

CCTV, 로비폰, 외곽자동문 설치공사 사업자 선정 공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 "선정지침"이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조 제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 단지개요

가. 단 지 명 : e편한세상부평역센트럴파크아파트

나. 소 재 지 : 인천시 부평구 부영로 35

다. 단지규모 : 13개동 1,500세대

2. 공사범위

1) 공사명 : CCTV, 로비폰, 외곽자동문 설치공사

2) 공사내용 :

가) CCTV시스템 설치공사

나) 로비폰, 외곽자동문 설치공사

다) 공사범위 및 거리 등은 반드시 현장 확인 후 실측하여야 하며 물량산출 오류와 입찰 제반 사항에 대한 미숙지의 책임은 입찰자에게 있음

라) 자세한 사항은 현장설명회 시 자료 배부

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

1) 입찰의 종류 : 제한경쟁 입찰

2) 낙찰방법 : 제한경쟁 입찰, 최저낙찰제, 전자입찰 www.k-apt.go.kr

4. 참가자격

1) 국토교통부 고시 2024-196호 제26조의 결격사유에 해당하지 않는 업체

2) 정보통신공사업 등록업체 및 금속구조물, 창호공사업 등록업체

-정보통신공사업 등록업체와 금속구조물, 창호공사업(동등자격이상 포함)등록업체가 컨소시엄 참가 가능하며, 주관사는 정보통신공사업 등록업체로 한다.

3) 정보통신공사 고급 기술자 3인 이상 보유업체

4) 공고일 기준 자본금 10억 이상인 업체

5) 공고일 기준 5년간 공동주택(아파트) 1,000세대이상 정보통신공사 5건 이상인 업체

6) 현장 설명회 참가 업체

5. 현장설명회

1) 일 시 : 2026년 10월 16일 (금요일) 11시

2) 장 소 : 당 아파트 생활지원센터

3) 배부 자료 : 시방서 및 산출내역서 양식

6. 입찰 서류 제출

1) 서류제출 방법 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)을 통한 첨부파일 서류등록

2) 서류마감 : 2026년 10월 22일 (목요일) 17:00시까지

7. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 22일(목요일) 18:00 이후(입찰관리 담당자 PC)

- 아파트단지 사정에 따라 일정 조정될 수 있음.

8. 서류제출 방법(순서대로 파일첨부)

1) 입찰서 1부

2) 세부 산출내역서 및 견적서 각 1부(제조사 및 모델명 기재, 현장설명회시 배부한 산출내역서 및 설계도, 시방서 등의 기준에 맞게 작성하여야 함)

3) 정보통신공사업 등록증 및 사업자등록증 사본 각 1부.

- 4) 법인등기부등본 1부.
- 5) 국세 및 지방세 납세필증 원본 각 1부.
- 6) 기술자보유 현황, 4대보험 가입증명서, 자격증 수첩사본 각 1부
- 7) 공고일 기준 5년간 정보통신공사 완료 실적 증명서 각 5건 이상
- 8) 입찰보증금 (입찰금액의 5%이상의 보증보험증권, 공제증권 또는 현금)
- 9) 행정처분 확인서 (입찰공고일 전일 기준 최근 1년 이내 관할관청 발행분) 1부
- 10) 공정거래위원회 과징금 처분 사실 유무 확인서 1부 (최근 6개월)

9. 입찰 보증금 등

- 1) 입찰보증금은 입찰금액의 5%이상으로 하되, 입찰서를 제출할 때 납부
- 2) 낙찰자는 공사계약금액의 20%에 해당하는 계약이행 보증금을 납부
- 3) 하자보증기간은 3년이며, 공사계약금액의 10%에 해당하는 하자 보수보증금 납부

10. 낙찰자 업체선정 방법

- 1) 현장설명회 참여 업체에 한함
- 2) 참가자격과 제출서류 등 제 요건을 충족하는 업체로서 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거 최저가 업체로 선정하여 낙찰자로 결정 유선통보하며, 동일 가격 2인 이상 시 추첨으로 결정함.
- 3) 선정결과 통보 후 10일 이내 미계약시 입찰은 무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속하고, 계약보증금은 계약금액의 20%로 하며, 계약상 의무 미 이행 시는 당 아파트에 귀속되며, "주택관리업자 및 사업자선정지침" 제29조에 따라 계약은 무효로 한다.

11. 기타사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 허위서류 제출 시 계약 체결 후 또는 공사 진행중이라도 계약을 무효화할 수 있음.
- 2) 제출된 세부 산출 내역서에 표기된 제품 및 부품 사양과 동일하거나 이상인 것으로 시공하여야 하며 이를 위반할 시 계약은 무효로 함.
- 3) 계약 후 계약의 권리를 양도, 이관, 재하청 할 수 없으며 이를 위반 시 계약을 무효로 함.
- 4) 상기 명시되지 않은 사항은 아파트 입주자대표회의 결정에 따르며 이의를 제기할 수 없음.
- 5) 입찰 참여업체는 반드시 현장 확인, 입찰사항 등을 충분히 파악, 숙지하여야 하며 이를 행하지 않아 피해발생 시는 일체 이의제기를 할 수 없으며 선정결과에 일체 이의를 제기할 수 없음.
- 6) 공사 중 발생하는 재산상의 손해는 낙찰자가 배상 또는 원상 복구하여야 하며, 안전사고 등으로 민·형사상의 문제가 발생할 경우 그 책임은 전적으로 낙찰자에게 있다.
- 7) 입찰의 무효 통보방법은 개별통보(유선, 문자 또는 팩스)
- 8) 기타 자세한 사항은 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎032-330-7890)

2026년 10월 8일

e편한세상부평역센트럴파크아파트아파트 입주자대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	CCTV, 로비폰, 외곽자동문 설치공사 사업자 선정
입찰가액	금 원정 (₩) VAT별도		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
e편한세상부평역센트럴파크아파트아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

서 약 서

□ 입찰명 : e편한세상부평역센트럴파크아파트아파트 CCTV, 로비폰, 외곽자동문
설치공사

* 업체명 :

* 사업자등록번호 :

* 주소 :

* 대표자 : (인)

가. 당사는 상기 입찰 경쟁에 참가함에 있어 귀 아파트의 입찰 결과에 대하여
어떠한 이의도 제기하지 않겠습니다.

나. 당사는 귀 아파트의 입찰에 참가하여 낙찰자로 선정되어 공사업체로서 공사를
진행할 경우 제3자에게 하도급을 하지 않겠으며, 만일 어떠한 부정행위 사실이
확인될 경우에는 계약 해지 및 모든 불이익을 감수하겠습니다.

다. 만약, 공사업체로 낙찰되었을 경우 시공과정에 있어 계약사항, 공사 시방서에
따라 공사하겠으며 공사 감독자의 정당한 지시에 불응하지 않겠습니다.

라. 위 서약을 반드시 지킬 것이며, 만약 이를 위반 시 관계 법령에 따른 처분은
물론 아파트 측의 제반 결정에 따르고, 민·형사상의 이의를 제기하지 않을
것을 서약합니다.

2026년 월 일