

전기차 화재 예방을 위한 시스템 운영 사업자 선정 입찰공고

국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따라 단지 내 전기차 화재 예방 시스템 운영 업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 대공원호반베르디움2차아파트
- 나. 소 재 지 : 울산광역시 남구 테크노산업로 82번길 52
- 다. 단지규모 : 561세대 12개동
- 라. 개선 주차면 수 : 14면

2. 관련 근거

- 가. 공동주택관리법 시행령 제25조(관리비등의 집행을 위한 사업자 선정)
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)

3. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 화재 예방을 위한 주차관제시스템 개선 공사
- 나. 공사내용 : 전기차 충전기 주차면에 화재 예방 주차관제 시스템 설치 및 유지관리 운영업체 선정
(기타 상세한 사항은 개별 현장 방문 확인과 시방서 자료 참조)
- 다. 공사기간 : 착공일로부터 30일 이내 준공
- 라. 하자보증기간 : 5년

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰, 최저낙찰가격 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

5. 현장설명회 : 없음(개별방문 현장 확인)

6. 입찰 참가 자격

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)의 결격사유가 없는 업체
- 나. 국립전파연구원의 방송통신기자재의 적합등록 필증(KC) 보유업체
- 다. 무선설치 가능하며 방수,방진 기능 필수인 제품
- 라. 24시간 관제센터 및 출동 인원 직영운영 가능, 클라우드 서버, 모바일(web)운영 업체
- 마. SMS 알림 기능이 가능한 업체
- 바. 년 4회 상 정기점검 가능한 업체
- 사. 인증업체로부터 제조자 물품공급 및 기술지원 약약을 받은 업체

7. 제출서류(전자입찰)

- 가. 입찰서 및 산출내역서(입찰가액관련 서류포함) 1부
- 나. 사업자등록증 및 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 사본 각 1부
- 다. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부(전자발급 포함)
- 라. 해당법령에 따른 처분권자가 발급한 행정처분 확인서 1부(입찰공고일 전일기준 최근1년간)
- 마. 공정거래위반 유무확인서 1부.(공고일 현재 6개월 이내)
- 바. 기술인력 보유현황 증명서(4대 보험 가입자 명부) 1부

사. 기술능력 증명서 사본 1부.

아. 제조사 물품공급 약속서 1부

자. 사업계획서(정기점검 계획서 포함)

차. 입찰금액의 5%에 해당하는 입찰보증금 (현금, 공제증권 또는 보증서)

* 당 아파트에서 추가로 공사에 관련된 서류를 요청할 수 있으며, 이 또한 반드시 제출하여야 하며, 참가자격 및 제출서류(추가요청 서류포함) 미비 시 탈락을 원칙으로 한다.

8. 서류접수 및 개찰의 일시와 장소

가. 서류마감 : 2025년 10월 19일(월) 17시까지, 전자입찰 (www.k-apt.go.kr) 에 제출

나 개찰일시 및 장소 :

①. 일 시 : 2025년 10월 19일(월) 18시 이후

②. 장 소 : 당 아파트 관리사무소 입찰담당자 PC

다. 낙찰자 선정 : 최저가 가격을 기준으로 낙찰자를 결정, 최저가격이 동일한 경우 추첨으로 결정.

9. 유의사항

가. 현장실사 등 제반 조건을 입찰 전에 정확히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 정확히 숙지하지 못한 모든 책임은 전적으로 입찰 참가자에게 있다.

나. 입찰의 무효는 해당업체에 사유를 전화 또는 문자로 통보한다.

다. 제출된 입찰서는 일체 반환하지 않으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약 체결 전이면 낙찰을 취소하고 계약체결 후이면 계약은 무효 처리한다.

라. 계약 체결 시 계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증금(공제증권 또는 보증서)으로 납부하여야 하며, 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.

마. 낙찰된 업체는 계약금액의 10%에 해당하는 하자이행보증보험증권을 제출하여야 한다.

바. 낙찰자는 제3자에게 양도 또는 하도급을 할 수 없으며 위반시 해약하고 손해를 보상한다.

사. 입찰공고 내용에 명시되지 않은 사항 등은 국토교통부고시 제2024-196호 (주택관리업자 및 사업자 선정지침) 고시에 따르며, 명시되지 않거나 유권해석에 관한 사항은 판례 및 입주자대표회의 결정에 따른다.

아. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎ 052-276-2700)

2026 년 10 월 08 일

지산주택(주)대표이사 대리인

대공원호반베르디움2차아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	전기차 화재 예방을 위한 시스템 운영 사업자 선정
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
대공원호반베르디움2차 아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)