

단지 내 환경개선공사 입찰유의서

양재우성 아파트 입주자대표회의

2026-10-08

1. 공사 개요 및 범위

1.1 공사내용 : 공동현관, 구경비실 출입문 및 112 동 경비실 방화문, 샷시 교체공사

1.2 공사범위

(1) 공동현관문 : 편개형 21 개소, 양개형 3 개소 (총 24 개소)

(2) 경비실 출입문 : 26 개소

(3) 112 동 경비실 : 방화문 1 개, 샷시 전체면

1.3 제품보증

(1)보증기간은 2 년으로 한다.(히지포함)

2. 세이프도어

2.1 적용범위

본 절은 세이프 도어의 재료 및 시공 품질에 관하여 규정한다.

2.2 참조규격

(1)한국 산업안전 규격(KS)

KS D 6759,6063 알루미늄 합금제

KS D 3698 스테인레스

KS L 2002 강화유리

2.3 성능요구 조건

(1)안정성

도어의 힌지쪽 측면 프레임 단부에 10mm 모헤어가 삽입된 안전바가 장착된다

도어의 손잡이쪽 측면 프레임 단부에 10mm 모헤어가 삽입된 안전바가 장착된다

(2)안전바는 측면 프레임 내부에 장착된 스프링에 의해 출몰이 용이하게 작동한다

(3)도어 좌,우 측면 프레임과 상,하 프레임에 장착된 모헤어에 의해 방풍,방음 및 기밀성을 유지한다

2.4. 자재

2.4.1 세이프 도어의 제원 및 기능

(1)세이프 도어의 규격 및 모양은 기성품 또는 주문형에 따른다

(2)세이프 도어는 수동으로 개폐하며, 시공되는 모든 도어는 각 도어별로 잠금장치를 설치한다

(3)세이프 도어는 개폐방식에 따라 좌,우 측면 프레임에 물체가 끼었을 때 출몰 작동한다

(4)세이프 도어의 재료

①표면제

KS D 3698 스텐레스 27 종(0.6mm) 절단 절곡 가공, 절단규격은
측면 프레임의 주문치수에 따라 직각 또는 곡면 가공하고 상,하부
프레임은 직각 가공한다

②내부 보강재

KS D 6759,6063 알루미늄:측면 프레임 및 상,하부 프레임은 1T이상의
중공형태의 알루미늄 압출 형재로 가공한다

③안전바(모헤어 장착)

KS D 6759,6063 알루미늄:18mm*19mm*1T로 프레임 단부에 모헤어를
장착한 다음 장착한다

④강화유리

KS L 2002 8mm 투명 강화유리를 사용한다

⑤상,하 프레임 단부에 방풍 모헤어를 장착한다

2.5. 설치방법

- (1)세이프 도어를 설치하고 상,하부 힌지조절을 통하여 도어의 기밀성을
유지하도록 한다
- (2)세이프 도어의 좌,우 측면의 기밀성은 0.5mm~1mm 내의 공간을 유지한다
- (3)도어를 열고 닫을 때 소음이 없도록 정밀 시공한다

2.6. 제조업체 자격

- (1)본 공사에 사용하는 제품을 생산하는 제조회사는 최소 5년 이상 단독적으로
생산 또는 조립해온 업체이어야 하며 정해진 기일내에 납품할 수 있는
업체이어야 한다
또한 사용중 발생하는 각종 문제를 기술적으로 해결 할 수 있는
업체이어야 한다

3. PVC샷시 교체공사

3.1 적용범위

- (1)112 동 경비실 기존 샷시 전체 철거, 신규 PVC 창호 제작·설치, 복층유리 설치,
실링·방수·내외부 마감, 폐기물 반출 및 현장 정리 일체에 적용한다.

3.2 참조규격 및 자재

- (1) PVC 창호용 형재는 KS F 5602(합성수지 창호용 형재)에 따른 KS 인증 형재를
적용한다. 인증서 및 제품 사양서는 발주처 요청 시 제출한다.
- (2) 창세트는 KS F 3117(창세트)의 해당 요구사항에 적합한 제품을 적용한다.
- (3) 복층유리는 KS L 2003(복층 유리)에 적합한 제품을 사용하며, 유리 구성·두께 및
창호 프레임 규격은 현장 실측 후 발주처 승인을 받아 정한다.

- (4) 손잡이, 잠금장치, 방충망(해당 시), 레일, 보강재 등 부속품은 해당 창호와 호환되며 내구성이 확보된 제품을 사용한다.

3.3 시공방법

- (1) 시공 전 개구부의 치수, 수평·수직 및 기존 벽체 상태를 확인하고 경비실 운영에 지장이 없도록 작업 순서를 관리사무소와 협의한다.
- (2) 기존 창호 철거 시 주변 벽체 및 내부 마감재 손상을 방지하고, 손상 부분은 시공업체 부담으로 원상복구한다.
- (3) 신규 창틀은 수평·수직을 유지하여 견고히 고정하며 창틀과 구조체 사이 틈새는 적합한 충전재 및 실란트로 기밀·방수 마감한다.
- (4) 창호의 개폐 및 잠금이 원활하도록 조정하고, 유리 파손·오염·흠집이 없도록 보양 후 시공한다.

3.4 품질검사 및 하자보수

- (1) 설치 완료 후 창호의 개폐, 잠금, 고정 상태, 마감, 누수 우려 부위 및 외풍 유입 여부를 점검하여 발주처 검사를 받는다.
- (2) 철거 폐기물은 관계 법령에 따라 적법하게 처리하고 작업장을 청소한다.
- (3) 샷시 공사의 하자보증기간은 준공일로부터 2 년으로 하되, 계약조건 및 관계 법령에서 달리 정한 경우 그에 따른다.

5. 제품보증

- (1)보증기간은 2 년으로 한다.(한지포함)
- (2)하자 보증서 발급업체