

CCTV 설치공사 사업자 선정 공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 "선정지침"이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 중앙힐스테이트2차아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 성남시 중원구 시민로 66
- 다. 단지규모 : 15개동 751세대

2. 공사범위

- 1) 공사명 : 단지 내 CCTV 설치
- 2) 공사내용 :
 - 가) CCTV시스템 설치공사
 - 「개인정보보호법」에 의거 개인영상정보관리, 반출 체계를 구축하여야 한다.
 - 녹화기 / 카메라 / VPM소프트웨어는 동일제조사로 향후 A/S에 문제가 없어야 한다.
 - 나) 카메라 / 녹화기는 모두 국산제품으로 한정한다.
 - 다) 자세한 사항은 현장설명회 시 자료 배부

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 1) 입찰의 종류 : 제한경쟁 입찰
- 2) 낙찰방법 : 제한경쟁 입찰, 최저낙찰제, 전자입찰 www.k-apt.go.kr

4. 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 2024-196호 제26조의 결격사유에 해당하지 않는 업체
- 2) 정보통신공사업 등록업체
- 3) 정보통신공사 기술자 특급 1인 포함 기술자 5인 이상 보유업체
- 4) 공고일 기준 자본금 10억 이상인 업체
- 5) 공고일 기준 5년간 공동주택(아파트) 700세대이상 CCTV 설치공사 5건 이상인 업체
- 6) 현장 설명회 참가 업체

5. 현장설명회

- 1) 일 시 : 2026년 10월 14일 (수요일) 11:00시
- 2) 장 소 : 당 아파트 관리사무소
- 3) 배부 자료 : 시방서 및 산출내역서 양식

6. 입찰 서류 제출

- 1) 서류제출 방법 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)을 통한 첨부파일 서류등록
- 2) 서류마감 : 2026년 10월 20일 (화요일) 17:00시까지

7. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 21일(수요일) 10:00 이후(입찰관리 담당자 PC)

- 아파트단지 사정에 따라 일정 조정될 수 있음.

8. 서류제출 방법(순서대로 파일첨부)

- 1) 입찰서 1부
- 2) 세부 산출내역서 및 견적서 각 1부(제조사 및 모델명 기재, 현장설명회시 배부한 산출내역서 및 설계도, 시방서 등의 기준에 맞게 작성하여야 함)
- 3) 정보통신공사업 등록증 및 사업자등록증 사본 각 1부.
- 4) 법인등기부등본 1부.
- 5) 국세 및 지방세 납세필증 원본 각 1부.
- 6) 기술자보유 현황, 4대보험 가입증명서, 자격증 수첩사본 각 1부
- 7) 공고일 기준 5년간 CCTV 설치공사 완료 실적 증명서 각 5건 이상
- 8) 입찰보증금 (입찰금액의 5%이상의 보증보험증권, 공제증권 또는 현금)
- 9) 행정처분 확인서 (입찰공고일 전일 기준 최근 1년 이내 관할관청 발행분) 1부
- 10) 공정거래위원회 과징금 처분 사실 유무 확인서 1부

9. 입찰 보증금 등

- 1) 입찰보증금은 입찰금액의 5%이상으로 하되, 입찰서를 제출할 때 납부
- 2) 낙찰자는 공사계약금액의 20%에 해당하는 계약이행 보증금을 납부
- 3) 하자보증기간은 3년이며, 공사계약금액의 10%에 해당하는 하자 보수보증금 납부

10. 낙찰자 업체선정 방법

- 1) 현장설명회 참여 업체에 한함
- 2) 참가자격과 제출서류 등 제 요건을 충족하는 업체로서 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거 최저가 업체로 선정하여 낙찰자로 결정 유선통보하며, 동일 가격 2인 이상 시 추첨으로 결정함.
- 3) 선정결과 통보 후 10일 이내 미계약시 입찰은 무효로 하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속하고, 계약보증금은 계약금액의 20%로 하며, 계약상 의무 미 이행 시는 당 아파트에 귀속되며, "주택관리업자 및 사업자선정지침" 제29조에 따라 계약은 무효로 한다.

11. 기타사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 허위서류 제출 시 계약 체결 후 또는 공사 진행중이라도 계약을 무효화할 수 있음.
- 2) 제출된 세부 산출 내역서에 표기된 제품 및 부품 사양과 동일하거나 이상인 것으로 시공하여야 하며 이를 위반할 시 계약은 무효로 함.
- 3) 계약 후 계약의 권리를 양도, 이관, 재하청 할 수 없으며 이를 위반 시 계약을 무효로 함.
- 4) 상기 명시되지 않은 사항은 아파트 입주자대표회의 결정에 따르며 이의를 제기할 수 없음.
- 5) 입찰 참여업체는 반드시 현장 확인, 입찰사항 등을 충분히 파악, 숙지하여야 하며 이를 행하지 않아 피해발생 시는 일체 이의제기를 할 수 없으며 선정결과에 일체 이의를 제기할 수 없음.
- 6) 공사 중 발생하는 재산상의 손해는 낙찰자가 배상 또는 원상 복구하여야 하며, 안전사고 등으로 민·형사상의 문제가 발생할 경우 그 책임은 전적으로 낙찰자에게 있다.
- 7) 입찰의 무효 통보방법은 개별통보(유선, 문자 또는 팩스)
- 8) 기타 자세한 사항은 관리사무소로 문의 바랍니다.(☎031-734-5666)

2026년 10월 08일

중앙힐스테이트2차아파트 입주자대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	CCTV 설치공사 업체 선정
입찰가액	금 원정 (₩) VAT별도		
입찰보증금	금 원정 (₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
중앙힐스테이트2차아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

서 약 서

□ 입찰명 : 중앙힐스테이트2차아파트 CCTV 설치공사

* 업체명 :

* 사업자등록번호 :

* 주소 :

* 대표자 : (인)

가. 당사는 상기 입찰 경쟁에 참가함에 있어 귀 아파트의 입찰 결과에 대하여 어떠한 이의도 제기하지 않겠습니다.

나. 당사는 귀 아파트의 입찰에 참가하여 낙찰자로 선정되어 공사업체로서 공사를 진행할 경우 제3자에게 하도급을 하지 않겠으며, 만일 어떠한 부정행위 사실이 확인될 경우에는 계약 해지 및 모든 불이익을 감수하겠습니다.

다. 만약, 공사업체로 낙찰되었을 경우 시공과정에 있어 계약사항, 공사 시방서에 따라 공사하겠으며 공사 감독자의 정당한 지시에 불응하지 않겠습니다.

라. 위 서약을 반드시 지킬 것이며, 만약 이를 위반 시 관계 법령에 따른 처분은 물론 아파트 측의 제반 결정에 따르고, 민·형사상의 이의를 제기하지 않을 것을 서약합니다.

2026년 월 일

현장설명회 참가 신청서

참가업체	상호(법인명)		사 업 자 등록번호	
	대 표 자		전화번호	
현장설명회 내 용	공 사 명	CCTV 시스템 전면교체공사		
	일 시			
대리인	성 명		휴 대 폰	
	직 책			

본인은 상기 입찰에 참가하고자 관련규정에 입각한 입찰 공고사항을 모두 승낙하고
 결과에 승복하며, 입찰과정 및 입찰결과에 대하여 어떠한 경우라도 입주자대표회의
 및 관리주체에게 일체의 민·형사상의 이의를 제기하지 아니하고, 아래 참가 서류를
 제출하여 성실하게 현장설명회 및 입찰에 참가할 것을 서약합니다.

※ 현장설명회 참가 서류

1. 대표자 참석할 경우 : 사업자등록증 사본 및 신분증 지참
2. 대리인이 참석할 경우 : 사업자등록증 사본, 명함, 신분증

2026년 월 일

업체명 :

신청인(대표) :

(인)

중앙동힐스테이트2차아파트 입주자대표회의 귀중