

승강기 부품교체 사업자 선정 입찰 공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 북한산힐스테이트 3차 아파트
- 2) 소 재 지 : 서울특별시 은평구 불광로 122-10
- 3) 단지현황 : 19개동 1,185세대 , 지하3층~15층,

2. 공사내역

- 1) 공 사 명 : 승강기 노후부품 교체공사.
- 2) 제조사 및 기종 : 현대엘리베이터, 로프식 LXVF7
- 3) 공사내용 : 주 로프 교체 외 교체 공사(붙임:세부 공사 내역)

3. 입찰의 종류 및 방법 : 제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰 (공동주택관리정보시스템/www.k-apt.go.kr)

4. 입찰참가자격

- 1) 공고일 현재 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 (참가자격의 제한) ①항의 각호
결격사유에 해당하지 않는 업체
- 2) 공고일 현재 자본금 3억원 이상인 업체
- 3) 승강기 유지관리업 및 설치공사업 등록업체
- 4) 입찰공고일 전일부터 최근 5년간 공고일 현재 500세대 이상 공동주택 5개 단지
이상 관리실적이 있는 업체.
- 5) 현장설명회 참가업체

5. 입찰참가 제출서류

- 1) 법인등기부등본 및 사업자등록증 사본 각 1부
- 2) 승강기 유지관리업 및 설치공사업 등록증 사본 각 1부.
- 3) 인감증명서(법인) 및 위임장(대리인), 사용인감계 각 1부.
- 4) 생산물책임배상보험증권 사본 1부
- 5) 국세 및 지방세 완납 증명서 각 1부
- 6) 제조사 발행 순정부품 공급 확인서 1부.
- 7) 동일기종 관리실적증명서(입찰공고일 전일부터 최근 5년간, 전화번호 기재) 1부.
- 8) 입찰서, 견적서(별도) 입찰보증보험증권(입찰가액의 5% 이상 전자입찰 제출)

6. 현장설명회 : 2026년 10월 14일(수), 14시, 관리사무소

7. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호에 의함
- 2) 무효인 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 개별(유선, 문자, 팩스) 통보함

8. 입찰서류 접수 마감 및 낙찰자 선정 방법

- 1) 입찰서류 접수 마감 일시 : 2026년 10월 20일(화) 오후 17시까지
www.k-apt.go.kr 등록
- 2) 개찰일시 : 2026년 10월 21일(수) 오전 11시 이후 관리사무소 입찰담당자PC
(단지사정에 따라 변경될 수 있음)
- 3) 서류심사 후 결격사유가 없는 업체 중 국토교통부고시 제2024-196호에 의거 업체
선정 후 개별 통보함

9. 기타사항

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 의거하여 선정하며 동 지침 별표3(제6조와 관련)의 어느 하나에 해당하는 입찰은 무효로 함.
- 2) 제출된 서류는 일체 반환 하지 않으며, 제출서류에 하자 또는 허위, 담합 기타 부정한 방법에 의한 낙찰은 업체 선정 또는 계약 후라도 무효 처리하고 입찰보증금 또는 계약이행보증금은 우리 아파트에 귀속됨
- 3) 낙찰된 업체는 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약이행보증금으로 계약금액의 20%에 해당하는 현금 또는 공제증권, 보증서를 제출하여야 함.
- 4) 낙찰자의 귀책사유로 인해 계약이 체결되지 않을 경우 입찰보증금은 우리 아파트에 귀속됨
- 5) 하자보수기간은 준공일로 부터 2년으로 하며, 하자보수보증금(공사금액의 100분의10)을 현금, 공제증권, 보증서로 제출하여야 함(소모성 부품 제외)
- 6) 입찰 참가업체는 입찰 전 현장을 필요시에 방문 및 문의하여 제반 여건을 확인하고 충분히 숙지하여야 하며 사전 미숙지로 인한 불이익은 입찰자에게 있음.
- 7) 승강기 정기검사 지적사항 부품교체 공사로써 낙찰자는 제조사(현대e/I) 순정부품 공급 및 교체 후 이에 대한 시험 성적서를 제출 하여야 함.
- 8) GT25B 주 도르레는 축 및 베어링 조립 일체품을 적용하며.
- 9) 주 로프는 10-8Fi(25)-A 사양으로 적용 한다.
- 10) 기타 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호에 따름
- 11) 문의사항은 우리 아파트 관리사무소(02-353-3013)로 문의 바람.

2026년 10월 08일

북한산힐스테이트 3차 아파트 입주자대표회의회장 “직인생략”

※ 공사내역 및 시방서 ※

- 승강기 주 로프 외 노후부품 내역서 -

No	품 명	규 격	단위	수량	대상 호기	비고
1	주 로프	10mm*120M*5R	M	600	3402-2	
		10mm*131M*5R	M	655	3305-2	
2	주 도르래	GT25*D400*5R	ST	2	3402.3305-2	

1. 모든 자재는 반입 후 발주자의 책임자에게 검수를 받아야 한다.
2. 작업 후 발생하는 폐자재는 우리 아파트에서 처리함을 원칙으로 한다.
3. 작업완료 후 발주자의 요청 시 현장입회 후 부품교체에 대한 확인을 받는다.
4. 본 공사기간중 시공자의 부주의로 인하여 발생하는 모든 안전사고에 대하여
민, 형사상의 책임은 시공자가 진다.
5. 시공방법은 발주자의 기술 감독관의 해석에 따른다.
- 6. 주 로프 교체작업은 1일 1대로 하며, 작업시간은 09:30~18:00로 한다.**
7. 제출서류 중 제조사 발행 정품공급확인서 용도는 북한산힐스테이트 3차 주 로프 및 주 도르래
부품교체용으로 한다.
8. 주 로프는 전기식 엘리베이터 점검표 1.4.1.1항(로프)의거 교체 완료 후 3개월 1회 장력
점검 및 1.5.1항(균형추 밀부분 틈새) 균형추와 안전버퍼 간격을 검사기준에 적합하도록 유지
하여야 한다.(의무사항)

【별지 제1호서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 부품교체 사업자 선정 입찰 공고
입찰가액	금	원정 (W)	
입찰보증금	금	원정 (W)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
북한산힐스테이트 3차 아파트 입주자대표회의회장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		