호환되어야 함)
- 10) 입찰보증금(입찰금액의 5%, 현금, 보증서 또는 공제증권)

- 11) 그 밖에 입찰에 필요한 서류(사업자선정지침 제26조제1항제6호 및 제27조제1호부터 제5호와 관련한 추가서류에 한한다.)

6. 현장설명회

- 1) 없음(입찰 참여업체는 개별 현장 파악할 것)

7. 입찰서류 접수일정

- 1) 제출마감 : 2026년 10월 19(월) 17시까지
2) 접수방법 : 전자적으로 제출
3) 접수장소 : K-apt (공동주택관리정보시스템)

8. 사업자선정 일정

- 1) 개찰일시 : 2026년 10월 20(화) 10시 이후
2) 개찰장소 : 관리사무소 개찰담당자PC
3) 낙찰일정은 당 아파트 상황에 따라 추후 변경될 수 있음(변경 시 개별 통보 예정)

9. 입찰보증금 및 계약이행보증금

- 1) 입찰금액의 5%이상 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일하여 입찰등록과 동시에 납부하여야 함
2) 낙찰자는 계약금액의 10%이상의 계약이행보증금을 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 함

10. 사업자 선정방법

- 1) 제출서류 심사 후 유효한 입찰 중 최저가로 입찰한 자를 낙찰자로 선정하며, 최저가가 2개업체 이상 인 경우에는 추첨에 의하여 결정

11. 입찰의 무효

- 1) 주택관리업자 및 사업자 선정지침 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 제1항 별표3에 명시된 사항의 입찰은 무효로 함 (해당 업체에 유선 또는 팩스전송 통보함)

12. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 제출된 서류 중 허위사실 및 하자가 있을 경우, 참가자격에서 제외하며, 계약체결 후라도 계약을 무효로 처리함.
- 나. 입찰에 관한 입찰공고문, 국토교통부 고시 제2024-196호, 제반 사항(현장실사 등)을 숙지한 후 응찰 바라며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 다. 낙찰자가 낙찰결정일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속되며, 낙찰자는 계약 금액의 20%에 해당하는 계약이행 보증서를 제출해야 함.
- 라. 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 사업자 선정 지침 및 입주자대표회의 결정에 따르며, 업체 선정 결과와 관련하여 관리주체 등에 일체의 이익을 제기할 수 없음.
- 마. 낙찰 후 기존업체에서 발행하는 기술지원확약서등을 제출해야 함.
- 바. 본 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부고시 제2024-196호에 따르며, 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎031-928-6822)로 문의하시기 바랍니다.

* 첨부

[별첨1] 입찰서

2026년 10월 08일

제일에스테이트서비스(주) 대표이사 대리인
탐석센트럴자이아파트 관리사무소장

[별첨1]

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	커뮤니티 출입시스템 설치 공사업체 선정
입찰가액	금 원정 (₩)		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화또는 핸드폰)			
(대리인 입찰시)			
대리인	(인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
제일에스테이트서비스(주) 대리인 탐석센트럴자이아파트 관리사무소장 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		