

저수조 청소 용역업체 선정 입찰공고

공동주택관리법시행령 제25조 및 주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호)에 의거, 아파트의 저수조 청소 용역업체 선정 입찰을 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지현황 및 입찰개요

- 가. 단 지 명 : 수성범어W아파트
- 나. 소 재 지 : 대구광역시 수성구 달구벌대로 2436(범어동)
- 다. 단지규모 : 1,340세대(5개동) / 관리면적 : 157,897.3736 m²

2. 입찰에 부치는 세부사항

- 가. 저수조 용량 : 1,086톤(공동저수시설1개소:846톤 + 중간저수조(30층)5개소: 240톤)
- 나. 계약기간 : 2026. 12. 01. ~ 2027. 11. 30.
- 다. 저수조 청소 : 26년 하반기 및 27년 상반기 저수조 청소(1년간 / 2회 실시)
- 라. 청소 후 수도법 시행규칙 제22조의4 ③에 따른 간이 수질검사(잔류염소, 수소이온 농도, 탁도)에서 한 항목이라도 기준에 충족하지 못하면 재 작업을 해야 한다.
- 마. 저수조 청소 전 산소측정기를 이용 저수조 내부 산소 측정 후 작업하고 청소 전 청소원 안전교육일지 제출(참석자 명단 기재)
- 바. 청소 작업 전, 중, 후 사진, 산소측정사진, 간이수질측정결과 제출 및 청소 필증 제출 (청소 필증 관할수도사업소 보고 및 당 아파트 제출)

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 일반경쟁입찰, 최저가낙찰, 전자입찰 (www.K-apt.go.kr)

4. 현장 설명회 : 없음(필요시 개별 방문)

5. 참가 자격

- 가. 공고일 현재 국토교통부고시 제2024-196호 제26조 제1항 각호 입찰 참가 자격의 제한에 해당하지 않는 업체
- 나. 수도법에 따른 저수조청소업 신고업체

6. 제출서류

- 가. 기본 제출서류(전체 사본, 순서대로 편철하여 www.K-apt.go.kr 등록)
 - 1) 입찰서 1부.
 - 2) 저수조 청소업 신고(등록증) 필증 사본 1부.
 - 3) 사업자등록증 사본 1부
 - 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부.
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서(전자 발급 포함) 각 1부.
 - 6) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
 - 7) 지침 제31조에 따른 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부(제31조제4항에 따라 납부 면제된 경우는 제외)
 - 8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근1년간 행정처분 확인서 1부

7. 서류 마감, 개찰 등

가. 서류마감 일시 : 2026년 10월 22일(목요일) 17:00까지

나. 개찰일시 및 장소 : 2026년 10월 23일(금요일) 10:00이후 담당자 PC

다. 개찰 일정 및 결과공고 일정은 상황에 따라 연기 또는 변동이 있을 수 있음.

8. 낙찰자 선정방법

가. 서류에 이상이 없는 업체 중에서 최저가 업체 선정

나. 최저가 업체가 2곳 이상인 경우에는 추첨에 의한다. 추첨으로 낙찰자를 결정할 때에는 추첨대상 입찰업체 등 이해관계인이 참석한 장소에서 하고, 추첨방법, 일정 및 장소를 통보하였음에도 이해관계인이 참석하지 않은 경우에는 이해관계인 참석하지 않더라도 추첨한다.

9. 입찰관련 유의사항

가. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 제출서류에 허위 또는 하자가 있을 시 계약 후라도 무효처리함.

나. 응찰업체는 사전에 현장 여건을 충분히 숙지하여 불이익이 발생하지 않도록 할 것

다. 선정된 업체는 저수조청소용역에 대하여 일부 또는 전부를 제3자에게 양도할 수 없음

라. 작업 전 안전작업 교육을 반드시 실시하고 그 서류를 당일 제출하여야 함

마. 계약 기간 중 발생한 사고(대인,대물)에 대한 책임은 낙찰업체에 있음

바. 계약이행보증금은 입찰금액의 10%(공제증권 또는 보증서)를 계약 후 7일 이내에 제출하여야 한다. 미제출시 계약은 무효로하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

사. 낙찰 통보받은 자는 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 무효처리되며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨.

아. 입찰 참여 업체는 반드시 당 아파트 현장 조건등을 직접 확인 후 입찰에 참여하여야 하며, 확인하지 않은 사항은 입찰자의 책임임.

10. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 무효 사유 알림 방법

주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따라 무효이유는 유선 또는 FAX 중 하나의 방법으로 통보함.

11. 기타문의 사항은 수성범어W아파트 관리사무소(Tel. 053-741-1126) 문의하시기 바랍니다. 끝.

2026년 10월 08일

동우씨엠(주) 대표이사 대리인
수성범어W아파트 관리사무소장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	저수조 청소 용역업체 선정 입찰공고
입찰가액	금 원정(₩)		
입찰보증금	금 원정(₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
수성범어W아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)