

저수조 청소 업체 선정 입찰공고

1.단지개요

- 가.단지명 : 김해센텀 두산위브더제니스
- 나.소재지: 경남 김해시 주촌면 천곡로 26
- 다.단지규모 : 32개동 3,435세대, 공급면적 358,409㎡
- 라.사용검사: 2019년 2월 27일

2.입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가.입찰의 종류 : 일반경쟁입찰
- 나.낙찰의 방법 : 최저낙찰제
- 다.입찰방법 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

3.입찰내용

- 가.저수조 용량 : 2570.31t
- 나.저수조 재질 : STS
- 다.청소횟수 : 연2회 (상반기, 하반기)
- 라.계약기간 : 계약일로부터 24개월

4.입찰가격 산출방법

- 가.입찰가액은 부가세를 제외한 총금액으로 작성한다.

5.현장설명회 : 없음(개별 방문하여 현장 확인바람)

6.참가자격

- 가. 공고일 현재 관련 법령에 의한 등록, 신고업체
- 나. 국토교통부고시(제2024-196호) 제26조 [참가자격의 제한] 각호에 해당되지 아니한 업체

7.제출 서류

- 가. 사업자등록증 사본, 법인일 경우 법인등기부등본 각 1부
- 나. 해당 법령에 따른 면허 및 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 다. 국세 및 지방세 납세증명서 사본 1부 (전자발급 포함)
- 라. 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무확인서(공고일 기준 6개월이 지난자 임을 증명) 1부
- 마. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 바. 입찰서, 입찰보증서(5%) 및 산출내역서 각 1부 (부가세별도)
- ※ 입찰서를 포함한 모든 제출서류는 공동주택관리정보시스템에 전자입찰 투찰

8.입찰마감 및 개찰 일시

- 가.서류접수 마감일: 2026년 10월 19일(월) 17시까지(www.k-apt.go.kr)에 등록 제출
- 나.개찰일시/ 장소 : 2026년 10월 20일(화) 9시 이후 관리사무소 담당자 PC(일정에 따라 변동가능)

9. 낙찰자 결정방법

- 가.국토교통부 고시 제2024-196호에 따라 결격사유가 없고 제출서류에 하자가 없는 업체 중 전자 입찰에서 최저가 업체를 선정한다.
- 나.최저가 업체가 2인 이상 인 경우에는 국토교통부 고시 제2024-196호 제7조(낙찰의 방법) 제4항을 적용한다.

10. 입찰관련 유의사항

- 가.제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출서류에 허위 또는 하자가 있거나 부정행위가 적발되었을 경우에는 계약체결 후라도 해당 업체의 계약은 무효 처리한다.
- 나.입찰에 참가하는 자는 입찰관련 법령 및 입찰에 관한 서류를 입찰 전에 완전 숙지 하여야하며, 이를 숙지하지 않음으로써 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰 참가자에게 있음
- 다.제출된 서류는 교환,변경,반환할 수 없으며, 접수된 서류가 허위 또는 위·변조 사실이 발견될 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리한다.

11.입찰 무효를 알리는 방법

- 가.국토교통부 고시 제2024-196호 제6조(입찰의 무효) 별표3에 해당하는 경우 무효 처리하며, 무효 입찰 사유에 해당하는 업체는 유선, 팩스 또는 문자 발송하여 그 사실을 통보한다.

12.입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가.입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 납부한다.
- 나.낙찰자는 계약체결 시 계약금액의 100분의 10을 발주처인 당 아파트 계약이행보증금으로 납부 하여야 하며, 낙찰자가 특별한 사유 없이 10일 이내 계약을 하지 않을 경우 낙찰은 무효로 한다.
- 다.낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.

13.기타 사항

- 가.본 공고문에 명시되지 아니한 사항은 국토교통부 고시 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 및 관계법령에 따르며, 그 외 사항은 입주자대표회의 의결에 따른다.
- 나.작업계획서 제출 1부.
- 다.발주처의 부득이한 사정이 발생할 경우 입찰의 취소 또는 연기할 수 있다.
- 라.입찰자는 공고에서 제시한 사항을 사전에 충분히 검토하여 입찰하여야 하며 제반사항을 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있으며, 의문사항은 관리사무소(055-337-1730)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 10월 8일

남부건업(주) 대표이사 대리인
김해센텀두산위브더제니스아파트관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	저수조 청소 업체 선정
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
김해센텀두산위브더제니스관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오		