

검사결과 브리핑 보고서

□ 기본정보

건물명	평택비전에듀포레푸르지오아파트					
건물주소	경기도 평택시 용죽2로 30 (용이동)					
검사대상 승강기	승강기 구분	승강기 형식/종류	운행 층수	제조업체	유지관리업체	대수
	엘리베이터	권상식 / 장애인용	2	티케이엘리베이터코리아(주)	서진엘리베이터(주)	2
	엘리베이터	권상식 / 소방구조/장애인용	24	티케이엘리베이터코리아(주)	서진엘리베이터(주)	4
	엘리베이터	권상식 / 소방구조/장애인용	26	티케이엘리베이터코리아(주)	서진엘리베이터(주)	10
	엘리베이터	권상식 / 소방구조/장애인용	27	티케이엘리베이터코리아(주)	서진엘리베이터(주)	4
	엘리베이터	권상식 / 소방구조/장애인용	28	티케이엘리베이터코리아(주)	서진엘리베이터(주)	4

□ 고객정보

우편물수령처	경기도 평택시 용죽2로 30, 평택비전에듀포레푸르지오아파트 관리사무소 / 승강기담당자(유동현)			
이해관계자	관계자구분	관계자명	휴대폰번호	전화번호
	대표건물주	입주자대표		031-658-9770
	관리주체	승강기담당자(유동현)	010-2206-6863	031-658-9770
	안전관리자	유동현	01022066863	01022066863

□ 검사실시결과내역

고객안내번호	4040260705112		접수번호	4040-20260724-00025	
검사종류	정기		검사대수	24 대	
검사기관	한국승강기안전공단 평택안성지사		검사실시일자	2026.09.09~2026.09.10	
판정결과	합격	보완	조건부합격	불합격	
	3	0	21	0	
호기 (설치장소)	고유번호	승강기 형식/종류	판정결과	검사유효기간 (보완기간)	
1 (301-1)	2193937	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.09 ~ 2026.11.08	
2 (301-2)	2193938	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.09 ~ 2026.11.08	
3 (302-1)	2193939	권상식 / 소방구조/장애인용	합격	2026.07.31 ~ 2027.07.30	
4 (302-2)	2193940	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.09 ~ 2026.11.08	
5 (303-1)	2193941	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.09 ~ 2026.11.08	
6 (303-2)	2193942	권상식 / 소방구조/장애인용	합격	2026.07.31 ~ 2027.07.30	
7 (304-1)	2193943	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.09 ~ 2026.11.08	

호기 (설치장소)	고유번호	승강기 형식/종류	판정결과	검사유효기간 (보완기간)
8 (304-2)	2193944	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.09 ~ 2026.11.08
9 (305-1)	2193945	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.09 ~ 2026.11.08
10 (305-2)	2193946	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.09 ~ 2026.11.08
11 (306-1)	2193947	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.09 ~ 2026.11.08
12 (306-2)	2193948	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.09 ~ 2026.11.08
13 (307-1)	2193949	권상식 / 소방구조/장애인용	합격	2026.07.31 ~ 2027.07.30
14 (307-2)	2193950	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.09 ~ 2026.11.08
15 (308-1)	2193951	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.10 ~ 2026.11.09
16 (308-2)	2193952	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.10 ~ 2026.11.09
17 (309-1)	2193887	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.10 ~ 2026.11.09
18 (309-2)	2193888	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.10 ~ 2026.11.09
19 (310-1)	2193889	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.10 ~ 2026.11.09
20 (310-2)	2193890	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.10 ~ 2026.11.09
21 (311-1)	2193891	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.10 ~ 2026.11.09
22 (311-2)	2193892	권상식 / 소방구조/장애인용	조건부합격	2026.09.10 ~ 2026.11.09
24 (UZ센터-1)	2199663	권상식 / 장애인용	조건부합격	2026.09.10 ~ 2026.11.09
25 (관리동-1)	2199664	권상식 / 장애인용	조건부합격	2026.09.10 ~ 2026.11.09

□ 검사부적합내역

검사항목	검사기준 및 부적합내용	호기(설치장소)
1.2.1.3	나) 보호조치가 필요 없는 매끄럽고 둥근 부품(권상도르래, 수동핸들, 브레이크 드럼 등)의 경우 「엘리베이터 안전기준」 13.1.2에 따라 부분적으로 노란색 페인트칠이 되어 있는지 확인한다.	15(308-1)
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 인장추 도르래 보호커버 제거됨	
1.2.1.4	다) 비상운전 수단이 「엘리베이터 안전기준」 13.2.3 또는 13.3.9에 따라 작동되는지 확인한다.	24(UZ센터-1) 25(관리동-1)
	▶ 비상운전 수단 작동상태 불량	
1.2.1.5	피트, 승강로 내부 작업구역 및 카 상부 등에 비상통화장치가 설치된 경우 「엘리베이터 안전기준」 6.1.6에 따라 피난 공간에서 조작 가능하고, 작동상태가 적합한지 확인한다.	24(UZ센터-1) 25(관리동-1)
	▶ 승강로 내 비상통화장치 작동상태 불량 ▷ 카상부 및 피트 인터폰 작동안됨	
	▶ 승강로 내 비상통화장치 작동상태 불량 ▷ 피트 인터폰 버튼 작동 안됨	
1.2.1.6	가) 승강로 및 피트에 누수가 없고 청결상태가 유지되는지 확인한다.	

검사항목	검사기준 및 부적합내용	호기(설치장소)
1.2.1.6	▶ 승강로 청결상태 불량 ▷ 카상부 청결상태 불량	1(301-1) 2(301-2)
	나) 기계실·기계류 공간 및 폴리스에 누수가 없고 청결상태가 유지되는지 확인한다.	
	▶ 기계실·기계류 청결상태 불량 ▷ 권상기 부근 로프 분진으로 인한 청결 불량	15(308-1) 16(308-2) 17(309-1)
1.3.1	마) 승강장문을 통해서만 피트로 출입할 수 있는 경우 「엘리베이터 안전기준」 7.9.3.5에 따라 승강장문 잠금장치에 접근이 가능한지 확인한다.	
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 피트 내 승강장문 개방핀 연결 상태 불량	1(301-1)
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 피트 사다리 부분 손상으로 고정 불량	8(304-2) 10(305-2)
1.3.5	나) 균형추 또는 평형추의 주행구간에 설치된 칸막이가 「엘리베이터 안전기준」 6.5.5.1에 따라 견고하게 고정되어 있는지 확인한다.	
	▶ 균형추 주행구간 칸막이 고정상태 불량 ▷ 균형추 칸막이 하부 반쪽 탈착됨	1(301-1) 2(301-2) 8(304-2)
	▶ 균형추 주행구간 칸막이 고정상태 불량 ▷ 균형추 칸막이 상단 제거됨	22(311-2)
1.3.8	주행안내 레일이 「엘리베이터 안전기준」 11.1.4에 따라 적합한지 확인한다.	
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 카 및 균형추 레일 급유기 오일 부족	1(301-1) 8(304-2) 9(305-1) 21(311-1)
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 카측 레일 오일 부족	22(311-2) 24(UZ센터-1) 25(관리동-1)
1.4.1	마) 카의 비상등이 「엘리베이터 안전기준」 8.10.4에 따라 적합한지 확인한다.	
	▶ 카 내 비상조명장치 작동 안됨	5(303-1) 7(304-1) 11(306-1) 12(306-2) 14(307-2) 15(308-1) 17(309-1)
1.4.4	파) 카 문의 닫힘을 입증하는 전기안전장치가 「엘리베이터 안전기준」 7.13에 따라 적합한지 확인한다.	
	▶ 카 문 닫힘을 입증하는 전기안전장치 설치상태 불량 ▷ 카 문 닫힘 확인스위치 롤러 파손	7(304-1)
	▶ 카 문 닫힘을 입증하는 전기안전장치 설치상태 불량 ▷ 카 도어스위치 커버 없음	8(304-2)
	바) 승강장문의 비상잠금해제가 「엘리베이터 안전기준」 7.9.3.1에 따라 비상잠금 해제 삼각열쇠를 사용하여 외부에서 잠금해제 할 수 있는지 확인한다.	
	▶ 비상잠금해제장치 설치상태 불량 ▷ 1층 승강장문 잠금 해제장치 설치상태 불량	21(311-1)
1.6.1	가) 파이널 리미트 스위치가 「엘리베이터 안전기준」 16.2에 따라 작동되는지 확인한다.	
	▶ 파이널 리미트 스위치가 완충기에 충돌하기 전에 작동 안됨 ▷ 균형추 여유거리 부족 75mm - 충돌판 있음	18(309-2)
	▶ 파이널 리미트 스위치가 완충기에 충돌하기 전에 작동 안됨 ▷ 균형추 여유거리 부족 80mm - 충돌판 없음	19(310-1) ✓
	▶ 파이널 리미트 스위치가 완충기에 충돌하기 전에 작동 안됨 ▷ 균형추 여유거리 부족 70mm - 충돌판 없음	20(310-2) ✓
	▶ 파이널 리미트 스위치가 완충기에 충돌하기 전에 작동 안됨 ▷ 균형추 여유거리 부족 110mm - 충돌판 1개 있음	9(305-1)

검사항목	검사기준 및 부적합내용	호기(설치장소)
1.11.2	피트 침수를 방지하는 수단이 동력에 의해 작동되는 경우「엘리베이터 안전기준」 17.3.3에 따라 자동으로 작동하는지 확인한다.	
	▶ 피트 침수를 방지하는 보호수단 작동상태 불량 ▷ 피트 배수펌프 미작동	16(308-2)
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 7층 도어스위치 방적커버 제거됨	2(301-2)
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 1,5층 도어스위치 방적커버 제거됨	21(311-1)
1.11.4	4) 소방 활동 통화시스템이 작동되는지 확인한다.	
	▶ 안전검사기준에 적합하지 않음 ▷ 기준층 소방스위치 작동 시 카내와 기준층 통화안됨	10(305-2)
1.13	엘리베이터를 구성하는 모든 승강기부품은 심한 마모 또는 부식이 없는지 확인하고, 그 승강기부품의 설치상태 및 작동상태가 양호한지 확인한다.	
	▶ 승강기부품은 심한 마모 있음 ▷ 13층 승강장문 클로저로프 소선파단	15(308-1)

□ 시정권고내역

검사항목	검사기준 및 부적합내용	호기(설치장소)
9.6.3	보상체인 이탈 보호조치	
	▶ 보상체인 고정부는 운행 중 체인 흔들림에 의한 피로하중 등 여러 요인에 의해 파단이 발생되어 이탈될 수 있으므로 보호로프 설치하는 등 추가적으로 안전 조치하는 것을 권고합니다.	1(301-1) 2(301-2) 3(302-1) 4(302-2) 5(303-1) 6(303-2) 7(304-1) 8(304-2) 9(305-1) 10(305-2) 11(306-1) 12(306-2) 13(307-1) 14(307-2) 15(308-1) 16(308-2) 17(309-1) 18(309-2) 19(310-1) 20(310-2) 21(311-1) 22(311-2)
1.5.1.1	가) 로프의 마모 및 파단이 부속서 IV에 따라 적합한지 확인한다.	
	▶ 주로프 노후로 마모 발생과 마름 갈변현상으로 슬러지가 비산되어 부품 고장에 원인이 될 수 있사오니 자체점검시 주의 관찰하시고 적기에 조치 하실 것을 권고드립니다.	1(301-1) 2(301-2) 10(305-2) 18(309-2)
1.13	엘리베이터를 구성하는 모든 승강기부품은 심한 마모 또는 부식이 없는지 확인	
	▶ 정상운행 시 진동이 발생 되오니 자체점검 시 주의관찰 바라며 적기에 조치 하실 것을 권고드립니다.	2(301-2)

□ 검사부적합 및 시정권고 사진자료